

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 06.10.2022

Prot. n. 2022/10873

Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

Abruzzo: Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7
Molise: Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 06.10.2022**

Il giorno **06.10.2022**, alle ore **09:45**, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, sito in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il *Seggio di Gara* nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. *Ciro Alizieri – Presidente;*
- ing. *Marta Addis – Componente;*
- dott.ssa *Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante;*

Il Presidente, presso atto della regolare costituzione del Seggio, invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 30.09.2022, giusta verbale prot. n. 2022/10678, il Seggio ha provveduto allo scarico sul server aziendale della

documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, partendo dall'ambito territoriale Molise.

Si procede quindi con l'esame della documentazione contenuta nella "Busta A", al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, e si rileva quanto segue.

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
1	MOLISE EMPIRE BULDING SRL	<p>Nella domanda di partecipazione non è stato indicato il codice alfanumerico di cui all'art. 16- quater del DL 76/2020 relativo al CCNL applicato.</p> <p>Inoltre, nel DGUE il concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ha dichiarato di partecipare per il Lotto 1 Molise, indicando però il CIG del Lotto 2 Molise; - ha manifestato la volontà di avvalersi del subappalto secondo <i>"quanto previsto per legge e dall'ente appaltante"</i>. Sebbene la dichiarazione si intenda resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11), si ritiene comunque opportuno chiedere una conferma/chiarimento all'operatore; - nella parte III – Motivi di esclusione - paragrafo C – "Motivi di insolvenza" non è stata resa la dichiarazione in merito all'aver o meno fornito consulenza all'amministrazione aggiudicatrice o all'ente aggiudicatore o all'aver partecipato alla preparazione della procedura d'aggiudicazione (articolo 80, comma 5, lett. e) del Codice; - nella parte IV – Criteri di selezione paragrafo α - "Indicazione globale per tutti i criteri di selezione", non è stata resa la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti. <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	AMMESSO CON RISERVA

Il Presidente alle ore 11:15 sospende la seduta e rinvia le operazioni di gara alle ore 14:30, comunicandolo ai concorrenti tramite il Sistema.

Alle ore 14:30 riprendono le attività del Seggio e si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa.

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
2	MOLISE NR GENIO CIVILE SRL	<p>Nella domanda di partecipazione non è stato indicato il codice alfanumerico di cui all'art. 16- quater del DL 76/2020 relativo al CCNL applicato.</p> <p>Inoltre, nel DGUE il concorrente ha manifestato la volontà di avvalersi del subappalto secondo "<i>opere e lavorazioni dell'appalto nei limiti di legge</i>". Sebbene la dichiarazione si intenda resa per tutte e tre le categorie (OG 1, OG 2 e OG 11), si ritiene comunque opportuno chiedere una conferma/chiarimento al concorrente.</p> <p>Nella Dichiarazione integrativa il concorrente - contrariamente a quanto affermato nel DGUE - dichiara di "<i>aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016</i>".</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	AMMESSO CON RISERVA

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici sopracitati.

Il Presidente alle ore 15:50 dichiara la seduta di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni.

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale composto da numero 4 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario
verbalizzante**

dott.ssa Elisa L'Abbate



**Il Componente
Ing. Marta Addis**



**Il Presidente
Ing. Ciro Alizieri**

