



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: PROCEDURA APERTA - ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI CUI ALL’ART. 12, COMMA 2, LETTERE A) E B) E COMMA 5, DEL D.L. N. 98/2011, COME CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, VOLTI, OVE POSSIBILE, ANCHE AL RECUPERO DEGLI SPAZI INTERNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO AL FINE DI RIDURRE LE LOCAZIONI PASSIVE, NONCHÉ ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, IVI INCLUSI QUELLI DIRETTAMENTE GESTITI E FINANZIATI DAL MINISTERO DELLA CULTURA, DAL MINISTERO DELLA DIFESA E DALLA CORTE DEI CONTI SU IMMOBILI AGLI STESSI IN USO, NONCHÉ GLI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO, REGIONE LAZIO (ESCLUSO COMUNE DI ROMA) COMMISSIONATI MEDIANTE SINGOLI CONTRATTI”.

L’anno 2022 il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10:50, in prosecuzione della seduta pubblica odierna è riunito, utilizzando l’applicazione in dotazione della Stazione appaltante “Microsoft Teams”, ai fini dell’esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 7797 del 28.07.2022 composto da:

- **Presidente:** Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell’U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall’Asta, funzionario in servizio presso l’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Il Seggio di gara procede quindi con l’esame della documentazione amministrativa relativa al Lotto n. 2, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Atteso che secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara il Seggio di gara deve procedere all’esame della documentazione amministrativa degli operatori utilmente classificati nei primi 9 (nove) posti della graduatoria relativa al LOTTO 2 di cui al verbale n. 5 prot. n. 9149 del 07/09/2022, il Seggio di gara procede quindi a verificare la firma

dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 16:35 il Presidente sospende la seduta pubblica e rinvia le operazioni al giorno 03 ottobre alle ore 10:00, comunicandolo ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema.

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di ottobre alle ore 10:20 si riuniscono l'Ing. Gerardo Spina, la dott.ssa Annalisa Giglio e la dott.ssa Alice Dall'Asta, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, presso atto della regolarità del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 10:21 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede a comunicare ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema l'avvio della seduta di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	ATI CELLETTI ICEM	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
2	LA FENICE SRL	AMMESSO CON RISERVA	Nella sezione "Elenco degli operatori economici" del PASSOE viene indicato un operatore economico diverso dal mandante Argo.
2	CONSORZIO CONCORDIA	AMMESSO CON RISERVA	Si rileva che nella domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. 76/2020 relativo al CCNL applicato. Si rileva altresì che l'importo della cauzione provvisoria prodotta dal Consorzio risulta ridotto nella misura del 50% cumulato ad un'ulteriore riduzione del 20%. Tuttavia, dalla documentazione di gara non si evince il possesso in capo a tutti i componenti del raggruppamento temporaneo delle certificazioni idonee a consentire l'applicazione di tali riduzioni. Si evidenzia inoltre che, all'interno della documentazione di gara, non è stato presentato l'avviso di pagamento generato sul circuito PAGO PA per la corresponsione del contributo Anac.

			Nella documentazione di gara non si rinviene la quietanza di versamento dell'imposta di bollo.
--	--	--	--

Alle 12:55 il Presidente sospende la seduta e rinvia le operazioni al giorno successivo alle ore 10:00, comunicandolo ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema.

L'anno 2022, il giorno 04 del mese di ottobre si riuniscono in seduta pubblica, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, presso atto della regolarità del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 11:00 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede a comunicare ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema l'avvio della seduta di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	CON.AR.ED "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
2	COSTRUZIONI VITALE SRL	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
2	RTI ACA-RIFRA RTI	AMMESSO CON RISERVA	Si rileva che la domanda di partecipazione non risulta sottoscritta da ambedue i componenti del raggruppamento temporaneo. Nella domanda di partecipazione il RT concorrente si qualifica come costituendo raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, in cui sia la mandataria che la mandante eseguono il 50% di tutte le categorie id/opere oggetto dell'appalto (OG 1, OG2 ed OG11). Mentre nella "Dichiarazione di impegno a costituire il R.T.I." il RT concorrente dichiara che la mandataria intende eseguire il 100% per la categoria id/opere OG11 e il 50% per la categoria id/opere OG1, e che la mandante intende eseguire il 100% per la categoria id/opere OG2 e il 50% per la categoria id/opere OG1.

			<p>Pertanto, si chiedono chiarimenti circa la composizione del raggruppamento temporaneo, coerentemente con i requisiti dichiarati.</p> <p>La cauzione provvisoria non è corredata della dichiarazione unilaterale del garante circa il potere di emettere la cauzione stessa.</p>
2	ROCCO APPALTI SRL	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
2	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
2	RH BUILDER SPA	AMMESSO CON RISERVA	Si rileva che nella domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. 76/2020 relativo al CCNL applicato.

In ragione dei rilievi sopra descritti, il Seggio di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni/chiarimenti necessari.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti al LOTTO 2, il Presidente alle ore 12:56, dichiara sospesa la seduta pubblica.

La data e l'ora della ripresa delle operazioni del Seggio saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARCO

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.54.97=VATIT-063409816

- Dott.ssa Alice Dall'Asta

RSA/2048 bits

- Dott.ssa Annalisa Giglio