



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

*Ancona, data del protocollo*

**VERBALE N. 1**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**AFFIDAMENTO, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dell'intervento di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di enti pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012**

*CIG: 9374500221 - CUP: G73C11000020001 - CPV: 45454100-5*

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica del 03/10/2022**

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di ottobre alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti ad Ancona, via Fermo n.1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Marche con nota n. 2022/8094/DRM del 03/10/2022, composta come segue:

Arch. Mario Russo, Presidente  
Ing. Marina Borsella, Componente;  
Ing. Andrea Saraceni, Componente.

**Premesso che**



- I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

- Il disciplinare di gara al § 24.2 indica che la Stazione Appaltante intende avvalersi della inversione procedimentale, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, applicando la procedura di cui all'art. 133, co. 8 del Codice, a fronte del regime introdotto dall'art. 1 comma 3 L. 55/2019 mod. art. 8 comma 7 lett. c) DL 76/2020;

- Sono risultati ammessi alla fase di gara successiva i seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	avc/upgrading	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	18379	Lotto 1	29/09/2022 16:47:57	▼
2	CONSCOOP	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4)	18307	Lotto 1	29/09/2022 14:44:04	▼
3	Edil Co. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20034	Lotto 1	28/09/2022 22:40:31	▼
4	MARCHETTI e C. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17041	Lotto 1	28/09/2022 15:49:20	▼

### Tutto ciò premesso

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione procede tramite il profilo del Presidente sul Portale "AcquistinretePA", al download della documentazione tecnica presente (contenuto della c.d. busta virtuale B "Offerta tecnica") pervenuta da parte degli operatori, provvedendo all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della stessa busta "B" prodotta da ciascun concorrente, verificando la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al §21 del disciplinare di gara.

Terminate le esposte attività di verifica formale, il Presidente comunica che la Commissione procederà, in sedute riservate, all'esame ed alla valutazione

---

dei contenuti delle offerte tecniche nonché all'assegnazione dei punteggi secondo le disposizioni della Disciplinare di gara.

Successivamente, in seduta pubblica, saranno resi noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e si procederà all'apertura virtuale della busta C "offerta economica".

Alle ore 12.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

### **Il Presidente**

**Arch. Mario Russo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**RUSSO MARIO**

2022.10.03 15:49:09

CN=RUSSO MARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

### **Il componente**

**Ing. Marina Borsella**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**BORSELLA MARINA**

2022.10.03 15:56:28

CN=BORSELLA MARINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

### **Il componente**

**Ing. Andrea Saraceni**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

**SARACENI ANDREA**

2022.10.03 15:45:12

CN=SARACENI ANDREA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits