



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Genova, 22.09.2022

Prot. n. 2022/1034-atti/DR

**DETERMINA DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1**

dei lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel Comune di Spotorno, loc. serra (sv), identificata al c.t. del comune di Spotorno, al foglio 10, part. 1441/parte

Premesso che:

- ✓ con nota prot. n. 2021/1215-atti/DRL-STE del 23/09/2021 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della anzidetta procedura;
- ✓ con Contratto di Appalto Rep. n. 5 del 22.02.2022, prot. n. 2022/167atti del 22.02.2022, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato alla società CO.S.PE.F. S.r.l., sede legale in Busalla (GE), Via Fontanelle 14, C.F. e P.I. 01846550992, i lavori di messa in sicurezza del terrapieno ex discarica sita nel comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificata al C.T. del Comune di Spotorno, al foglio 10, Part. 1441/PARTE;
- ✓ con Contratto d'Appalto prot. n. 2021/741-atti del 31/05/2021 (Rep. n. 49/2021), l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha affidato all'Ing. Marco Pedemonte, partita IVA 01620500999, C.F. PDMMRC78L02D969B, con studio in Via Bolzaneto 62/4 a Genova, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di messa in sicurezza aventi ad oggetto il terrapieno ex discarica sito nel Comune di Spotorno, loc. Serra (SV), identificato al Foglio 10, part.1441/parte, per l'importo di € 44.999,03 (quarantaquattromilanevecentonovantanove/03) esclusa IVA e CP, a fronte di un ribasso del 18,30 % sull'importo ribassabile di € 55.078,36 (cinquantacinquemilasettantotto/36) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- ✓ con Verbale prot. n. 2022/283atti/DR-STE in data 18.03.2022 sono stati consegnati i lavori sopraccitati e con successivo Verbale del Direttore dei Lavori del 26.04.2022 è stato stabilito in pari data l'effettivo inizio lavori da ultimarsi entro il 150 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 23.09.2022;
- ✓ i lavori sono stati sospesi in data 05.08.2022 per la redazione, da parte Direttore dei Lavori Ing. Marco Pedemonte, della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 ex artt. 106 e 149 del D. Lgs. 50/2016, art. 8 del D.M. 49/2018 e ripresi il giorno 29.08.2022, con nuovo termine di consegna dei lavori al 17.10.2022;
- ✓ dalla Perizia suppletiva e di Variante n. 1, prot. n. 8048 del 06.09.2022, integrata con Addendum prot. n. 8603 del 22/09/2022, risulta quanto segue:
 - le opere a progetto hanno raggiunto uno stato di avanzamento di circa il 90% rispetto alle previsioni progettuali;
 - durante il corso dei lavori (iniziati ad aprile 2022) è stata accertata la modifica dello stato dei luoghi rispetto a quanto rilevato in sede di sviluppo del progetto esecutivo, risalente al maggio 2020;

- tali modifiche sono da ricondursi alla naturale evoluzione del profilo di costa per effetto dell'azione marina. L'effetto dell'erosione indotta sull'area di intervento comporta la necessità di approvvigionamento di maggiori quantitativi di materiale per la realizzazione della scogliera, risultando accresciuto il volume da destinarsi a riempimento;
 - gli elementi principali della variante riguardano il maggiore volume di riempimento da realizzarsi per la costruzione della scogliera, oltre all'aumento per il solo aggiornamento dei prezzi;
- ✓ la variante risulta giustificata ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 poiché dovuta a circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto;
 - ✓ la Perizia di che trattasi, integrata come sopra, prevede un aumento dei lavori per un corrispettivo pari ad € 189.113,67 (euro centoottantanovemilacentotredici/67) oltre IVA;
 - ✓ il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato al 17/10/2022;
 - ✓ Il RUP con nota prot. n. 1030-atti del 22/09/2022 ha autorizzato, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 la variante in corso d'opera n. 1 presentata dal D.L. con Perizia prot. n. 8048 del 06/09/2022, integrata con Addendum prot. n. 8603 del 22/09/2022;

Considerato che:

- ✓ la necessità di modifica del contratto originario dei lavori è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili emerse nel corso dell'attuazione degli interventi e non altera la natura generale del contratto, rientrando nella casistica di cui all'art. 106, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ✓ le opere di variante descritte in perizia riguardano l'aumento delle lavorazioni con maggiore volume di riempimento da realizzarsi per la costruzione della scogliera e lavori in economia.;
- ✓ l'importo complessivo dei lavori (compresi gli oneri della sicurezza) al momento della perizia di variante è pari ad € 747.340,96 oltre IVA al 22%, di cui:
 - € 651.630,10 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - € 56.629,33 oltre Iva per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - € 11.550,96 oltre Iva per costi COVID-19 non soggetti a ribasso d'asta.
 - € 27.530,57 (euro ventisettemilacinquecentotrenta/57) oltre IVA per Atto di sottomissione prot. n. 2022/898_atti/DRL-STE dello 01/08/2022;
- ✓ l'ammontare di € 189.113,67 (euro centoottantanovemilacentotredici/67) calcolato per le lavorazioni aggiuntive, già comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del 27,47 %, corrisponde al 25,30% dell'importo dei lavori;

Considerato altresì che:

- ✓ con comunicazione del 22/09/2022, acquisita al protocollo della Stazione Appaltante con n. 8580, l'Ing. Marco Pedemonte (partita IVA 01620500999, C.F. PDMMRC78L02D969B), quale Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in parola, ha chiesto l'incremento del proprio compenso originario pari ad € 44.999,03 (quarantaquattromilanovecentonovantanove/03) esclusa IVA e CP, di cui al Contratto d'Appalto prot. n. 2021/741-atti del 31/05/2021 (Rep. n. 49/2021);

- ✓ in ragione della sopra citata variante, spetta al Direttore lavori e Coordinatore in fase di esecuzione un incremento del compenso professionale calcolato sia per la redazione della perizia stessa - ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 - sia per le ulteriori attività da eseguire;
- ✓ l'incremento è stimato in € 21.130,45 oltre IVA e c.p. al 4% da cui detrarre lo sconto proposto in fase di presentazione di offerta e pari al 18,3%;
- ✓ Il RUP, con nota prot. n. 2022/1035-atti del 22/09/2022, ha autorizzato l'incremento del compenso professionale per l'incarico di DL e CSE per l'importo aggiuntivo di € 17.263,58 (euro diciassettemiladuecentosessantatre/58) oltre IVA e cp, pari al 38,36% del contratto originario.

Preso atto che:

- ✓ con nota prot. n. 6907 DRL-STE del 19.07.2022, la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sul presupposto della variante, ha richiesto alle competenti Direzioni Centrali di assentire l'assegnazione di un extra budget per il completamento dei lavori secondo il progetto approvato;
- ✓ il Direttore dell'Agenzia del Demanio, con prot. n. 33 del 08/09/2022, ha autorizzato la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione, Budget e Controllo al finanziamento integrativo di € 333.053,89 attraverso l'impiego delle risorse disponibili a valere sui "Fondi indistinti per il Mantenimento del Valore 2021" del vigente Piano degli Investimenti Cap. 7754 (2022-24) commessa FREMAVSVP000121.

Tanto premesso, visto, considerato e preso atto,

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 (prot. n. 2021/22398/DIR) e n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) entrambe del 17/12/2021

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni integrative agli stessi patti e condizioni del contratto originario, riconoscendo alla società CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico, con sede in Busalla (GE), Via Fontanelle 14 cap 16012, - CF e P.IVA: 01846550992 l'ulteriore importo di € 189.113,67 (euro centoottantanovemilacentotredici/67) oltre IVA ed è comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 25,30% dell'importo lavori;
- di approvare l'incremento del compenso professionale del DL e CSE, l'Ing. Marco Pedemonte (partita IVA 01620500999, C.F. PDMMRC78L02D969B), per l'importo aggiuntivo pari ad € 17.263,58 (euro diciassettemiladuecentosessantatre/58) oltre IVA e cp, pari al 38,36% del contratto originario;
- di utilizzare per entrambi, a tal scopo, la forma dell'Atto Aggiuntivo al contratto originario;
- di stipulare tali atti mediante scrittura privata in modalità elettronica con la medesima forma e modalità di sottoscrizione del contratto originario;

- che la variante in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7754 – commesse FREMAVSVP000121 e FREMAVSVP000115;
- che tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot. n. 2022/167atti, Rep. n. 5 del 22.02.2022, con termine di ultimazione il giorno 17/10/2022;
- che ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per la stipula dell'atto aggiuntivo con l'Impresa non verrà richiesta la produzione di un'ulteriore cauzione definitiva in ragione dello stato di avanzamento dei lavori, mentendo valida la garanzia costituita per il cantiere originario e richiamata all'art. 9 del contratto di appalto Rep. n. 5 del 22/02/2022;
- che per la stipula dell'atto aggiuntivo con il professionista, come per il contratto originario, la Stazione Appaltante esercita la facoltà di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art.103 comma 11 D. Lgs 50 del 2016;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al R.U.P. per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza ai sensi dell'art. 106, comma 14 del d. lgs. 50/2016, nonché quelli relativi alla pubblicazione.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

