



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA**

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), come novellato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 e s.m.i, delle attività professionali naturalistici, paesaggistici e forestali (dott. Agronomi Forestali) propedeutiche all'esecuzione delle attività di manutenzione del verde da eseguire su una parte del compendio demaniale denominato "Terreni Zona A" sito nel Comune di Bernalda (MT) in contrada Torremare – località Metaponto Lido, allibrato alla Scheda Patrimoniale MTB0072, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 50, particella 664/parte, e foglio di mappa 49, particella 171/parte. Codice CUP: G81G22000160005 – Codice CIG: Z0A3810648. RdO Me.PA – Trattativa Diretta n. NG3227035 del 07/10/2022.

### ***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO***

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario di un vasto compendio sito nel Comune di Bernalda (MT) in contrada Torremare – località Metaponto Lido, costituito da molteplici aree non contigue tra loro, in parte utilizzate per fini agricoli ed in parte costituenti viabilità, in parte ricoperti da boschi e/o vegetazione spontanea confinanti con la Riserva Naturale di Protezione di Metaponto, allibrato alla scheda patrimoniale MTB0072;

- 
- a seguito di attività di vigilanza effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO\_MT presso una parte del compendio demaniale sopra citato, e precisamente lungo la stradina a fondo naturale denominata Dompablo, è emersa la necessità di eseguire alcune attività di manutenzione del verde consistenti nella verifica della stabilità di alcune alberature ad alto fusto prospicienti su tale via, ed insistenti sulla particella 171/parte del foglio di mappa 49 e sulla particella 664/parte del foglio di mappa 50.

In particolare l'attività di verifica riguarderà le alberature prospicienti la stradina sterrata a fondo naturale sopra citata che da via Santa Pelagina (strada confinante con la p.lla demaniale 664/p – in corrispondenza del Camping Village Riva dei Greci) arriva fino a via Dompablo (in corrispondenza della presenza dello sbarramento installato dal Corpo Forestale – Biodiversità a confine tra la p.lla demaniale 171/p e la p.lla 37 del foglio di mappa 49);

- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario corrente, e trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022.
- il Responsabile dell'Area Tecnica, sentito il Responsabile dei Servizi Tecnici, ha richiesto con nota prot. n. 2022/17024 del 06/10/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle attività in argomento;
- con determina direttoriale prot. n. 2022/17085 del 07/10/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico presso la scrivente Direzione Regionale, per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto.

#### **CONSIDERATO CHE**

- le attività di manutenzione da eseguire presso una parte del compendio demaniale sito nel Comune di Bernalda (MT) – località Metaponto Lido, consistono nella verifica della stabilità di alcune alberature ad alto fusto insistenti su area demaniale (foglio di mappa 49 – p.lla 171/parte e foglio di mappa 50 – p.lla 664/parte) e prospicienti su strada sterrata a fondo naturale con inizio da via Santa Pelagina (strada confinante con la p.lla demaniale 664/p – in corrispondenza del Camping Village Riva dei Greci) fino ad arrivare in via Dompablo (in corrispondenza della presenza dello sbarramento installato dal Corpo Forestale – Biodiversità a confine tra la p.lla demaniale 171/p e la p.lla 37 del foglio di mappa 49);
- al fine di eseguire le attività sopra indicate è necessario preliminarmente acquisire una valutazione tecnica specialistica a cura di un professionista del settore qualificato – abilitato (agronomo o dottore forestale) che rappresenti lo stato fitostatico di ogni singola pianta segnalata nonché le attività da eseguire sulle stesse al fine di ridurre il rischio di cedimenti e/o rotture di porzioni di esse che potrebbero causare un serio pericolo per la pubblica incolumità, e precisamente:
  - a) valutazione visiva (ordinaria) o VTA (Visual Tree Assessment) attraverso la redazione di una scheda per ogni albero, contenente rilievi dendrometrici, posizionamento cartografico, foto (pianta intera e particolari), descrizione rilievi, note e avvertenze e prescrizioni di messa in sicurezza;
  - b) relazione tecnica descrittiva con la quale si rappresenti lo stato manutentivo delle alberature prospicienti il tratto di strada sopra indicato, nonché le scelte progettuali da sottoporre agli organi competenti per acquisire le dovute autorizzazioni, e gli aspetti tecnico-agronomici da avviare, anche in considerazione dell'ubicazione dell'area a ridosso della Riserva Naturale Statale Metaponto;

- 
- c) un piano di intervento che rappresenti le attività da eseguire sulla componente arborea di minore dimensione, arbustiva ed erbacea indicante gli interventi necessari a ripristinare le aree;
- all'interno della Direzione Regionale Puglia e Basilicata non ci sono professionalità specifiche per conseguire le valutazioni sopra indicate;
  - la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione;
  - a seguito di indagine di mercato tra due professionisti del settore (dottori forestali/agronomi) con sede legale nella Regione Puglia, a cui è stato richiesto un preventivo circa l'esecuzione delle attività professionali sopra elencate, è stato ritenuto congruo quello presentato dallo Studio Humus srl, con sede legale in Gioia del Colle (BA) – Partita Iva 08023790721, il quale ha presentato l'offerta pari ad Euro 5.100,00 oltre Iva e Cassa;
  - l'importo per l'affidamento delle attività professionali in questione trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
  - con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 (convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021) recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure”* (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021);
  - il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica Me.PA: *“Servizi: Categoria Merceologica: Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali”*;
  - a seguito del positivo esito dell'indagine esplorativa, si è proseguito ad avviare nei confronti dell'operatore economico sopra riportato l'affidamento delle attività in argomento, mediante la procedura della Trattativa Diretta presente sulla piattaforma Me.PA (RdO n. NG3227035 del 07/10/2022) nella sezione *“Servizi: Categoria Merceologica: Servizi professionali naturalistici, paesaggistici e forestali”*;
  - l'operatore economico interessato all'affidamento delle attività professionali, a seguito dell'avvio della Trattativa Diretta sul portale Me.PA, è stato invitato a presentare entro le ore 12:00 del 10/10/2022 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica; quest'ultima doveva coincidere con quella dichiarata in sede di indagine di mercato conoscitiva datata 04/10/2022 ed acquisita al nostro protocollo in data 05/10/2022 al n. 2022/16887 (Euro 5.100,00 oltre Iva e Cassa);
  - il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato sul portale Me.PA la corretta trasmissione dei documenti amministrativi da parte dell'operatore economico entro il termine indicato nella procedura telematica, nonché la rispondenza dell'offerta economica rispetto a quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva, proponendo di conseguenza alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento - aggiudicazione delle attività in questione in favore dello Studio Humus srl, con sede legale in Gioia del Colle (BA) alla via Mazzini n. 78 - Partita Iva 08023790721, giusto atto interno prot. n. 2022/17217 del 10/10/2022;
  - con il medesimo atto interno, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico sopra riportato;

Per tutto quanto innanzi esposto,

## DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2022/17217 del 10/10/2022, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività professionali naturalistici, paesaggistici e forestali sopra elencate, quest'ultime propedeutiche all'esecuzione delle attività di manutenzione del verde da eseguire su una parte del compendio demaniale indicato in oggetto;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore dello Studio Humus srl, con sede legale in Gioia del Colle (BA) alla via Mazzini n. 78 - Partita Iva 08023790721, per l'importo di €. 5.100,00 oltre Iva e Cassa;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2022/17217 del 10/10/2022);
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO Trattativa Diretta n. NG3227035 del 07/10/2022 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- che la durata delle attività non dovrà superare i 15 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di avvio del servizio disposto dal Responsabile Unico del Procedimento/DEC, salvo cause di forza maggiore.

*Il Responsabile UO\_Servizi Tecnici:  
ing. Maria Paternostro*

PATERNOSTRO MARIA  
2022.10.11 14:53:26  
CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

*Il Responsabile Unico del Procedimento:  
geom. Arcangelo Siculo*

SICOLO ARCAN  
2022.10.11 09:26:52  
CN=SICOLO ARCANGELC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810  
RSA/2048 bits

*Allegati: come nel testo*

**Il Responsabile Area Tecnica**

ing. Davide Ardito  
ARDITO DAVIDE  
2022.10.11 16:50:34  
CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810  
RSA/2048 bits