



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

**VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico – economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio – RMD0050.

CUP: G87D22000110001 - CIG: 9325323BF9

Il giorno **11 ottobre 2022**, alle **ore 14:30** si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina della Direzione di Roma Capitale prot.n.10605 del 23/09/2022 e composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella**, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Samuel Caioli**, in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Arch. Giulia Carotenuto** in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 14.37. Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica gli esiti della seduta riservata di ieri, lunedì 10 ottobre, di cui al verbale protocollo n.19618 del 10.10.2022 procedendo ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

#	Denominazione concorrente	Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA
1	ICONIA Ingegneria civile S.r.l.	79,80
2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	72,86
3	RTI INGENIUN + ALTRI	75,50
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	71,81
5	RTP SB+	70,74
6	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	70,00
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	71,51





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Successivamente il Presidente procede all'apertura della Busta Offerta Economica prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara come da paragrafo 21 del Disciplinare di gara "Apertura della Busta Tecnica ed Economica – Valutazione delle offerte tecniche ed economiche", effettuando in seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

La Commissione, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni operatore economico concorrente, da lettura del ribasso percentuale "economico" criterio C e riduzione "temporale" criterio "D" come di seguito riportato:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	C) Ribasso percentuale unico	D) Riduzione percentuale sui tempi
1	ICONIA Ingegneria civile S.r.l.	conforme	38,22%	20%
2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	conforme	42,00%	20%
3	RTI INGENIUN + ALTRI	conforme	48,42%	20%
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	conforme	40,85%	20%
5	RTP SB+	conforme	44,88%	20%
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	conforme	33,99%	20%
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	conforme	42,23%	20%

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei relativi punteggi come da paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara "Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa" dopo aver determinato i rispettivi coefficienti Ci e Di come di seguito riportato:

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X \cdot O_i / O_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

$$D_i = T_i / T_{medio}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

T_i = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo

T_{medio} = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo (per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari a 1)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

#	Denominazione concorrente	Ci	Di	Punteggio OFFERTA ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPORALE
1	ICONIA Ingegneria civile S.r.l.	0,83	1,00	18,29
2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	0,91	1,00	19,07
3	RTI INGENIUN + ALTRI	1,00	1,00	20,00
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	0,89	1,00	18,86
5	RTP SB+	0,95	1,00	19,49
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	0,74	1,00	17,37
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	0,91	1,00	19,10

Il Presidente quindi imputa manualmente a sistema il punteggio dell'offerta economica e temporale ottenuto come sopra riportato.

La Commissione procede, infine, al calcolo dei punteggi complessivi in conformità con quanto previsto al paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara "Metodo per l'attribuzione dei punteggi" come riportato nella seguente tabella.

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPORALE	Punteggio COMPLESSIVO
1	ICONIA Ingegneria civile S.r.l.	79,80	18,29	98,09
2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	72,86	19,07	91,93
3	RTI INGENIUN + ALTRI	75,50	20,00	95,50
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	71,81	18,86	90,67
5	RTP SB+	70,74	19,49	90,23
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	70,00	17,37	87,37
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	71,51	19,10	90,61

Successivamente, la Commissione effettua la verifica dell'anomalia extra Sistema ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 come previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di Gara "Verifica di anomalia delle offerte", di cui riporta a seguire la tabella riassuntiva.

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA + RIDUZIONE TEMPORALE	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Verifica ANOMALIA ai sensi art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016
1	ICONIA Ingegneria civile S.r.l.	89,80	8,29	anomala





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	82,86	9,07	anomala
3	RTI INGENIUN + ALTRI	85,50	10,00	anomala
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	81,81	8,86	anomala
5	RTP SB+	80,74	9,49	anomala
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	80,00	7,37	non anomala
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	81,51	9,10	anomala

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 16.41 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Gilda Stella



Commissario

Ing. Samuel Caioli

Commissario

Arch. Giulia Carotenuto

