



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

**AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO  
DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti art. 106, comma 2, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

**Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

**Responsabile del Procedimento:**

Ing. Tiziano Pelonara nominato con determina prot. 2018/9779/DRM del 04/12/2018

**Oggetto del contratto:**

Servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, e progettazione di fattibilità tecnica economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato. Regione Marche – LOTTO 5 –CIG: 7718184EE9 – CUP G79E18000180001 -

**Estremi dell'atto negoziale:**

Contratto d'appalto rep. n° 237 del 10/12/2019 – Importo contrattuale: € 513.726,63 oltre IVA ed oneri previdenziali

**Aggiudicatario del servizio:**

RTP "MYTHOS Consorzio Stabile a responsabilità limitata (mandataria) / GMN Engineering Srl, Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria, Ing. Mario Melillo, Ing. Pasquale Fusco Ing. Gaetano Rocco (mandanti)" giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito nell'atto costitutivo il Raggruppamento, in data 18/07/2013, a rogito del Notaio Dr. Renato Bucci, rep. n. 403, racc. n. 245. Procuratore speciale RTP: ing. Roberto Cesare Taddia.

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot.n. 2019/3426/DRM del 14/05/2019 l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Marche; nell'ambito del Lotto 5 veniva ricompreso anche l'intero compendio in oggetto (ANB0624 – Caserma Gruppo C.C. Compagnia e Stazione di Ancona – Via Montagnola n.81) oltre ai compendi Caserma Carabinieri di Numana (ANB0662), Caserma VVF di Ancona (ANB0739) e la Caserma della GdF (ANB0706);



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Marche

- all'esito della procedura di gara, con contratto rep. 237 del 10/12/2019, il servizio di cui sopra è stato affidato al RTP mandante "MYTHOS Consorzio Stabile a responsabilità limitata", con sede legale a Milano (MI) per un importo pari ad € 513.726,63 oltre IVA ed oneri previdenziali al netto del ribasso offerto pari al 40%;
- l'esecuzione delle suddette prestazioni contrattuali è stata avviata con verbale di avvio dell'esecuzione del contratto prot. 9658 del 28/02/2020;
- in considerazione della sospensione dell'esecuzione del contratto conseguente all'emergenza sanitaria connessa alla diffusione del COVID-19, dei tempi necessari all'esecuzione l'esecuzione delle indagini sulle strutture esistenti occupate dalle Amministrazioni usuarie, l'RTP "MYTHOS scarl" ha completato la consegna degli elaborati di progetto di cui alle schede ANB0739, ANB0706, ANB0662 solamente in data 03/12/2021 con nota 9966;
- a seguito di verifica formale di quanto trasmesso, questa Direzione Regionale ha richiesto all'appaltatore, con nota prot. 10155 del 13/12/2021, integrazione documentale, assegnando un termine perentorio di 4 giorni naturali e consecutivi il gruppo di progettazione ha provveduto all'integrazione richiesta nei termini previsti in data 17/12/2021;
- con la medesima nota del 03/12/2021 acquisita al prot. 9966 l'operatore economico ha altresì comunicato che, relativamente alla scheda ANB0624, sono stati completati il rilievo BIM e la diagnosi energetica rimanendo sospesa la consegna relativa all'attività di analisi di vulnerabilità sismica in quanto sono necessari ulteriori approfondimenti sulle caratteristiche meccaniche dei materiali in situ, e per questo motivo è stato fissato un incontro tra le parti in data 22/12/2021;
- nella predetta riunione del 22/12/2021 è stato concordato con l'RTI aggiudicatario di effettuare ulteriori prove ed indagini strutturali e indagini chimiche con relativi ripristini nel compendio in oggetto e pertanto è stato richiesto allo stesso operatore economico di produrre un piano delle indagini integrativo i cui contenuti sono indicati nel documento trasmesso dal medesimo O.E. in data 14/01/2022 ed acquisito al prot. n. 2022/255/DRM del 18/01/2022 (il "Piano di Indagine integrativo"); tale attività è stata considerata come ripresa parziale del servizio, limitatamente alla redazione del suddetto piano di indagini.
- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2022/2566/DRM del 31/03/2022, la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio ha affidato all'Università di Pavia- Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura", con sede legale in Pavia, Via G. Leti, n. 82 CAP 63900, C.F: e P.IVA 01926770445, il servizio di indagini strutturali integrative suddetto, per un importo complessivo di Euro 5.750,00, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

- in data 12/07/2022 con nota prot. 5592 l'RTI aggiudicatario, acquisiti i risultati di laboratorio delle indagini integrative effettuate, ha trasmesso le proprie risultanze con particolare riferimento all'immobile sede del Comando Gruppo C.C. Compagnia e Stazione ubicato in Via della Montagnola, 81 ed è emerso un quadro di assoluta criticità relativamente all'idoneità statica e pertanto ha evidenziato che risulta necessario *intervenire nell'imminente con sistemi di puntellazione, in modo da rendere possibile, per il personale e/o funzionari della Caserma, sostare all'interno dei locali in previsione delle operazioni di sgombero ivi compresi lo smantellamento degli arredi e dei loro complementi il tutto finalizzato a futuri interventi risolutivi.*
- a seguito delle predette conclusioni con nota prot. 5639 del 13/07/2022, ai fini di consentire all'Arma dei Carabinieri di effettuare una più circostanziata valutazione sulla necessità o meno di individuare da subito una soluzione logistica alternativa che consenta un opportuno ripiego del Reparto, è stato chiesto al Provveditorato OO.PP. l'immediata disponibilità all'istituzione di un tavolo tecnico di confronto e approfondimento, di concerto con l'Arma dei Carabinieri e con i professionisti estensori delle verifiche statiche in argomento e che tale tavolo tecnico è stato convocato con nota 5793 del 18/07/2022 per il giorno 21/07/2022;
- ad esito degli approfondimenti tecnici effettuati dalla società Mythos s.r.l. anche sulla base delle osservazioni di cui alla nota prot. 14639 del 28/07/2022 e successiva nota prot. 14820 del 29/07/2022 trasmesse dal Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana, Marche, Umbria e delle ulteriori prove di carico commissionate da questa Direzione Regionale al laboratorio 4 EMME Service S.p.A., l'operatore economico ha effettuato una revisione della relazione di verifica statica, nella quale si evidenzia in particolare, rimandando per i dettagli alla lettura di quanto riportato nel suddetto documento, che:
  - **l'edificio logistica**, nell'imminente, risulta idoneo a supportare la destinazione d'uso con i sovraccarichi considerati nel modello di calcolo (200 kg/mq, in virtù della sua destinazione d'uso non aperta al pubblico, ad eccezione delle aree destinate ad accogliere aree comuni situate in corrispondenza del piano primo, quali sala mensa, cucine e area relax, per le quali è stato adoperato un carico variabile  $Q_k$  pari a 300 kg/mq e delle aree, situate al piano primo, impiegate come sala riunioni e per le quali è stato impiegato un carico variabile  $Q_k$  pari a 400 kg/mq), pertanto accessibile senza limitazioni;
  - **l'edificio caserma** è accessibile purchè avvengano nel più breve tempo possibile effettuati i seguenti accorgimenti e limitazioni:



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

- nelle aree identificate nelle planimetrie allegata in calce alla relazione con sovraccarico massimo variabile pari a 100 kg/mq si devono evitare da subito affollamenti e presenza di complementi d'arredo quali scaffali per archivi, apparecchiature con carico concentrato comprensivo dei contenuti superiori a 100 kg/mq, ecc...
- successiva puntellazione di alcuni elementi portanti (travi e pilastri) secondo gli schemi allegati alla relazione.

### **CONSIDERATO CHE**

- dalle risultanze delle analisi svolte dall'RTP risulta che l'edificio logistica, nell'imminente, è idoneo a supportare la destinazione d'uso con i sovraccarichi considerati nel modello di calcolo e che il servizio di progettazione definitiva su tale porzione è già stato affidato dal Provveditorato delle OO.PP. sulle risultanze di un precedente studio di vulnerabilità effettuato nel 2016, ad altro operatore economico;
- questa Stazione Appaltante ha richiesto all' RTI affidataria Mythos scarl mandataria, la disponibilità ad effettuare la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza delle opere di puntellamento nella porzione Caserma in luogo della verifica di vulnerabilità sismica e PFTE della palazzina logistica;
- il suddetto RTP ha riscontrato positivamente la proposta di cui alla nota prot. 7712 del 20/09/2022 richiedendo altresì il riconoscimento sul compenso delle spese generali, una modifica della tempistica ed una valutazione più remunerativa della verifica statica già effettuata, tale proposta è stata acquisita al prot. 2022/8000/DRM del 28/09/2022;
- la modifica comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 42.469,43, oltre IVA ed oneri previdenziali al netto del ribasso di gara offerto del 40%, e quindi un importo complessivo di Euro 556.196,10 oltre IVA ed oneri previdenziali, che trova copertura economica nel quadro economico della commessa P759AUPFMAR0518 - Capitolo di spesa 7759 Procedure vulnerabilità sismica.
- la modifica del Contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 2, del D.lgs. 50/2016, trattandosi di modifica che non altera la natura complessiva del contratto ed è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 10% del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture;



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

\* \* \*

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto rep. n° 237 del 10/12/2019 – Importo contrattuale: € 513.726,63 oltre IVA ed oneri previdenziali,

### **DA ATTO**

che, in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 2, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo del Contratto rep. n° 237 del 10/12/2019 pari ad Euro Euro 513.726,63, oltre IVA e oneri previdenziali, viene incrementato di complessivi Euro 42.469,43, oltre IVA e oneri previdenziali, e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 556.196,10, oltre IVA.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Tiziano Pelonara**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

per approvazione:

**Il Direttore**

**Cristian Torretta**

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.