



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Area Tecnica
Servizi Tecnici

Torino, 12/10/2022

Prot. 2022/10706/DR-TO

**VERBALE N° 3
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54, D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO – LOTTO 1: “LAVORI NO SOA” - LOTTO 2 “LAVORI SOA I E II CLASSIFICA” - LOTTO 3 “LAVORI SOA DALLA III ALLA IV CLASSIFICA”.

CIG LOTTO 1: 9219686592

CIG LOTTO 2: 92198225CD

CIG LOTTO 3: 9219864875

Seduta pubblica telematica di apertura delle offerte economiche

Premesso che:

- ✓ con verbale n. 1 prot. n. 2022/8797/DR-TO del 24/08/2022 la Commissione giudicatrice nominata per la gara indicata in oggetto ha fornito il resoconto della prima seduta pubblica telematica nella quale, per ciascun lotto, sono state avviate sul Sistema le operazioni di gara, mediante l'apertura delle Buste Tecniche, acquisiti i documenti presentati, è stato inoltre stabilito che la Commissione procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e alla

valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara;

- ✓ con verbale n. 2, prot. n. 2022/10628/DR-TO del 11/10/2022 la Commissione giudicatrice, a seguito delle sedute riservate, ha proceduto alla determinazione, per ciascun concorrente dei punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica, come di seguito riassunti:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA			Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale						Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi		Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere					Punteggio attribuito totale		
n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Punteggio max. 30						Punteggio max. 12		Punteggio max. 33					K		
			A.1	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.4	A.3.1	A.3.2	A.3.3	B.1	B.2	C.1	C.2	C.3		C.4.1	C.4.2
			D	D	D	D	D	T	T	D	D	T	D	D	D	D	D	
Pmax			10	4	3	3	3	3	3	1	8	4	10	9	6	5	3	
#1	CREA.MI. Srl	Commissario 1	0,6	0,2	0,2	0,2	0,2	NO	NO	0,5	0,3	SI	0,6	0,2	0,55	0,8	0,8	
		Commissario 2	0,6	0,2	0,2	0,2	0,2			0,6	0,3		0,6	0,2	0,6	0,85	0,85	
		Commissario 3	0,6	0,2	0,2	0,2	0,2			0,5	0,21		0,6	0,21	0,7	0,81	0,81	
		media	0,60	0,20	0,20	0,20	0,20			0,53	0,27		0,60	0,20	0,62	0,82	0,82	
		riparametrato	0,75	0,33	0,33	0,33	0,33			0,66	0,44		0,75	0,24	0,67	1	1	
Punteggio			7,5	1,32	0,99	0,99	0,99	0	0	0,66	3,52	4	7,5	2,16	4,02	5	3	41,65
#2	MAGNETTI Srl	Commissario 1	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	SI	NO	0,8	0,61	SI	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	
		Commissario 2	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6			0,8	0,65		0,8	0,9	0,95	0,85	0,85	
		Commissario 3	0,81	0,6	0,6	0,6	0,6			0,8	0,61		0,8	0,8	0,95	0,81	0,81	
		media	0,80	0,60	0,60	0,60	0,60			0,80	0,62		0,80	0,83	0,92	0,82	0,82	
		riparametrato	1	1	1	1	1			1	1		1	1	1	1	1	
Punteggio			10	4	3	3	3	3	0	1	8	4	10	9	6	5	3	72

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA		OFFERTA TECNICA				Punteggio K
n° offerta	denominazione O.E.	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti		
#1	CREA.MI. Srl	12,45	7,52	21,68	41,65	
#2	MAGNETTI Srl	27	12	33	72	

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA			Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale						Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi		Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere					Punteggio attribuito totale		
n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Punteggio max. 30						Punteggio max. 12		Punteggio max. 33					K		
			A.1	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.4	A.3.1	A.3.2	A.3.3	B.1	B.2	C.1	C.2	C.3		C.4.1	C.4.2
D			D	D	D	D	D	T	T	D	D	T	D	D	D	D	D	
Pmax			10	4	3	3	3	3	3	1	8	4	10	9	6	5	3	
#1	C.S. Costruzioni	Commissario 1	0,75	0,7	0,8	0,8	0	NO	NO	0,61	0,3	SI	0,6	0,4	0,21	0,2	0,2	
		Commissario 2	0,85	0,8	0,8	0,8	0			0,61	0,4		0,6	0,4	0,25	0,2	0,2	
		Commissario 3	0,81	0,7	0,7	0,7	0			0,6	0,21		0,6	0,4	0,2	0,2	0,2	
		media	0,80	0,73	0,77	0,77	0,00			0,61	0,3		0,60	0,40	0,22	0,20	0,2	
		riparametrato	0,98	0,81	0,86	0,86	0			0,72	0,35		0,72	0,53	0,29	0,25	0,25	
Punteggio			9,8	3,24	2,58	2,58	0	0	0,72	2,8	4	7,2	4,77	1,74	1,25	0,75	41,43	
#2	I.TEC. Srl	Commissario 1	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	SI	SI	0,85	0,85	SI	0,8	0,7	0,75	0,75	0,75	
		Commissario 2	0,85	0,9	0,9	0,9	0,9			0,85	0,85		0,8	0,8	0,8	0,81	0,81	
		Commissario 3	0,81	0,9	0,9	0,9	0,9			0,85	0,85		0,8	0,75	0,75	0,8	0,8	
		media	0,82	0,90	0,90	0,90	0,90			0,85	0,85		0,80	0,75	0,77	0,79	0,79	
		riparametrato	1	1	1	1	1			1	1		1	1	1	1	1	
Punteggio			10	4	3	3	3	3	1	8	4	9,6	9	6	5	3	74,6	
#3	MANUTENZIONI srl	Commissario 1	0,8	0,85	0,8	0,85	0,85	SI	SI	0,8	0,7	SI	0,8	0,75	0,8	0,75	0,75	
		Commissario 2	0,85	0,9	0,9	0,9	0,9			0,9	0,9		0,9	0,95	0,9	0,75	0,81	
		Commissario 3	0,4	0,6	0,7	0,7	0,7			0,6	0,6		0,8	0,6	0,4	0,6	0,6	
		media	0,68	0,78	0,80	0,82	0,82			0,77	0,73		0,83	0,67	0,70	0,70	0,72	
		riparametrato	0,83	0,87	0,89	0,91	0,91			0,91	0,86		1	0,89	0,91	0,89	0,91	
Punteggio			8,3	3,48	2,67	2,73	2,73	3	3	0,91	6,88	4	10	8,01	5,46	4,45	2,73	68,35
#4	NIGRO Impianti srl	Commissario 1	0,6	0,7	0,7	0,65	0,7	SI	SI	0,55	0,61	SI	0,6	0,61	0,5	0,6	0,6	
		Commissario 2	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8			0,6	0,8		0,6	0,6	0,55	0,6	0,6	
		Commissario 3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			0,5	0,61		0,65	0,6	0,41	0,65	0,65	
		media	0,60	0,70	0,70	0,68	0,70			0,55	0,67		0,62	0,60	0,49	0,62	0,62	
		riparametrato	0,73	0,78	0,78	0,76	0,78			0,65	0,79		0,65	0,8	0,64	0,78	0,78	
Punteggio			7,3	3,12	2,34	2,28	2,34	3	3	0,65	6,32	4	7,5	7,2	3,84	3,9	2,34	59,13
#5	PRO.R.EDIL	Commissario 1	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	NO	NO	0	0	NO	0,2	0	0,2	0,2	0,2	
		Commissario 2	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4			0	0		0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	
		Commissario 3	0,2	0,25	0,25	0,25	0,25			0,1	0		0,2	0	0,25	0,3	0,3	
		media	0,20	0,32	0,32	0,32	0,32			0,03	0		0,20	0,03	0,22	0,23	0,23	
		riparametrato	0,24	0,36	0,36	0,36	0,36			0,04	0		0,24	0,04	0,29	0,29	0,29	
Punteggio			2,4	1,44	1,08	1,08	1,08	0	0	0,04	0	0	2,4	0,36	1,74	1,45	0,87	13,94
#6	RTI ACA - IFRA	Commissario 1	0,55	0,3	0,3	0,3	0,2	NO	SI	0,61	0,21	NO	0,45	0,35	0,61	0,6	0,7	
		Commissario 2	0,75	0,3	0,2	0,7	0,2			0,8	0,2		0,5	0,35	0,8	0,75	0,75	
		Commissario 3	0,7	0,3	0,3	0,4	0,2			0,41	0,2		0,6	0,21	0,41	0,8	0,8	
		media	0,67	0,30	0,27	0,47	0,20			0,61	0,2		0,52	0,30	0,61	0,72	0,75	
		riparametrato	0,82	0,33	0,3	0,52	0,22			0,72	0,24		0,63	0,4	0,79	0,91	0,95	
Punteggio			8,2	1,32	0,9	1,56	0,66	0	3	0,72	1,92	0	6,3	3,6	4,74	4,55	2,85	40,32

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA		OFFERTA TECNICA			Punteggio K
n° offerta	denominazione O.E.	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	
#1	C.S. Costruzioni	18,92	6,8	15,71	41,43
#2	I.TEC. Srl	30	12	32,6	74,6
#3	MANUTENZIONI srl	26,82	10,88	30,65	68,35
#4	NIGRO Impianti srl	24,03	10,32	24,78	59,13
#5	PRO.R.EDIL	7,12	0	6,82	13,94
#6	RTI ACA - IFRA	16,36	1,92	22,04	40,32

D: punteggio discrezionale
T: punteggio tabellare

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA			Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale						Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi		Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere					Punteggio attribuito totale		
n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	Punteggio max. 30						Punteggio max. 12		Punteggio max. 33							
			A.1	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.4	A.3.1	A.3.2	A.3.3	B.1	B.2	C.1	C.2	C.3	C.4.1	C.4.2	
			D	D	D	D	D	T	T	D	D	T	D	D	D	D	D	
			Pmax															
#1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	Commissario 1	0,9	0,95	0,95	0,95	0,95			0,9	0,95		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
		Commissario 2	0,9	0,95	0,95	0,95	0,95	SI	SI	1	0,95	SI	1	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
		Commissario 3	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9			0,95	0,9		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
		media	0,90	0,93	0,93	0,93	0,93			0,95	0,93		0,97	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
		riparametrato	1	1	1	1	1			1	1		1	1	1	1	1	1
		Punteggio	10	4	3	3	3	3	3	1	8	4	10	9	6	5	3	
																	75	
#2	INFRA TECH Consorzio Stabile SCARL	Commissario 1	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4			0,7	0,4		0,4	0,21	0,4	0,21	0,21	
		Commissario 2	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	SI	SI	0,7	0,45	SI	0,4	0,21	0,8	0,21	0,21	
		Commissario 3	0,4	0,2	0,2	0,2	0,2			0,7	0,41		0,41	0,21	0,21	0,21	0,21	
		media	0,50	0,33	0,33	0,33	0,33			0,70	0,42		0,40	0,21	0,47	0,21	0,21	
		riparametrato	0,56	0,35	0,35	0,35	0,35			0,74	0,45		0,41	0,22	0,49	0,22	0,22	
		Punteggio	5,6	1,4	1,05	1,05	1,05	3	3	0,74	3,6	4	4,1	1,98	2,94	1,1	0,66	
																	35,27	
#3	MARCHETTI e C. Srl	Commissario 1	0,6	0,6	0,4	0,65	0,65			0,75	0,6		0,45	0,21	0,6	0,65	0,61	
		Commissario 2	0,8	0,6	0,4	0,75	0,75	SI	SI	0,8	0,8	SI	0,65	0,21	0,6	0,65	0,65	
		Commissario 3	0,6	0,41	0,3	0,4	0,41			0,7	0,4		0,41	0	0,41	0,65	0,65	
		media	0,67	0,54	0,37	0,60	0,60			0,75	0,6		0,50	0,14	0,54	0,65	0,64	
		riparametrato	0,74	0,58	0,4	0,65	0,65			0,79	0,65		0,52	0,15	0,57	0,68	0,67	
		Punteggio	7,4	2,32	1,2	1,95	1,95	3	3	0,79	5,2	4	5,2	1,35	3,42	3,4	2,01	
																	46,19	
#4	OPERAZIONE SRL	Commissario 1	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85			0,61	0,3		0,81	0,45	0,6	0,8	0,75	
		Commissario 2	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	SI	SI	0,81	0,35	SI	0,81	0,41	0,65	0,8	0,8	
		Commissario 3	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85			0,61	0,4		0,81	0,45	0,45	0,9	0,7	
		media	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85			0,68	0,35		0,81	0,44	0,57	0,83	0,75	
		riparametrato	0,94	0,91	0,91	0,91	0,91			0,72	0,38		0,84	0,46	0,6	0,87	0,79	
		Punteggio	9,4	3,64	2,73	2,73	2,73	3	3	0,72	3,04	4	8,4	4,14	3,6	4,35	2,37	
																	57,85	
#5	SO.CO.MI. Srl	Commissario 1	0,85	0,4	0,55	0,4	0,4			0,8	0,75		0,9	0,6	0,65	0,61	0,3	
		Commissario 2	0,9	0,4	0,5	0,4	0,4	NO	NO	0,81	0,8	NO	0,95	0,6	0,8	0,61	0,61	
		Commissario 3	0,9	0,4	0,35	0,35	0,35			0,81	0,7		0,8	0,7	0,4	0,7	0,3	
		media	0,88	0,40	0,47	0,38	0,38			0,81	0,75		0,88	0,63	0,62	0,64	0,4	
		riparametrato	0,98	0,43	0,51	0,41	0,41			0,85	0,81		0,91	0,66	0,65	0,67	0,42	
		Punteggio	9,8	1,72	1,53	1,23	1,23	0	0	0,85	6,48	0	9,1	5,94	3,9	3,35	1,26	
																	46,39	
#6	UPGRANDING SERVICES	Commissario 1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			0,7	0,21		0,81	0,5	0,4	0,4	0,4	
		Commissario 2	0,81	0,61	0,61	0,61	0,61	SI	NO	0,81	0,21	NO	0,81	0,5	0,4	0,4	0,4	
		Commissario 3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6			0,7	0,2		0,8	0,5	0,4	0,3	0,3	
		media	0,67	0,60	0,60	0,60	0,60			0,74	0,21		0,81	0,50	0,40	0,37	0,37	
		riparametrato	0,74	0,65	0,65	0,65	0,65			0,78	0,23		0,84	0,53	0,42	0,39	0,39	
		Punteggio	7,4	2,6	1,95	1,95	1,95	3	0	0,78	1,84	0	8,4	4,77	2,52	1,95	1,17	
																	40,28	

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA		OFFERTA TECNICA			
n° offerta	denominazione O.E.	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	Punteggio K
#1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	30	12	33	75
#2	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	16,89	7,6	10,78	35,27
#3	MARCHETTI e C. Srl	21,61	9,2	15,38	46,19
#4	OPERAZIONE SRL	27,95	7,04	22,86	57,85
#5	SO.CO.MI. Srl	16,36	6,48	23,55	46,39
#6	UPGRADING SERVICES	19,63	1,84	18,81	40,28

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 11:30 si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta con nota prot.n. 2022/8713/DR-TO del 22/08/2022, composta come segue:

- ing. Orlando Cupi, Presidente;
- dott. Giovanni Mirabella Componente;
- geom. Guido Brancaleoni, Componente e segretario verbalizzante.

La Commissione procede quindi, tramite il profilo del Presidente, all'inserimento sul Sistema dei "punteggi tecnici" attribuiti alle singole offerte tecniche, di cui alle tabelle sopra riportate.

La Commissione giudicatrice rende inoltre visibile ai concorrenti, con le modalità di cui al § XXVI.1 del disciplinare i punteggi delle offerte tecniche.

La Commissione procede, a questo punto, all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "C" (Offerta economica) prodotta da ciascun concorrente ammesso, verificando la presenza dei documenti secondo quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "busta amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed economici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi dei rappresentanti legali. Tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della "busta amministrativa" da parte del Seggio di gara.

In ottemperanza a quanto previsto dal § XXVI.1 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto all'apertura delle buste economiche e, quindi, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al § XXIV.5, di cui si riporta l'esito nelle tabelle seguenti:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA		
denominazione O.E.	Ribasso Percentuale O_i	c_i
CREA.MI. Srl	8,23	0,5624
MAGNETTI Srl	18,11	1
O_{soglia}	13,17	%
O_{max}	18,11	%

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA		
denominazione O.E.	Ribasso Percentuale O_i	c_i
C.S. Costruzioni	0,01	0,0005
I.TEC. Srl	12,5	0,6432
MANUTENZIONI srl	26,75	0,9566
NIGRO Impianti srl	12,5	0,6432
PRO.R.EDIL	19,33	0,9112
RTI ACA - IFRA	33,86	1
O_{soglia}	17,49	%
O_{max}	33,86	%

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA		
denominazione O.E.	Ribasso Percentuale O_i	c_i
ATI DEVI SRL TABANO SRL	12,69	0,5439
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	15,00	0,6429
MARCHETTI e C. Srl	16,24	0,6960
OPERAZIONE SRL	27,00	0,9470
SO.CO.MI. Srl	21,32	0,9025
UPGRADING SERVICES	33,77	1,0000
O_{soglia}	21,00	%
O_{max}	33,77	%

Successivamente, la Commissione procede all'individuazione dell'unico parametro numerico finale "D" per la formulazione della graduatoria, secondo quanto previsto al § XXIV.5 del disciplinare di gara, e al calcolo del punteggio "K" attribuito al singolo concorrente secondo quanto previsto al § XXIV.3 del disciplinare di gara, come di seguito illustrato:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 25 punti	
CREA.MI. Srl	12,45	7,52	21,68	14,06	55,71
MAGNETTI Srl	27	12	33	25	97,00

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 25 punti	
C.S. Costruzioni	18,92	6,8	15,71	0,01	41,44
I.TEC. Srl	30	12	32,6	16,08	90,68
MANUTENZIONI srl	26,82	10,88	30,65	23,91	92,26
NIGRO Impianti srl	24,03	10,32	24,78	16,08	75,21
PRO.R.EDIL	7,12	0	6,82	22,78	36,72
RTI ACA - IFRA	16,36	1,92	22,04	25,00	65,32

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA			OFFERTA ECONOMICA	Punteggio K
	Criterio A - Organizzazione attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale max 30 punti	Criterio B - Produttività e monitoraggio consumi max 12 punti	Criterio C - Utilizzo dei materiali ad alte prestazioni, gestione digitale, coordinamento delle interferenze e organizzazione sistema di rifiuti di cantiere max 33 punti	D - Ribasso Percentuale Unico max 25 punti	
ATI DEVI SRL TABANO SRL	30	12	33	13,59	88,59
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	16,89	7,6	10,78	16,07	51,34
MARCHETTI e C. Srl	21,61	9,2	15,38	17,40	63,59
OPERAZIONE SRL	27,95	7,04	22,86	23,67	81,52
SO.CO.MI. Srl	16,36	6,48	23,55	22,56	68,95
UPGRANDING SERVICES	19,63	1,84	18,81	25,00	65,28

La Commissione, in riferimento al §XXVI.3, verifica il superamento delle soglie di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, riportando di seguito l'esito:

Lotto 1

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, secondo paragrafo, del D.Lgs. 50/2016, non si procederà al calcolo di cui al primo periodo, in quanto le offerte ammesse per il presente Lotto risultano inferiore a 3.

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA	Superamento soglia criteri non economici (60, pari a 4/5 di 75)	OFFERTA ECONOMICA	Superamento soglia criteri non economici (20, pari a 4/5 di 25)	OFFERTA ANOMALA
C.S. Costruzioni	41,43	No	0,01	No	No
I.TEC. Srl	74,6	Si	16,08	No	No
MANUTENZIONI srl	68,35	Si	23,91	Si	Si
NIGRO Impianti srl	59,13	No	16,08	No	No
PRO.R.EDIL	13,94	No	22,78	Si	No
RTI ACA - IFRA	40,32	No	25,00	Si	No
peso	75		25		
soglia	60		20		

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA					
denominazione O.E.	OFFERTA TECNICA	Superamento soglia criteri non economici (60, pari a 4/5 di 75)	OFFERTA ECONOMICA	Superamento soglia criteri non economici (20, pari a 4/5 di 25)	OFFERTA ANOMALA
ATI DEVI SRL TABANO SRL	75	Si	13,59	No	No
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	35,27	No	16,07	No	No
MARCHETTI e C. Srl	46,19	No	17,40	No	No
OPERAZIONE SRL	57,85	No	23,67	Si	No
SO.CO.MI. Srl	46,39	No	22,56	Si	No
UPGRANDING SERVICES	40,28	No	25,00	Si	No
peso	75		25		
soglia	60		20		

La Commissione, ad esito dei calcoli per esteso sopra indicati formula le graduatorie finali, di seguito riportate:

LOTTO 1 - LAVORI NO SOA		
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo
1	MAGNETTI Srl	97,00
2	CREA.MI. Srl	55,71

LOTTO 2 - LAVORI SOA I E II CLASSIFICA			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	MANUTENZIONI srl	92,26	SI
2	I.TEC. Srl	90,68	NO
3	NIGRO Impianti srl	75,21	NO
4	RTI ACA - IFRA	65,32	NO
5	C.S. Costruzioni	41,44	NO
6	PRO.R.EDIL	36,72	NO

LOTTO 3 - LAVORI SOA III E IV CLASSIFICA			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	ATI DEVI SRL TABANO SRL	88,59	NO
2	OPERAZIONE SRL	81,52	NO
3	SO.CO.MI. Srl	68,95	NO
4	UPGRANDING SERVICES	65,28	NO
5	MARCHETTI e C. Srl	63,59	NO
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	51,34	NO

Alle ore 15:40 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta Pubblica.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Orlando Cupi

Il componente

dott. Giovanni Mirabella

Il componente e segretario verbalizzante

geom. Guido Brancaleoni