



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Prot. 2022/8620/DRM

Ancona, 19/10/2022

**VERBALE N. 2**  
**COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**AFFIDAMENTO, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dell'intervento di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di enti pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012**

*CIG: 9374500221 - CUP: G73C11000020001 - CPV: 45454100-5*

**Seduta pubblica telematica di apertura della busta – offerta economica e offerta tempo del 19/10/2022**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti ad Ancona, via Fermo n.1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Marche con nota n. 2022/8094/DRM del 03/10/2022, composta come segue:

Arch. Mario Russo, Presidente  
Ing. Marina Borsella, Componente;  
Ing. Andrea Saraceni, Componente.

I membri della Commissione danno atto con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.



Prima di dare avvio alle operazioni di apertura dell'offerta economica e temporale presentata dagli operatori, così come previsto dal paragrafo 24.3 del disciplinare di gara, il Presidente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti nella seduta riservata.

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO TOTALE
1	<i>avc/upgrading - RTI</i>	7,22
2	CONSCOOP	79,71
3	<i>Edil Co. S.r.l.</i>	47,66
4	<i>MARCHETTI e C. S.r.l.</i>	17,63

La commissione procede con lo scarico, dalla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip s.p.a., della documentazione inerente la Busta C "offerta economica e offerta Tempo"; la commissione rileva, per il concorrente Edil.Co. srl, l'inserimento del documento denominato "F24.pdf" e la produzione di un unico documento contenente la "Relazione Giustificativa RG.D" ed il "Cronoprogramma".

Successivamente il Presidente procede a dare lettura del contenuto della busta C "offerta economica e offerta tempo", prodotta dai concorrenti ammessi, come di seguito riportato:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	<i>avc/upgrading - RTI</i>	12,00	20,00	indicati	indicati
2	CONSCOOP	5,49	20,00	indicati	indicati
3	<i>Edil Co. S.r.l.</i>	9,30	20,00	indicati	indicati
4	<i>MARCHETTI e C. S.r.l.</i>	18,23	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede alla visione della documentazione in conformità con quanto previsto al paragrafo 21.3.4, 21.3.5, 21.3.6 del Disciplinare di Gara e dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri "c" e "d" e al calcolo dei punteggi finali.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

<b>B u s t a</b>	<b>NOMINATIVO CONCORRENTE</b>	<b><u>Punteggio tecnico</u></b>	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuz.	<b><u>Punteggio economico /tempo</u></b>	<b>Punteggio totale</b>
<b>1</b>	<i>avc/upgrading - RTI</i>	7,22	12,00	20,00	18,66	<b>25,88</b>
<b>2</b>	<i>CONSCOOP</i>	79,71	5,49	20,00	14,15	<b>93,86</b>
<b>3</b>	<i>Edil Co. S.r.l.</i>	47,66	9,30	20,00	17,02	<b>64,68</b>
<b>4</b>	<i>MARCHETTI e C. S.r.l.</i>	17,63	18,23	20,00	20,00	<b>37,63</b>

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica, economica e temporale, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella. Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

<b>Busta</b>	<b>NOMINATIVO CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio finale</b>	<b>Anomalia</b>
<b>1</b>	<i>CONSCOOP</i>	<b>93,86</b>	non anomala
<b>2</b>	<i>Edil Co. S.r.l.</i>	<b>64,68</b>	non anomala
<b>3</b>	<i>MARCHETTI e C. S.r.l.</i>	<b>37,63</b>	non anomala
<b>4</b>	<i>avc/upgrading - RTI</i>	<b>25,88</b>	non anomala

Stante quanto sopra, la Commissione rimette agli atti del RUP gli esiti dei lavori per gli adempimenti di competenza.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Arch. Mario Russo



**Il componente**  
Ing. Marina Borsella



**Il componente**  
Ing. Andrea Saraceni



