



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

AVVISO DI GARA per concessione e/o locazione

Avviso prot. n. 2022/8225

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

che il giorno **15 novembre 2022 alle ore 10:00** presso la Direzione Regionale Liguria la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'assegnazione secondo procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed applicazione:

- della Legge n. 431/1998, per l'affidamento in locazione ad uso di civile abitazione per la durata di 4 (quattro) anni del Lotto 1;
- del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 per l'affidamento in concessione per la durata di anni 6 (sei) dei Lotti da nn. 2 a 8.

In particolare, quanto ai beni di cui ai Lotti da nn. 2 a 7, si comunica che sono stati dichiarati di interesse culturale ex art. 10 comma 1 D.lgs. 42/2004 mediante Decreto del Direttore Regionale del MIBACT Liguria dell'11/02/2014 e con provvedimento Rep. 24/2021 il MIC ha autorizzato il rilascio della concessione per l'uso degli stessi alle seguenti prescrizioni, che faranno parte integrante dell'atto di concessione:

- *"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;*
- *L'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;*
- *Sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii".*

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|---|---|--|--|
| 1 | <p>Scheda: GEB0950</p> <p>Comune: Santa Margherita Ligure (GE) Via Giovanni Battista Larco civico 7, interno 7.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.F. del Comune di Santa Margherita Ligure (GE), Foglio 6, Particella 2198 sub 7 di superficie catastale pari a 67,00 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato.</p> | <p>Appartamento sito in Santa Margherita Ligure (GE), Via Gian Battista Larco, civico 7, interno 7, posto al secondo piano di un fabbricato di 5 piani fuori terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e camera da letto con una superficie catastale di 67,00 con annesso balcone al quale è possibile accedere dal soggiorno.</p> <p>Il bene è ubicato in zona periferica dell'indicato comune, a circa 2 km sia dalla stazione ferroviaria che dalla passeggiata a mare.</p> <p>L'immobile è in sufficiente stato manutentivo.</p> <p>Il bene si loca nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Attestazione Prestazione Energetica in corso di predisposizione.</p> | <p>€ 4.104,00 (Euro quattromila centoquattro/00)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenziademano.it</p> |
| <p>La locazione del presente Lotto sarà disciplinata dall'art. 2, comma 1, Legge 431 del 1998.</p> | | | | |

5

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|--|--|--|--|
| 2 | <p>Scheda: GEB0396 (parte)</p> <p>Comune: GENOVA Terreno sito in Genova, Via Mura di Porta Murata.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, foglio 28, mapp. 1527 (ex Mapp. 397), di consistenza catastale pari a 84 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno di forma trapezoidale, non recintato, sito in Genova, Via Mura di Porta Murata. Accessibile sia dal mappale 1528 sia da uno stretto camminamento in battuto di cemento da via Pomposa, e separato da Via Pomposa.</p> <p>Il terreno era utilizzato come orto e ricade nell'ambito AC-US ("ambito di conservazione dell'impianto storico") e in parte SIS-S ("servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico") del PUC del Comune di Genova.</p> <p>Il Lotto si trova in sufficiente stato manutentivo.</p> <p>Il MiC con provv. n. 24/2021 ha autorizzato il rilascio della concessione alle seguenti prescrizioni: <i>"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii; sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii"</i>.</p> | <p>€ 216,79 (Euro duecentosedici/79)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenziaedemanio.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|---|--|--|--|
| 3 | <p>Scheda: GEB0396 (parte)</p> <p>Comune: GENOVA Terreno sito in Genova, Via Mura di Porta Murata.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, Foglio 28, Mapp. 1528 (ex Mapp. 397), di consistenza catastale pari a 251 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno su due livelli, recintato con rete metallica sorretta da bastoni in ferro, sito in Genova, Via Mura di Porta Murata, accessibile da via Pomposa.</p> <p>Il terreno era utilizzato come orto con la presenza di alcuni alberi da frutta.</p> <p>Ricade nell'ambito AC-US ("ambito di conservazione dell'impianto storico") e in parte SIS-S ("servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico") del PUC del Comune di Genova.</p> <p>Il terreno risulta nella totalità in sufficiente stato manutentivo.</p> <p>Il MiC con provv. n. 24/2021 ha autorizzato la concessione alle seguenti prescrizioni: <i>"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii."</i></p> | <p>€ 261,00 (Euro duecentosessantuno/00)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenzia demanio.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|---|--|---|--|
| 4 | <p>Scheda: GEB0396 (parte)</p> <p>Comune: GENOVA Terreno sito in Genova, Via Mura di Porta Murata.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, Foglio 28, Mapp. 1529 (ex Mapp. 397), di consistenza catastale pari a 595 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno di forma poligonale, composto da tre terrazzamenti, sito in Genova, via Mura di Porta Murata, accessibile da mappali 1527, 1528, 1530, 1532, 1535 e 1541.</p> <p>Il terreno era utilizzato come orto.</p> <p>Ricade nell'ambito AC-US ("ambito di conservazione dell'impianto storico") e in parte SIS-S ("servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico") del PUC del Comune di Genova.</p> <p>Il bene risulta nella totalità in sufficiente stato manutentivo con la presenza di fitta vegetazione spontanea.</p> <p>Il MiC con provv. n. 24/2021 ha autorizzato la concessione alle seguenti prescrizioni: <i>"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii."</i></p> | <p>€ 621,00 (Euro seicentoventuno/00)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenziademanio.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|---|--|--|--|
| 5 | <p>Scheda: GEB0396 (parte)</p> <p>Comune: GENOVA Terreno sito in Genova, Via Mura di Porta Murata.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, Foglio 28, Mapp. 1530 (ex Mapp. 397), di consistenza catastale pari a 171 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno di forma poligonale, composto da un terrazzamento piano, sito in Genova, via Mura di Porta Murata, accessibile da mappali 1529, 1532 e 1541. Il terreno era utilizzato come orto.</p> <p>Ricade nell'ambito AC-US ("ambito di conservazione dell'impianto storico") e in parte SIS-S ("servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico") del PUC del Comune di Genova.</p> <p>Il bene risulta nella totalità coperto da fitta vegetazione cresciuta spontaneamente che ostruisce l'accesso.</p> <p>Il MiC con provv. n. 24/2021 ha autorizzato la concessione alle seguenti prescrizioni: <i>"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii."</i></p> | <p>€ 216,79 (Euro duecentosedici/79)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenziademanio.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|---|--|---|--|
| 6 | <p>Scheda: GEB0396 (parte)</p> <p>Comune: GENOVA Terreno sito in Genova, Via Mura di Porta Murata.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, Foglio 28, Mapp. 1535 (ex Mapp. 397), di consistenza catastale pari a 373 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno a prato di forma poligonale, recintato con rete metallica per i lati a nord. Ovest e sud, sito in Genova, via Mura di Porta Murata, accessibile da via Pomposa. Il terreno era utilizzato come orto.</p> <p>Ricade nell'ambito AC-US ("ambito di conservazione dell'impianto storico") e in parte SIS-S ("servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico") del PUC del Comune di Genova. Lo stato manutentivo è sufficiente.</p> <p>Il MiC con provv. n. 24/2021 ha autorizzato la concessione alle seguenti prescrizioni: <i>"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii."</i></p> | <p>€ 373,00 (Euro trecentosettantatre/00)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenziademanio.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

2

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|--|--|--|--|
| 7 | <p>Scheda: GEB0396 (parte)</p> <p>Comune: GENOVA Terreno sito in Genova, Via Mura di Porta Murata.</p> <p>l'immobile è censito al C.T. del Comune di Genova, Sez. 1, Foglio 28, Mapp. 1541 (ex Mapp. 397), di consistenza catastale pari a 105 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno di forma poligonale, composto da un terrazzamento piano, sito in Genova, via Mura di Porta Murata, accessibile dai mappali 1527, 1529 e 1530.. Il terreno era utilizzato come orto.</p> <p>Ricade nell'ambito AC-US ("ambito di conservazione dell'impianto storico") e in parte SIS-S ("servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico") del PUC del Comune di Genova. Il bene risulta nella totalità coperto da fitta vegetazione cresciuta spontaneamente che ostruisce l'accesso.</p> <p>Il MiC con provv. n. 24/2021 ha autorizzato la concessione alle seguenti prescrizioni: <i>"L'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.; l'immobile non dovrà essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico-artistico del bene medesimo. A tale riguardo, ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii; sia assicurato il rispetto degli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii".</i></p> | <p>€ 216,79 (Euro duecentosedici/79)</p> | <p>Dott.ssa Consuelo Gualdi Tel.010/5373338 consuelo.gualdi@agenziademanio.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

| N. lotto | Dati identificativi e stato occupazionale | Ubicazione e descrizione | Canone annuale a base di gara | Referente |
|--|--|---|--|---|
| 8 | <p>Scheda: SVB0439 (parte)</p> <p>Comune: Andora (SV) Terreni siti in Località San Rocco – Andora (SV), Ex pertinenze idrauliche del torrente in fregio alla strada vicinale limitrofa.</p> <p>Dati identificativi: l'immobile è censito al C.T. del Comune di Andora, Foglio 37, Mapp. 601, di consistenza catastale pari a 3.390 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> | <p>Trattasi di terreno agricolo di forma regolare a giacitura pianeggiante sito in Andora (SV) – Località San Rocco, e caratterizzato da buona esposizione e da una media fertilità. L'accesso carrabile direttamente dalla confinante strada vicinale.</p> <p>Il terreno è inserito in area APA – CS 5 , "Aree di produzione agricola" intensive, in cui è previsto il Consolidamento e la Riqualificazione dello stato di fatto.</p> <p>Lo stato manutentivo è sufficiente.</p> | <p>€ 2.350,00 (Euro duemilatrecentocinquanta/00)</p> | <p>Rag. Luca Sanna Tel.010/5373329 luca.sanna@agenziaedemano.it</p> |
| <p>La concessione del presente Lotto sarà disciplinata dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005.</p> | | | | |

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al canone annuo a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso di gara (Allegato 1) ed ulteriormente disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, Via C. Finocchiaro Aprile, 1, 16129, Genova (GE). Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.liguria@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello allegato al presente avviso (Allegato 2), che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e persona giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare.
Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta da persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.
Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale
Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione, ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3 (allegato 2).
Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione entro il termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente
5. Il plico contenente l'offerta, debitamente **sigillato e controfirmato** sui lembi di chiusura, dovrà, **a pena di nullità**, recare la dicitura "Avviso di gara prot. n. _____ del _____ - Lotto____" e contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. **Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

4

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della competente Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, Via C. Finocchiaro Aprile, 1, 16129, Genova (GE) e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del 14/11/2022**, pena l'esclusione della procedura.

L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in concessione e/o locazione presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria, tel. 010/5373311, consultando il sito dell'internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di gara.

INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO E/O LOCATARIO

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 15/11/2022 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, Via C. Finocchiaro Aprile, 1, 16129, Genova (GE), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della miglior offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
3. Fermi restando i criteri, i requisiti e le disposizioni contenute nel bando di gara, qualora più soggetti abbiano presentato offerte di pari importo si procede nella medesima seduta o, nel caso in cui uno di essi non sia presente, in una seduta successiva, ad una licitazione tra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, o via e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al canone annuo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte al ribasso rispetto al canone annuo a base di gara.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti dell'atto di concessione e/o locazione; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione ai sensi del D.P.R. n. 296/2005 e quanto all'atto di locazione ai sensi della Legge n. 431 del 1998, secondo i modi e i tempi che la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio comunicherà all'aggiudicatario della concessione e/o della locazione.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la sottoscrizione dell'atto, lo stesso decadrà da ogni diritto. In tale evenienza, la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara.

8. Il presente avviso non vincola la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio alla concessione e/o locazione dei beni. L'atto di concessione e/o locazione per l'utilizzo dei beni aggiudicati sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296/2005 e, quanto all'atto di locazione del Lotto 1 sarà disciplinato dalla Legge n. 431/1998, nonché dalla normativa vigente in materia; in particolare, si precisa:

- a) Il concessionario e/o conduttore dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;
- b) Sono a carico del concessionario e/o conduttore gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
- c) Il concessionario e/o il conduttore non potrà apportare al bene innovazioni, addizioni o migliorie, senza il preventivo consenso scritto della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
- d) La sub- concessione e/o la sub-locazione, totale o parziale, è vietata e la violazione di detto divieto comporta la decadenza immediata dalla concessione o dalla locazione;
- e) La Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio resta esonerata da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente all'utilizzazione del bene dato in concessione e/o locazione;
- f) Il concessionario e/o conduttore si impegna ad ottenere tutte le eventuali autorizzazioni pubbliche, restando esclusa ogni responsabilità della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio per diniego di autorizzazione, sospensione o limitazione dell'esercizio dell'attività del concessionario e /o del conduttore da eventuali leggi o regolamenti, nonché da qualsiasi altra causa non imputabile alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;
- g) A garanzia degli adempimenti degli obblighi assunti con l'atto di concessione e/o locazione dovrà essere costituito in favore della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale pari ad una annualità del canone;
- h) Tutte le spese dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del concessionario e/o locatario.

9. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di gara costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti connessi, come indicato nell'"*Informativa Privacy*" (Allegato 3).

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria – Area Governo del Patrimonio, tel. 010/5373311.

Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Governo del Patrimonio della Direzione Regionale della Liguria dell'Agenzia del Demanio, Avv. Stefania Pagano (tel: 010/5373363, e-mail: stefania.pagano@agenziademanio.it).



AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Genova, 12/10/ 2022.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
Via C. Finocchiaro Aprile, 1
16129 Genova

Il/la _____ sottoscritto/a

Nato/a _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ Cap. _____

Via _____ n. _____ C.F. _____ in qualità di (1)
_____ della Società/Ditta _____ con sede in _____ n. _____ Cod. Fisc.

Part. Iva _____

Presa visione dell'avviso di gara prot. _____ del ___/___/2022

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto n. _____ €/anno _____ (euro/anno _____) (2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la presente procedura e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Firma (3)

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi

b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore- titolare-procuratore ecc.) e compilare i campi successivi.

(2) In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre e il canone indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

(3) L'omissione di tale dichiarazione e firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a in _____, il _____ e residente in _____, Via _____ n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta ai Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera dell'organo competente dalla quale risulti la volontà di acquisire in concessione e/o in locazione il bene oggetto della gara);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso di locazione temporanea, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____
_____pec_____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679)

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di Società esterne, previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (arti. 15 e ss. del Regolamento).

L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data

Firma per presa visione
