



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data del protocollo*  
Prot. n. (v. segnatura allegata)

## DETERMINA

**OGGETTO:** Lavori di completamento degli spazi interni in porzioni dei piani rialzato, secondo e terzo del nuovo immobile di cui alla scheda MIB0320, sede congiunta della Prefettura e Questura di Monza, sito in via Montevicchia, Monza.  
CIG: 8556026005 CUP: G59F18000580001

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare*



---

*e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

#### **PREMESSO CHE:**

- con il contratto attuativo sottoscritto in data 22/12/2020 prot. 2020/2167/Atti, la DR Lombardia ha affidato all’operatore economico CPL Concordia Società Cooperativa con sede in Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi n. 39, 41033, C.F. e P.I.V.A. 00154950364 indirizzo pec [cplconcordia.gare@legalmail.it](mailto:cplconcordia.gare@legalmail.it) il lavoro in oggetto per l’importo di € 1.336.588,18(€ unmillionetrecentotrentaseimilacinquecentoottantotto/18) esclusa IVA come per legge e comprensivo di € 56.475,56 (euro cinquantaseimilaquattrocentosettantacinque/56) per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- l’importo di aggiudicazione è determinato sulla base del ribasso economico del 32% offerto sulla procedura aperta contraddistinta dal CIG 7378649DC4, esperita dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, c.so Monforte n.32 Milano, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul Listino Prezzi per l’esecuzione di Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune di Milano Edizione 2018, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016, per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all’art. 12, lettere a) e b) dell’art. 12, D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia – Lotto 3;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d’opera, è emersa la necessità di dar corso all’esecuzione di migliorie e di lavorazioni richieste dalle future amministrazioni usuarie, non ricomprese tra quelle previste con l’appalto originario;
- l’importo netto delle lavorazioni, pari ad € 73.271,90 oltre iva e compreso il ribasso in fase di gara pari al 32%, è stato calcolato dal Direttore dei Lavori pari ad un incremento di spesa del 5,48% riaspetto all’importo del contratto principale;
- per l’esecuzione delle lavorazioni supplementari sono stati previsti ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi;

---

**VISTE:**

- la relazione tecnico-illustrativa di perizia suppletiva e proposta predisposta dal Direttore dei Lavori prot. n. 2022/2033/Atti del 26.09.2022;
- la relazione del RUP con proposta di modifica contrattuale prot.2022/2040/Atti del 26/09/2022;

**DATO ATTO CHE LA MODIFICA IN OGGETTO:**

- rientra nella fattispecie prevista dall'art.106 comma 2 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 dal momento che il valore della modifica risulta al di sotto di entrambi i valori previsti dalle lettere a) e b) del richiamato articolo;
- comporta l'aumento dell'importo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, secondo il dettato normativo, corrispondente nello specifico ad un aumento percentuale dell'importo iniziale nella misura del 5,48%, senza nessuna alterazione della natura complessiva del contratto.

**TANTO PREMESSO DETERMINA**

DI APPROVARE la relazione del Responsabile Unico del Procedimento con proposta di determina prot. 2022/2040/Atti del 26/09/2022;

DI APPROVARE la modifica al contratto attuativo datato 22/12/2020 prot. 2020/2167/Atti in favore dell'operatore economico CPL Concordia Società Cooperativa con sede in Concordia sulla Secchia (MO), in Via A. Grandi n. 39, 41033, C.F. e P.I.V.A. 00154950364 indirizzo pec cplconcordia.gare@legalmail.it per un importo netto in aggiunta di € 73.271,90 oltre iva (euro settantatremiladuecentosettantuno/90) esclusa IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

DI DARE ATTO che a seguito della variante il cui importo dedotto del ribasso del 32% eleva l'importo complessivo del contratto modificato ad € 1.409.860,08 (euro unmilionequattrocentonovemilaottocentosessanta/08) oltre ad IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

DI APPROVARE il seguente quadro economico variato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO LAVORI					
			LAVORI	VARIANTE	VARIAZIONI
<b>A - Importo del servizio</b>					
A1	Importo lavori		€ 1.882.518,56	€ 1.990.271,36	€ 107.752,80
A2	Oneri per la sicurezza		€ 56.475,56	€ 56.475,56	€ -
<b>Importo lavori lordo appaltato (A1+A2)</b>			<b>€ 1.938.994,12</b>	<b>€ 2.046.746,92</b>	<b>€ 107.752,80</b>
A	Importo netto ribassato del 32%	32%	€ 1.336.588,18	€ 1.409.860,08	€ 73.271,90
	Incidenza perizia suppletiva				<b>5,48%</b>
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>					
B1	Sgombero dei materiali presenti nelle aree oggetto d'intervento, inclusi oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 100.000,00	€ 100.000,00	
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 3.000,00	€ 3.000,00	
B3	Imprevisti (fino al 10%)		€ 77.559,76	€ 77.559,76	
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ 19.389,94	€ 19.389,94	€ -
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,5% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 di cui:	2,0%	€ 38.779,88	€ 40.934,94	
B5.1	1,6% per funzione tecnica	1,6%	€ 31.023,91	€ 32.747,95	
B5.2	0,4% per l'innovazione	0,4%	€ 7.755,98	€ 8.186,99	
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 821,16	€ 821,16	
B7	Spese per pubblicità		€ 4.000,00	€ 4.000,00	
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 4.500,00	€ 4.500,00	
B9	Spese tecniche per Progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 111.324,34	€ 111.324,34	
B10	Direzione lavori		€ 41.500,00	€ 41.500,00	
B11	Spese per attività di supporto al responsabile del procedimento per validazione modelli BIM		€ 5.000,00	€ 5.000,00	
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,		€ 10.000,00	€ 10.000,00	
B13	Spese per adeguamento as-built dei modelli BIM disciplinari, comprensivo della produzione degli		€ 37.650,37	€ 37.650,37	
B16	I.V.A. 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 294.049,40	€ 310.169,22	
B17	I.V.A. 22% su sgomberi oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 22.000,00	€ 22.000,00	
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ 660,00	€ 660,00	
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B3)	22%	€ 17.063,15	€ 17.063,15	
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€ 4.265,79	€ 4.265,79	
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B7)	22%	€ 880,00	€ 880,00	
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B8)	22%	€ 1.029,60	€ 1.029,60	
B23	I.V.A. 22% su progettazione (22% di B9+B13+B28)	22%	€ 34.450,61	€ 34.450,61	
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B30)	22%	€ 1.144,00	€ 1.144,00	
B25	I.V.A. 22% su Direzione lavori (22% di B10+B29)	22%	€ 9.495,20	€ 9.495,20	
B26	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ 2.200,00	€ 2.200,00	
B27	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B8)	4%	€ 180,00	€ 180,00	
B28	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B9+B13)	4%	€ 5.958,99	€ 5.958,99	
B29	Contributi cassa di previdenza per DL al 4% (di B10)	4%	€ 1.660,00	€ 1.660,00	
B30	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 200,00	€ 200,00	
B31	Economie di gara		€ 575.644,75	€ 482.167,91	
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B31)</b>		<b>€ 1.463.411,82</b>	<b>€ 1.390.139,92</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>		<b>€ 2.800.000,00</b>	<b>€ 2.800.000,00</b>	

DI DARE ATTO che tale modifica non comporta un aumento di spesa complessivo del progetto poiché le somme occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni supplementari trovano copertura economica nel finanziamento complessivo pari ad € 2.800.000 capitolo 7754, come da Q.E;

DI DARE ATTO che la modifica rientra nel quinto dell'importo del contratto per cui si procederà con atto di sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 22 comma 4 del D.M. 49/18;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8;

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



---

Visto tecnico  
Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO

2022.09.29 14:33:30

CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Visto finanziario  
Dott.ssa Antonia Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA

2022.09.29 14:52:23

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

**Allegati:**

- Relazione tecnica proposta di perizia suppletiva e di variante del RUP;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;