



Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, come da protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3
(Seduta pubblica)

Affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibile ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016, direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e dei suoi archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". SCHEDA RCB1171/parte. CIG: 933278382A

L'anno duemilaventidue, il giorno 7 (sette) del mese di Ottobre, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ) ed in modalità telematica, si è riunita per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/17233/DRCAL del 06/10/2022, composto come segue:

Ing. Salvatore Virgillo	Presidente;
Ing. Pasquale Domenico Cristiano	Componente;
Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri	Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto personalmente alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, alle ore 14:30 dà avvio al prosieguo delle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (n. negoziazione 3191149).

La Commissione Giudicatrice procede alle ore 14:40 alla comunicazione dei punteggi a), b), ed e) relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata giusto verbale di commissione giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 17630 del 07/10/2022, secondo quanto previsto ai paragrafi 18.1, 18.2 e 18.3, del Disciplinare di gara, per i seguenti concorrenti, a cui sono stati assegnati i punteggi indicati nella tabella sotto riportata:

Tabella punteggi a), b) ed e)			
N. Busta	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico1	RTPC SAFE-06 SRL	85,00

La Commissione giudicatrice, così come disposto al punto 18 del Disciplinare di Gara, ha verificato, alla luce dei punteggi attribuiti ai concorrenti di cui sopra, che gli stessi hanno superato la soglia di sbarramento fissata in punti 45.

Pertanto i predetti concorrenti sono ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione Giudicatrice, stante quanto sopra rappresentato, procede ad aprire e valutare la Busta contenente l'“Offerta Economica/Temporale” dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3191149 e procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo secondo quanto previsto al paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE E RIBASSI
1	Plico1	RTPC SAFE-06 SRL	La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara. Il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 37,00 % ed un ribasso percentuale sul tempo pari al 20 %. Il concorrente ha indicato i costi della sicurezza e della manodopera.

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri C e D e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto al paragrafo 18 del disciplinare di gara, per come riportato nelle tabelle allegate al presente.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
1	RTPC SAFE-06 SRL	85	10	5	100

Alle ore 15:00, la Commissione da lettura dei seguenti punteggi totali:

Concorrente	Punteggio
Plico1	100

Alle ore 15:10 la Commissione Giudicatrice procede alla verifica dell'anomalia come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di gara riscontrando l'assenza dei presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

Allegato n. 1 - Attribuzione punteggi																
Scheda RCB1171/parte																
18.1 a) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		Punteggio max					10	30								
A.1 Schede descrittive A1 Progettazione di nuovi fabbricati similari per destinazione d'uso e complessità di alto valore tecnologico e per i quali siano stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale (CAM) ed energetica preferibilmente con approccio BIM		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,55	0,50	0,55	1,00	10,00									
		punteggio max			0,55											
18.1 a) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		Punteggio max					10									
A.2 Schede descrittive A2 Servizi espletati in attività di rilievo, indagini, prove, caratterizzazioni, VIARCH e valutazione rischio bellico, preliminari alla progettazione		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,70	0,60	0,60	0,63	1,00	10,00									
		punteggio max			0,63											
18.1 a) PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		Punteggio max					10									
A.3 Schede descrittive A3 Servizi espletati in materia di direzione lavori, preferibilmente con approccio BIM		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,50	0,45	0,52	1,00	10,00									
		punteggio max			0,52											
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5	50								
B.1 Relazione Tecnica Organizzazione metodologica della prestazione, flussi di lavoro, gruppo di lavoro, BIM, project monitoring		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,55	0,60	0,58	1,00	5,00									
		punteggio max			0,58											
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					10									
B.2 Relazione Tecnica Proposte inerenti la qualità e l'innovazione progettuale in relazione agli aspetti architettonici, strutturali, urbanistici, impiantistici, tecnologici, domotici, di ottimizzazione dell'uso del suolo e degli spazi, di sostenibilità ambientale/energetica e di utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, oltre i limiti minimi normativi		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,70	0,60	0,40	0,57	1,00	10,00									
		punteggio max			0,57											
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					15									
B.3 Relazione Tecnica Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,60	0,70	0,63	1,00	15,00									
		punteggio max			0,63											
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5									
B.4 Relazione Tecnica Capacità di rappresentazione e divulgazione del progetto e delle fasi esecutive.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,60	0,55	0,62	1,00	5,00									
		punteggio max			0,62											
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5	4,5		0,5						
B.5 Relazione Tecnica Offerta di Gestione Informativa (OGI) e attestazione di qualifica BIM		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,70	0,65	0,70	0,68	1,00	4,50									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50									
		punteggio max			0,68											
		punteggio max			1,00											
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					10									
B.6 Relazione Tecnica Criteri e Metodologie utilizzate per lo svolgimento del rilievo, delle indagini (indagini per bonifica bellica, indagini ambientali, indagini vegetazionali e indagini geologiche per la pre-caratterizzazione del suolo e del sottosuolo, dell'acque di falda e del sottosuolo, e archeologiche, strutturali), della valutazione del rischio bellico, della verifica preventiva archeologica e per la pre-caratterizzazione del suolo e del sottosuolo, dell'acque superficiali e del sottosuolo.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,55	0,60	0,58	1,00	10,00									
		punteggio max			0,58											
18.1 e) SOLUZIONI PROGETTUALI CHE PREVEDONO L'UTILIZZO DI MATERIALE RINNOVABILE		Punteggio max					5	5								
E. Relazione Tecnica Prestazioni superiori ad alcuni o a tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio									
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	0,60	0,55	0,50	0,55	1,00	5,00									
		punteggio max			0,55											
PUNTEGGIO COMPLESSIVO		A.1	A.2	A.3	Tot. A	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	Tot. B	E	Tot.A + B + E	SBARRAMENTO	
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	10,00	10,00	10,00	30,00	5,00	10,00	15,00	5,00	5,00	10,00	50,00	5,00	85,00	ammesso	
SOGLIA DI SBARRAMENTO		45														

Allegato 2

	RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO (Punto 18.1 lett.d Disciplinare)	Punteggio max (Pd)			5
	Concorrente	Riduzione % (Rid)	coefficiente (Di)	Punteggio (Di*Pd)	
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	20,00	1,00	5,00	
	% tempo max	20,00			
	α	0,200			

	RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 18.1 lett.c Disciplinare)	Punteggio max (Pc)			10
	Concorrente	Ribasso % (Ric)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)	
Plico1	RTIC SAFE-06 SRL	37,00	1,00	10,00	
	% ribasso max	37,00			
	α	0,200			

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	CLASSIFICA
	A+B+E	D	C		
RTIC SAFE-06 SRL	85,00	5,00	10,00	100,00	1