



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Campania

Trasmessa a mezzo TD MePA

*Napoli, 29.09.2022*

A

Spett.le

**ROCCO APPALTI s.r.l.**

p. IVA: 03820101214

via Francesco Russo n. 67, Afragola (NA)

roccoappaltisrl@libero.it

roccoappaltisrl@pec.it

E, p.c.

**Oggetto: CED0064 “Ospedale Militare San Francesco di Paola”, oggi “Caserma Tescione”, sito in Caserta alla via San Francesco di Paola. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della copertura dell’edificio c.d. “MONOBLOCCO” nelle zone prospettanti su pubblica via.  
Procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4.  
CUP: G29D22000240001 - CIG: 9425519855**

### **1. Stazione Appaltante**

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: [dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

### **2. Oggetto**

L’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania ha la necessità di affidare i lavori in oggetto. Gli immobili oggetto dei lavori fanno parte di un ampio compendio demaniale, schedato come “CED0064 - Ex Ospedale Militare San Francesco da Paola, oggi Caserma Tescione” sito in Caserta alla via San Francesco da Paola.

Le attività che formano oggetto del presente appalto, ascrivibili alla categoria OG2, possono sommariamente riassumersi come di seguito dettagliato, fatto salvo più precise indicazioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori.

1. tranciamento della rete protettiva posta in copertura, dove sono presenti le falle, al fine di sostituire la preesistente ondulina in cartone pressato, irreversibilmente ammalorata, con una lamiera ondulata in ferro di spessore pari a 3 mm, successivo riposizionamento/sostituzione dei coppi in laterizio ed infine ripristino della rete protettiva. L’intervento riguarderà le porzioni di copertura del corpo D e A del fabbricato, come indicato nella planimetria allegata alla relazione tecnica;
2. revisione al fine di verificare la tenuta della rete protettiva già installata sul corpo D del Monoblocco;
3. installazione di analoga rete protettiva a tripla torsione e a maglie esagonali sulla porzione di copertura del Corpo A (cfr. planimetria), esposta ad ovest, opportunamente fissata al paramento murario mediante un sistema di ancoraggi e funi;
4. identica lavorazione per quanto riguarda il Corpo C (cfr. planimetria), esposta ad est;
5. revisione e riparazione manto di copertura del primo piano del fabbricato denominato ex Convento, da eseguirsi mediante il reimpiego di coppi in laterizio di recupero e/o la sostituzione dei manufatti mancanti;
6. revisione e consolidamento in sede dei coppi sovrastanti il cornicione del torrino dell’edificio denominato ex Convento del manto di copertura del torrino dell’edificio cd “ex Convento”, da

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it)



eseguirsi mediante il reimpiego di manufatti di recupero oltre che la sostituzione dei manufatti mancanti.

Al fine di consentire l'accesso e l'esecuzione delle lavorazioni si rende inoltre necessario il preliminarmente al taglio della vegetazione infestante nella corte interna del Monoblocco ed aree limitrofe. Sarà altresì effettuata la pulizia del solaio di copertura del torrione dell'edificio "ex Convento" attraverso il taglio di piante e della vegetazione infestante oltre che l'integrazione e verniciatura di tratti di pluviali del Monoblocco eventualmente danneggiati.

Gli interventi in quota citati saranno realizzati con l'impiego di operai specializzati, mediante l'adozione di tutti i dispositivi di protezione individuali e collettiva necessari allo scopo, nonché con l'assistenza di piattaforma telescopica autoarticolata.

Si provvederà infine allo smobilizzo del cantiere, trasporto e conferimento a discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni sopra elencate.

Ulteriori dettagli (qualitativi e quantitativi) delle lavorazioni sono desumibili dalla documentazione tecnica di progetto allegata alla presente.

La procedura verrà svolta mediante Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), al quale codesto Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato.

L'operatore economico nell'offerta dovrà tenere conto del fatto che gli immobili sono attualmente in uso, di conseguenza le prestazioni potrebbero essere frazionati in più giorni in funzione della disponibilità degli enti utenti.

I lavori in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato.

### 3. Valore dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara, stimato dalla Stazione Appaltante, come da computo metrico estimativo di progetto, in € 84.196,99 oltre I.V.A., di cui € 47.077,88 soggetti a ribasso (comprensivi di € 321,61 per sicurezza intrinseca ed € 19.637,02 per manodopera) e € 37.119,11 non soggetti a ribasso per costi speciali della sicurezza, resta determinato, **come da preventivo presentato da codesto operatore in data 27.09.2022**, riportante un ribasso del 17,989%, **in € 75.728,16 (Euro settantacinquemilasettecentoventotto/15) oltre IVA**, di cui € 38.609,04 quale importo per l'esecuzione dei lavori ed € 37.119,11 quali costi speciali per la sicurezza.

### 4. Durata dei lavori

La durata complessiva dei lavori è stimata in **45 giorni** naturali e consecutivi; le fasi lavorative saranno articolate come dettagliato nel cronoprogramma di progetto.

### 5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP invierà una Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) con l'operatore economico che avrà presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata dal RUP.

**Nella TD** l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione attraverso il canale comunicazione del MePa:

- Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla dichiarazione di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F24, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato;
- DGUE;
- Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Modello Patto di Integrità
- Informativa Privacy;
- Autocertificazione Privacy;
- Scheda Fornitore;
- Offerta (secondo il modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed allegato);
- PASSOE (facoltativo).

## 6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante esclusivamente all'avvio della Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA):

- 1) generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:  
*categoria OG2: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*,
- 3) abilitazione alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

## 7. Modalità di presentazione preventivo

L'Operatore Economico dovrà inviare un'**offerta**, in riferimento all'esecuzione dei lavori in **argomento**, **che non potrà essere superiore all'importo di € 75.728,16 oltre IVA, come da preventivo summenzionato, di cui € 37.119,11 per costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

L'offerta economica, redatta sull'apposito modello allegato, dovrà pervenire attraverso la piattaforma telematica MePA, entro e non oltre le ore 14:30 del 03.10.2022, e dovrà recare l'oggetto:

**CED0064 "Ospedale Militare San Francesco di Paola", oggi "Caserma Tescione", sito in Caserta alla via San Francesco di Paola. Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza della copertura dell'edificio c.d. "MONOBLOCCO" nelle zone prospettanti su pubblica via.**

## 8. Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2022/14434/DRCAM del 16.09.2022, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'**ing. Antonio De Furia**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284612 - 366.6909832 - e-mail: [antonio.defuria@agenziaademanio.it](mailto:antonio.defuria@agenziaademanio.it).

## 9. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Documentazione Amministrativa (Allegato Informativa trattamento dati personali).

## Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Antonio DE FURIA



## Allegati:

1. Documentazione tecnica di progetto, reperibile al link:  
<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=4350e42e0aca81fc4ee7>  
costituita da:
  - Relazione tecnica
  - Documentazione fotografica

- Computo metrico estimativo
  - Analisi nuovi prezzi
  - Oneri della sicurezza intrinseci
  - Oneri della manodopera
  - Costi della sicurezza speciali
  - Elenco prezzi unitari
  - Quadro economico generale
  - Cronoprogramma delle lavorazioni
  - Capitolato Speciale d'Appalto
2. Dichiarazione di partecipazione;
  - 3.1 DGUE;
  - 3.2 Dichiarazione integrativa al DGUE;
  4. Modello Patto di Integrità;
  5. Informativa Privacy;
  6. Autocertificazione Privacy;
  7. Scheda Fornitore.
  8. Modello Presentazione Offerta