



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Milano, data e protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.1 del D.lgs. 77/2021 convertito in, L. 108/2021, dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.lg. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia. CIG: 9400888232

**IL DIRETTORE**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in*



## AGENZIA DEL DEMANIO

coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l'atto prot. 2022/1901/Atti del 12/09/2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Gianluca Caristi, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per affidamento diretto dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, nonché del servizio di redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per alcuni immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, ricompresi nell'ambito della Regione Lombardia.

### **PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere all'aggiornamento catastale nonché alla redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) necessari per alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;
- sono stati individuati gli immobili siti nel territorio della Regione Lombardia di competenza della Direzione Regionale Lombardia, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione, come da elenco allegato al presente provvedimento;
- al fine di procedere a selezionare un tecnico esterno cui affidare il servizio in oggetto, personale in servizio presso la Direzione Regionale ha quantificato in complessivi € 15.700,00 (*Euro quindicimilasettecento/00*) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (*euro zero/00*), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.lgs. n.81/2008;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

- con riguardo esclusivamente al servizio di redazione di A.P.E., il tecnico a cui verrà affidato il servizio dovrà essere in possesso di iscrizione nell'elenco dei certificatori accreditati Finlombarda – Cened, in corso di validità.
- La durata del servizio è stata stimata in complessivi 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle attività a cura del RUP;
- ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, aggiornata dalla L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro;
- personale interno alla Direzione Regionale ha verificato che sul Portale acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico delle P.A. per la categoria “Servizi professionali architettonici e affini - Servizi catastali” nell'ambito della quale è possibile individuare gli operatori con i requisiti idonei alle attività oggetto della presente procedura;
- Al fine di procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 1 comma 2 lett. a), L. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. 108/2021, e nel rispetto dei principi di trasparenza, espressamente previsti all'art 30 comma 1 del citato D.lgs. 50/2016, la Direzione Regionale Lombardia ha individuato i seguenti operatori economici, iscritti nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione nella suddetta categoria merceologica “Servizi professionali architettonici e affini - Servizi catastali” ai quali è stato richiesto di presentare la propria miglior offerta espressa in ribasso percentuale, per l'affidamento del servizio in oggetto:
  - Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini;
  - Studio tecnico Geometra Flecchia Andrea.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Gli Operatori Economici interessati, hanno presentato i seguenti ribassi:

- Società Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini: ribasso del 10% sull'importo di € 15.700,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, di cui al prot. 2022/12519 in data 19/09/2022 ;
- Studio tecnico Geometra Flecchia Andrea: ribasso del 7,80% sull'importo di € 15.700,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, di cui al prot. 2022/12397 in data 15/09/2022.

L'importo complessivo come sopra indicato e precisato deve considerarsi pienamente remunerativo di tutte le spese, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti per dare il servizio completamente compiuto secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche previste nel Capitolato Tecnico Prestazionale.

La scrivente Direzione Regionale ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo agli Operatori Economici suddetti; l'istruttoria risulta conclusa con esito regolare come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *“disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

**VISTO** il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazione dalla legge 11 settembre 2020, n.120;

**VISTO** il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* cd *“Decreto semplificazioni 2021”*;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DISPORRE** l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio in oggetto, per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla società



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini con sede in Brembate (BG) via Giovanni Battista Botticchio n. 67, P.IVA: 07010430960 e C.F.: TRNVTR83D13F152Z le attività in narrativa per l'importo complessivo di € 14.130,00 (*Euro quattordicimilacentotrenta/00*) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;

**DI PRECISARE** che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal D.lgs. 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Agenzia del Demanio;

**DI DARE ATTO** che i rapporti con i fornitori saranno formalizzati mediante conferimento di incarico, sottoscritto con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005, mediante la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**DI STABILIRE** che si procederà alla liquidazione dell'importo contrattuale, a ciascun fornitore, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, secondo le condizioni indicate nel contratto, che dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo Certificato di Ultimazione della Prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

**DI RICORRERE** alla facoltà di non procedere alla richiesta della garanzia definitiva così come previsto all'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016, considerato il ribasso offerto su prezzo individuato dalla Stazione Appaltante e considerato la modesta entità dell'appalto in questione;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto con scrittura privata elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 attraverso procedura di "Trattativa diretta" all'interno della piattaforma telematica di acquisto per la Pubblica amministrazione MePA;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività, pari ad € 14.130,00 esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, trova copertura finanziaria per il corrente anno, nella classe di budget FD0240 Commessa P180000001 - Progetto 8".

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.



AGENZIA DEL DEMANIO

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

RAMAGLIA ANTONIETTA  
2022.09.27 12:57:36

CN=RAMAGLIA ANTONIETTA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

IANNELLI MASSIMILIANO  
2022.09.28 14:11:25

CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Gianluca Caristi

CARISTI GIANLUCA MICHELE  
2022.09.23 17:06:39

CN=CARISTI GIANLUCA MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – 02.762618216 – [massimo.terra@agenziademanio.it](mailto:massimo.terra@agenziademanio.it)