



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

### VERBALE DEL RUP N. 1

**AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 16 APRILE 2016 N. 50 E SS.MM.II., DELL'INTERVENTO DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, CONSOLIDAMENTO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E NORMATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATI ANNESSI EX PALAZZO DUCALE DI PESARO" UBICATO IN PIAZZA DEL POPOLO, DA DESTINARE ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (RAGIONERIA DELLO STATO, COMMISSIONE TRIBUTARIA E ISPETTORATO NAZIONALE DEL LAVORO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D.LGS. 95/2012**

**CIG: 9374500221 - CUP: G73C11000020001 - CPV: 45454100-5**

\*\*\*\*\*

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di ottobre, alle ore 14:30, in seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto - svolta mediante la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. - è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Tiziano Pelonara, nominato con nota n. 2016/1605/DRM del 11/03/2016. È presente, altresì, l'arch. Mariagrazia Felicella per conto della soc. "PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – P.C.Q. s.r.l.", supporto al Rup, giusta determina prot. n. 2022/5198/DRM del 30/06/2022. Il Responsabile del Procedimento dà inizio alle operazioni di gara, rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali del RUP stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il RUP invia un avviso ai partecipanti della gara, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

In considerazione delle operazioni compiute dalla Commissione Giudicatrice, di cui ai Verbali n. 1 prot. n. 8123 del 04.10.2022 e n. 2 prot. 2022/8620/DRM del

19.10.2022, risulta quale migliore offerente il concorrente il Consorzio CONSCOOP, come da Tabella di seguito riportata:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
1	CONSCOOP	93,86	non anomala
2	Edil Co. S.r.l.	64,68	non anomala
3	MARCHETTI e C. S.r.l.	37,63	non anomala
4	avc/upgrading - RTI	25.88	non anomala

il Rup procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al predetto migliore offerente, come disposto dall'art. 24.4 del Disciplinare di Gara, ed a tale fine scaricando dalla piattaforma telematica di gara la documentazione inerente alla Busta virtuale A "Documentazione Amministrativa".

Si precisa che l'anzidetta documentazione viene salvata su apposita cartella di rete ad accesso limitato.

**#1 – Consorzio CONSCOOP – PASSOE: 7702-21931122-3438**

Dall'esame condotto si riscontra che la documentazione è stata caricata correttamente e che risulta completa rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara, anche rispetto all'apposizione delle firme digitali.

Dalla domanda di partecipazione si rileva che il CONSORZIO CONSCOOP SOCIETA' COOPERATIVA partecipa alla gara con i consorziati L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA e FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, i quali dichiarano di eseguire rispettivamente il 100% della cat. OG2 e il 100% delle restanti lavorazioni oggetto di appalto non rientranti nella cat. OG2.

L'operatore dichiara altresì di voler subappaltare una quota non superiore al 50% della categoria prevalente ed il 100% delle restanti categorie.

Il Rup rileva inoltre quanto segue:

- Nella sez. B del DGUE della soc. CONSCOOP, rispetto alle dichiarazioni di cui all'art. 80 co. 4 del Codice, l'operatore rinvia ad un allegato al DGUE medesimo nel quale vengono riportati una serie di carichi pendenti definiti dall'operatore "non definitivamente accertati", di cui viene fornito apposito elenco. A tal

- riguardo, dalle dichiarazioni riportate in detto elenco non è possibile evincere se si tratti di violazioni definitivamente accertate o meno, ritenendo quindi necessario un approfondimento anche in considerazione degli importi indicati;
- La consorziata Internazionale dichiara nel DGUE di non essere incorsa nei gravi illeciti professionali di cui all'art. 80, comma 5, lett. c, rendendo autonoma ed ulteriore dichiarazione in separato allegato in merito alla presenza di un'annotazione, ai sensi dell'art. 213, comma 10, D.Lgs. n. 50/2016, nel casellario informatico. Anche a tal riguardo il Rup ritiene necessario chiedere chiarimenti.


*Pertanto, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D. lgs. 50/2016, si dispone l'attivazione del soccorso istruttorio al fine di ricevere gli opportuni chiarimenti in merito alle questioni sopra rilevate.*

Alle ore 17.45 il Rup dichiara conclusa la presente seduta pubblica virtuale.

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Tiziano Pelonara



Il supporto al Rup  
Arch. Mariagrazia Felicella

