



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come  
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, per i lavori di chiusura degli accessi al compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa" sito in Brescia alla Via Franchi/Via Oberdan (scheda immobile BSB0004).

CIG: Z0C37DE9B3

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE  
REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i*

*documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;*

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

**VISTO** l’atto prot. 2022/2011/Atti del 21.09.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’Arch. Ciro Iovino, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per i lavori di cui all’oggetto;

#### **PREMESSO CHE:**

- in data 21/09/2022 la Direzione Regionale Lombardia ha programmato un sopralluogo presso il compendio in oggetto, preordinato ad un successivo incontro con il Comune di Brescia;
- in occasione del sopralluogo è stata accertata la presenza di alcuni soggetti all’interno del compendio oltre che alla constatazione di diverse occupazioni abusive di alcuni ambienti;
- con l’intervento delle Forze dell’Ordine, dei Vigili del Fuoco e del personale degli enti gestori (INRETE-A2A) è stata effettuata una bonifica dei luoghi per verificare che gli stessi fossero liberi da persone;
- nel corso del sopralluogo veniva constatata l’effrazione di due accessi secondari costituiti da porte metalliche e la creazione di un ulteriore accesso da strada privata a confine mediante lo sfondamento in un sottofinestra in muratura;

#### **CONSIDERATO**

- che occorre provvedere alla immediata chiusura degli accessi per prevenire l’ingresso di soggetti terzi, incaricando un operatore economico immediatamente disponibile per l’esecuzione dei lavori detti;
- che il RUP, Arch. Ciro Iovino, ha provveduto a contattare i seguenti operatori economici con qualifica di fabbro da una ricerca internet:
  - Elia Rosario;
  - Andreatta Fabio;
  - Pelucco Francesco;
  - Quaini Camillo;
  - Trainini Fabio;
  - Nova Seating snc;
  - Carrassi Pronto Intervento serrature;

- che tra gli operatori economici contattati, il solo *Nova Seating di Kaissouni e Nouradi snc*, con sede in Brescia alla Via Chiusure n.53, P.IVA 04112740982, si è dichiarato disponibile per un sopralluogo ed un preventivo;
- che intorno alle ore 16:00 è stato effettuato il sopralluogo ed è stata richiesta la cifra di € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA come per legge, per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:
  - a) chiusura di n. 2 porte metalliche su Via Oberdan mediate saldatura del battente;
  - b) apposizione di barre metalliche sul cancello carraio di Via Oberdan per impedire l'ingresso di persone;
  - c) chiusura con rete orsogrill dello squarcio del sottofinestra prospettante sulla strada laterale privata, con saldatura sull'inferriata esistente;
 il tutto con propri mezzi e personale ed il generatore portatile diesel per le saldature;
- che gli Uffici della Direzione Regionale Lombardia hanno preventivamente acquisito il DURC online prot. INAIL n. 34706049 con scadenza il 19/01/2023 con esito regolare;
- che la somma di cui al preventivo verbalmente comunicato dall'operatore economico interpellato permetteva di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 5-*bis* della L. n.120/2020;
- che il RUP ha proceduto quindi ad affidare verbalmente l'esecuzione delle opere all'operatore economico **Nova Seating di Kaissouni e Nouradi snc**, con sede in Brescia alla Via Chiusure n.53, P.IVA 04112740982, per l'ammontare di € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA come per legge, per l'esecuzione delle opere sopra descritte;
- che le operazioni sono state eseguite tra le ore 17:00 e le ore 20:00 con la supervisione del RUP;
- che le lavorazioni sono state concluse secondo quanto richiesto e sopra descritto;
- che il RUP ha successivamente verificato che l'importo totale della prestazione per € 854,00 pari ad € 700,00 come imponibile ed € 54,00 per IVA al 22% trovasse copertura finanziaria sul capitolo 7754 "interventi a volume";
- il Responsabile Unico del Procedimento, come da relazione istruttoria di cui al prot.n.2022/2012/Atti in data 21.09.2022 ha ritenuto che l'offerta pervenuta risulta attendibile;
- trattandosi di opere di valore inferiore ad € 5.000,00, la Stazione Appaltante ha concluso l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e ha proceduto secondo quanto disposto delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione attraverso l'acquisizione del DURC con esito regolare;

**VISTA**

la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento dei lavori in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2012/Atti del 21.09.2022;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE**, confermandone i contenuti, la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento dei lavori in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2012/Atti del 21.09.2022;

**DI CONFERMARE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, dei lavori di chiusura degli accessi al compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma Papa" sito in Brescia alla Via Franchi/Via Oberdan (scheda immobile BSB0004), in virtù dell'offerta presentata nei confronti della Ditta Nova Seating di Kaissouni e Nouradi snc, con sede in Brescia alla Via Chiusure n.53, P.IVA 04112740982;

**DI CONFERMARE** che l'importo dei lavori viene determinato in € 700,00 esclusa IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 sul capitolo 7754 "interventi a volume";

**DI STABILIRE CHE** in considerazione dell'importo delle lavorazioni contenuto e della durata limitata dei lavori, ai sensi dell'art. 93 e 103 l'Operatore economico è esonerato dalla produzione della garanzia provvisoria e definitiva;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Il Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia

---

Visto tecnico  
Il Responsabile del Procedimento  
Ciro Iovino

---