



Venezia, 04/10/2022
Prot. 2022/1801RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 4 Seduta pubblica

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA JACOPO TASSO PORZIONE NORD, DENOMINATO "TASSO 2", SITO IN BELLUNO ALLA VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATO ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI PER LA QUESTURA DI BELLUNO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012 (IDENTIFICATIVO BLD0010).

CIG: 93156952B5; CUP: G37E19000030001; CPV: 45454100-5.

L'anno 2022, il giorno 4 del mese di ottobre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore 10.19 si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/1780RI/DR-VE del 30/09/2022, composto da:

- arch. Francesco Antonio Mangano, in funzione di Presidente;
- avv. Lucia Trevisan, Componente;
- avv. Vito Rizzi, Componente.

Viene dato atto che il Presidente Francesco Antonio Mangano ed il componente Lucia Trevisan operano in presenza presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, mentre il componente Vito Rizzi partecipa alla seduta da remoto tramite piattaforma "Microsoft Teams".

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Si accede, quindi, al *Sistema* informatico nella sezione dedicata alla gara.

Il Seggio ricorda che la S.A. si è avvalsa della facoltà di esaminare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D.lgs n.50/2016 e reso noto nell'art. 25 del Disciplinare di gara.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1757RI/DR-VE del 27/09/2022, risultano ammesse le offerte

presentate dai seguenti operatori economici: C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a. e Impresa Pellegrini S.r.l. a seguito dei punteggi complessivi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, come riportato nella seguente tabella:

Concorrente ammesso	(A1xPa + B1xPb + D1xPd + C1xPc)				Punteggio off. Tec.	Punteggio off. Temp	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
	A1 x Pa	B1 x Pb	D1 x Pd	C1 x Pc				
C.1: CCC Costruzioni Civili Cerasi S.p.A.	5,00	40,00	5,00	20,00	45,00	5,00	20,00	70,00
C.2: Impresa Pellegrini S.r.l.	15,00	41,67	5,00	16,90	56,67	5,00	16,90	78,56

Il Seggio di gara procede secondo quanto previsto al paragrafo 28 del disciplinare di gara: "Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo nella graduatoria provvisoria anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria", esaminando, pertanto, la documentazione amministrativa relativa a n. 2 (due) concorrenti sopra indicati ovvero Impresa Pellegrini S.r.l. e C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a..

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Impresa Pellegrini S.r.l. PASSOE - 8291-4344-5769-9429.**

La documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **Impresa Pellegrini S.r.l. viene AMMESSO.**

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a. - PASSOE 5373-4282-4837-6068.**

La documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a. viene AMMESSO.**

Alle ore 11:10 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Francesco Antonio Mangano

avv. Lucia

TREVISAN LUCIA
2022.10.24 11:11:31

ON TREVISAN LUCIA
2022.10.24 11:11:31
AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-0634061007

avv. Vito Rizzi

RIZZI VITO
2022.10.24 11:18:47

ON RIZZI VITO
2022.10.24 11:18:47
AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-0634061007