



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna



## DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento residenziale ubicato nel Comune di Carbonia, via Catania n. 5, allibrato alla scheda patrimoniale CAB1125. CIG ZCB37D1D47 CUP E81C22001370001.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

#### VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina n. 2022/3907/DRSAR del 03/05/2022, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Alessandra Pirari Responsabile unico del procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto del servizio prot. 2022/9031/DRSAR del 05/09/2022;
- il valore stimato dell'appalto, pari € 14.988,00 (quattordicimilanovecentottantotto/00 euro), oltre IVA e oneri di legge, comprensivo dell'importo a base di gara, pari a € 11.856,00 (undicimilaottococinquantesi/00 euro), e di quello del servizio aggiuntivo del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari a ulteriori € 3.132,00 (tremilacentotrentadue/00 euro), affidabile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo posto a base della procedura di affidamento, pari a € 11.856,00 (undicimilaottococinquantesi/00 euro), oltre Iva e oneri di legge, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

#### **CONSIDERATO CHE**

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, superiore ad € 5.000, impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 06/09/2022, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
  - 1) Ing. Gianmarco Pilo (P.I. 03035420920);
  - 2) Ing. Maria Emanuela Melis (P.I. 03281360929);
  - 3) Ing. Fabrizio Mura (P.I. 02585540921);
  - 4) Ing. Paolo Serra (P.I. 02219630924).
- entro la scadenza del termine, sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - 1) Ing. Maria Emanuela Melis (C.F. MLSMMN75A47B354U, P.I. 03281360929), Via Delitala n. 4, Cagliari (CA), per l'importo di € 10.459,72 (diecimilaquattrocentocinquantanove/72), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/9148/DRSAR del 07/09/2022), pari a un ribasso dell'11,777%;
  - 2) Ing. Fabrizio Mura (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), Via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), per l'importo di € 8.856,00 (ottomilaottocentocinquantasei/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/9645/DRSAR del 15/09/2022), pari a un ribasso del 25,303%;
  - 3) Ing. Gianmarco Pilo (C.F. PLIGMR75P18B354L, P.I. 03035420920), Via dei Conversi n. 1, Cagliari (CA), per l'importo di € 9.484,80 (novemilaquattrocentoottantaquattro/80), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/9314/DRSAR del 12/09/2022), pari a un ribasso del 20,000%;
- il miglior preventivo risulta dunque quello dell'operatore economico Ing. Fabrizio Mura (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), Via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), per l'importo di € 8.856,00 (ottomilaottocentocinquantasei/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali (prot. 2022/9645/DRSAR del 15/09/2022), pari a un ribasso del 25,303%;

- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;
- in data 20/09/2022 è stata inviata all'operatore economico Ing. Fabrizio Mura la Trattativa Diretta (TD) n. 3199537 sul MePA con cui si chiedeva conferma del preventivo offerto nonché i documenti necessari al perfezionamento dell'affidamento che l'operatore economico ha presentato entro i termini indicati;
- i certificati relativi ai requisiti di carattere generale e tecnico-professionale prescritti dal D.Lgs. 50/2016 risultano regolari;
- con atto prot. 2022/ 11005/DRSAR del 17/10/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di affidare il servizio professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento residenziale ubicato nel Comune di Carbonia, via Catania n. 5, allibrato alla scheda patrimoniale CAB1125, all'operatore economico Ing. Fabrizio Mura (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), Via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), per l'importo di € 8.856,00 (ottomilaottocentocinquantasei/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 25,303%;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, destinato a manutenzioni non a programma su immobili demaniali;

#### DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto prot. 2022/9031/DRSAR del 05/09/2022 relativo al servizio in oggetto;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2022/ 11005/DRSAR del 17/10/2022;
- di affidare il servizio professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione ordinaria di un appartamento residenziale ubicato nel Comune di Carbonia, via Catania n. 5, allibrato alla scheda patrimoniale CAB1125, all'operatore economico Ing. Fabrizio Mura (C.F. MRUFRZ68B23B354N, P.I. 02585540921), Via Lanusei n. 25, Cagliari (CA), per l'importo di € 8.856,00 (ottomilaottocentocinquantasei/00), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 25,303%;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, destinato a manutenzioni non a programma su immobili demaniali;
- di demandare al Responsabile del procedimento tutti gli atti conseguenti ed ogni adempimento di competenza;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandra Pirari  
Email: alessandra.pirari@agenziademania.it  
Tel.: 070/6797329

Funzionario amministrativo

Luca Foscoliano  
Email: luca.foscoliano@agenziademania.it  
Tel.: 070/6797394

