



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma 01.08.2022

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI 14 OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, COME CONVERTITO CON L. 111/2011 E MODIFICATO DALLA L.190/2014 COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA.

CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946

Il **giorno 26 luglio 2022, alle ore 10:00** si è insediata in **seduta pubblica** in modalità telematica così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot.n.5972 del 21/07/2022, composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella** – funzionario in servizio presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Marco Rossi**, funzionario in servizio presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Ernesto Luca Iovino** – funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10.23 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come specificato al paragrafo 20 del Disciplinare "Svolgimento delle operazioni di Gara – Inversione procedimentale".

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 30/06/2022 differito alle ore 12:00 del 15/07/2022) sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente n. 11 (undici) offerte.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

In particolare:

- n. 1 (una) offerta per il LOTTO 1 NO – SOA
- n. 4 (quattro) offerte per il LOTTO 2
- n. 6 (sei) offerte per il LOTTO 2

come di seguito elencate:

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione | ▲ Numero di Partecipazione | ▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato | ▲ Data di Presentazione Offerta | |
|---|---|--|-------------------------------|---|---------------------------------------|-----|
| 1 | CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. | Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B) | 7991 | Lotto 3 | 14/07/2022 11:56:11 | ▼ |
| 2 | CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7394 | Lotto 3 | 15/07/2022 11:59:43 | ▼ |
| 3 | EDILFRATELLI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10486 | Lotto 1 | 14/07/2022 11:27:40 | ▼ |
| 4 | I.TEC. SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10584 | Lotto 2 | 12/07/2022 14:43:42 | ▼ ▲ |
| 5 | INFRATECH Consorzio Stabile SCARL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9264 | Lotto 3 | 07/07/2022 12:32:04 | ▼ |
| 6 | Nigro Impianti srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9888 | Lotto 2 | 14/07/2022 11:41:33 | ▼ |
| 7 | OPERAZIONE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 10757 | Lotto 3 | 14/07/2022 18:15:24 | ▼ |





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--|------|---------|------------------------|---|
| 8 | RTI ACA-RIFRA | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 8430 | Lotto 2 | 12/07/2022 14:28:46 | ▼ |
| 9 | RUFFATO MARIO SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9345 | Lotto 2 | 15/07/2022 09:52:53 | ▼ |
| 10 | SO.CO.MI. Srl | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 9954 | Lotto 3 | 14/07/2022 18:52:15 | ▼ |
| 11 | UPGRADING SERVICES | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 9414 | Lotto 3 | 04/07/2022 15:59:55 | ▼ |

Preso visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione confermano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione già dichiarate in fase di nomina della commissione.

Il Presidente procede a scaricare dalla Piattaforma di www.acquistinretepa.it i documenti contenuti nella Busta Tecnica di ciascuno degli 11 concorrenti e relativa sottoscrizione con firma digitale, verificandone la validità anche con altri sistemi web (VOL postcert, ARUBA sign).

Terminate le operazioni di *download* della documentazione costituente l'offerta tecnica, la commissione accerta la presenza dei documenti richiesti secondo quanto indicato al paragrafo XXIII del Disciplinare di Gara "Offerta Tecnica" e successivi sotto paragrafi, di cui di seguito si riporta un sommario riepilogo.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

| # | Denominazione concorrente | Lotto | Relazione "Risposta Tecnica" | DOCUMENTAZIONE ALLEGATA | | | | riscontro CdG |
|----|--|-------|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | Allegato/i criterio A2 | Allegato/i criterio A3 | Allegato/i criterio B1 | Allegato/i criterio C2 | |
| 1 | CONSORZIO INNOVA SOC. COOPERATIVA | 3 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 2 | CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R. | 3 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 3 | EDILFRATELLI SRL | 1 | X | X | X | | | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 4 | ITEC SRL | 2 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 5 | INFRATECH Consorzio Stabile SCARL | 3 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 6 | Nigro Impianti Srl | 2 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 7 | OPERAZIONE SRL | 3 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 8 | RTI ACA -RIFRA | 2 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 9 | RUFFATO MARIO SRL | 2 | X | X | X | | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 10 | SO.CO.MI. SRL | 3 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |
| 11 | UPGRANDING SERVICES | 3 | X | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. I documenti risultano sottoscritti digitalmente. |

La Commissione procederà, in successive sedute riservate, all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel Disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio.

Alle 13.23 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

il Presidente della Commissione di gara
Arch. Gilda Stella

il Commissario
Ing. Marco Rossi

il Commissario
Ing. Ernesto Luca Iovino

