




INFORMAZIONI PERSONALI

Laura Valentini

-  Roma
-  3351975199
-  laura.valentini@agenziademanio.it

Sesso F | Data di nascita 08/02/1978 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Architetto referente tecnico interventi edilizi presso l'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio - U.O. Servizi Tecnici

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Da giug. 2017 – in corso

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - Roma

Funzionario tecnico presso la U.O. Servizi Tecnici

Attività tecnico-amministrativa inerente la gestione, la razionalizzazione, la valorizzazione e il recupero del patrimonio immobiliare dello Stato:

- progettazione e realizzazione degli interventi edilizi;
- attività connesse al ruolo di RUP, DEC e DL;
- procedure di gara per affidamento di lavori e servizi;
- attività inerenti il manutentore unico in ambito di Accordo Quadro;
- predisposizione di PFTE in ambito di razionalizzazione degli spazi in uso alle PA;
- seggi e commissioni di gara;
- attività di verifica e validazione dei progetti.

Si evidenziano a seguire i principali incarichi:

INTERVENTI EDILIZI A PROGRAMMA (cap. 7754)

- Responsabile del Procedimento per il "Restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile Ex Caserma Italo Stegher sito in Civitavecchia (RM), Via Antonio Da Sangallo, 11 – RMB0392" – Importo lavori PFTE € 7.694.129,45 (*in corso*).
- Responsabile del Procedimento per i "Lavori di consolidamento e ripristino da eseguirsi presso il parco di Villa Gregoriana - Tivoli (RM)" – Importo lavori PFTE € 246.750,00 (*in corso*).
- Responsabile del Procedimento per "Intervento di messa in sicurezza finalizzato alla tutela di Villa Caetani al Borgo Di Fogliano - Latina, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs 42/2004" – Importo lavori PFTE € 1.393.400,00 (*in corso*).
- Progettista in ambito di PFTE per la "Rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour" sito a Frosinone in Via Cavour 55 – FRB0367" – Importo lavori PFTE € 1.930.605,51 (*concluso*).

Direttore dell'esecuzione dei "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori ed aggiornamento catastale, finalizzati alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Ex Guardia di Finanza – Caserma Cavour sito a Frosinone in Via Cavour 55" – FRB0367 – Importo a base di gara € 296.887,63 (*in corso*).

- Progettista in ambito di PFTE dei "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato Ex Convento San Francesco sito a Velletri (RM) in Piazza San Francesco, 31 – RMD0344" – Importo lavori PFTE € 9.316.463,64 (*concluso*).

Direttore dell'esecuzione dei servizi di "Analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione" consistenti nella verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale, caratterizzazione ambientale del sito e dei fabbricati e rilievo architettonico, topografico, impiantistico e strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, da redigere e restituire in modalità BIM, da eseguirsi sull'immobile Convento San Francesco - Ex Caserma Garibaldi sito in Piazza San Francesco 31 a Velletri (RM) - RMD0344" – Importo a base di gara € 93.028,97 (*concluso*).

INTERVENTI EDILIZI A PROGRAMMA (cap. 7755)

- Direttore dell'esecuzione dei "Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, collaudi ed accatastamento, finalizzati alla rifunzionalizzazione di porzione del fabbricato denominato "Palazzo degli Uffici Finanziari" sito a Latina in P.zza del Popolo di proprietà del Fondo Immobili Pubblici- LTB0168" – Importo a base di gara € 182.820,22 (*concluso*).

INTERVENTI EDILIZI NON A PROGRAMMA (cap. 7754)

- Responsabile del Procedimento per i "Servizi di ingegneria ed architettura inerenti la verifica della sicurezza sismica per edifici in aggregato, progettazione esecutiva, direzione dei lavori, collaudo e coordinamento per la sicurezza per i lavori di demolizione e progettazione definitiva per i lavori di ricostruzione fedele, del fabbricato sito in via Gaeta, angolo Borgo Sant'Angelo, nel Comune di Ceccano (FR) " – Importo a base di gara € 37.125,85 (*in corso*).
- Responsabile del Procedimento per "Intervento di manutenzione della porta monumentale – storica denominata Porta Livorno sita in Civitavecchia (RM) – RMB0402" – Importo a base di gara € 99.588,50 (*concluso*).
- Direttore dei Lavori per i "Lavori di manutenzione straordinaria tesa al rifacimento del manto di copertura del tetto e delle strutture non portanti dello stesso oltre che della verifica e sistemazione degli intonaci esterni con successiva tinteggiatura dell'immobile ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Strada Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19 - LTB0560 – Importo a base di gara € 90.558,79 (*in corso*).
- Direttore dei Lavori per i "Lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento al piano primo facente parte del complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato Padiglione Orologio Nuovo a Ponza (LT) in Via Carlo Pisacane, da destinare ad alloggio di servizio dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Ponza - LTB0194" – Importo a base di gara € 72.190,44 (*concluso*).
- Responsabile del Procedimento per i "Lavori di ripristino della recinzione esistente nel compendio di proprietà dello Stato ubicato a Gaeta (LT) in via Forte Emilio Savio e denominato "Ex Forte Emilio Savio" - LTD0066" – Importo a base di gara € 183.054,71 (*concluso*).
- Responsabile del Procedimento per i "Servizi di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)" – Importo a base di gara € 183.054,71 € 49.130,00 (*concluso*).

PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO (cap. 7759 – linea C)

- Direttore dell'esecuzione dei "Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM della Caserma Piave (IPI) sita in Nettuno (RM) - RMB0445 – RMB1116– RMB1663 – RMB1286" – Importo a base di gara € 2.570.067,72 (*in corso*).
- Direttore dell'esecuzione "Servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale) - LOTTO 4" – Importo a base di gara € 537.930,04 (*in corso*).

Da sett. 2005 ad magg. 2017

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio - Roma

Funzionario tecnico presso la U.O. Servizi Territoriali

- Gestione e controllo del patrimonio immobiliare dello Stato attraverso la creazione del valore economico e sociale dei beni immobili strumentali all'attività dell'Agenzia. Gestione amministrativa (regolarizzazioni, contratti di locazione, riscossioni) e gestione tecnica dei beni tramite la valutazione tecnico-estimativa ai fini della locazione e della vendita, la vigilanza e il controllo (sopralluoghi e ispezioni), la verifica dello stato manutentivo, della conformità edilizia e urbanistica (testo unico in materia Edilizia D.P.R. n. 380/01).
- Gli ambiti di applicazione riguardano, altresì, procedure inerenti a:
 - locazioni ad uso abitativo ai sensi della L. 431/98 (a valore di mercato o a canone concordato);
 - locazioni ad uso commerciale ai sensi della L. 392/78;
 - locazioni a canone ordinario e agevolato ai sensi del D.P.R. 296/05;
 - verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. (Codice Urbani);
 - procedure di vendita ad evidenza pubblica e a trattativa privata;
 - procedimenti espropriativi (testo unico espropri DPR 2001 n 327 e s.m.);
 - pratiche di condono (domande di sanatoria ex lege 47/85, ex lege 724/94 ed ex lege 326/03);
 - operazioni catastali inerenti verifiche di docfa, tipi mappali e frazionamenti;
 - progetti speciali di valorizzazione che coinvolgono immobili non utilizzati con una forte valenza strategica, come le ville storiche o beni di valore medio-basso collocati in aree svantaggiate (ValorePaese) o operazioni volte a valorizzare beni di demanio storico-artistico creando un network di strutture turistico-ricettive e culturali, commerciali e residenziali, grazie allo strumento della concessione di valorizzazione fino a 50 a privati (ValorePaese – Dimore).
 - trasferimento agli Enti Territoriali dei beni demaniali ai sensi del "Federalismo demaniale" e "Federalismo culturale".

Da giug. 2005 a ago. 2005

Architetto

Scalcione srl – Arch. Gianluigi Scalcione - Roma

- Progettazione interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da genn. 2005 a magg. 2005

Architetto

Fondazione Bruno Zevi – Arch. Massimo Galletti - Roma

- Progettazione interventi di ristrutturazione, architettura di interni ed arredamento per privati

Da giug. 2004 a dic. 2004

Collaboratore

Facoltà di Architettura Università degli studi di Roma Tre - Roma

- Stesura di tre manuali di fisica tecnica, pubblicati da Aracne editrice

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2018 **Abilitazione al ruolo di Addetto alla Prevenzione Incendi, Gestione delle emergenze - Rischio Medio ai sensi del D.LGS 81/08**

Corso accreditato presso Hideoa, Ente di formazione autorizzato con D.D.G05782 del 04/05/2018 in ottemperanza alla conferenza Stato – Regioni del 21/12/2011, del 22/02/2012 e del 07/07/2016, in collaborazione con Impresa 8108

2017 **Iscrizione all'albo professione Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Sez. "A"**

n. 24448 presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia

- 2015 **Abilitazione al ruolo di Tecnico Certificatore Energetico ai sensi del DPR 75/2013**
Corso accreditato MISE-MATTM-MIT presso il Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia di Terni
- 2006 **Abilitazione al ruolo di Coordinatore di progettazione ed esecuzione ai sensi della D.Lgs 494/96**
CTP di Roma (Comitato Paritetico Territoriale di Roma e Provincia) in data 14/12/2006
- 2005 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**
Università degli studi di Roma "La Sapienza" nella seconda sessione degli Esami di Stato, in data 01/03/2005
- 2004 **Laurea magistrale in Architettura**
Università degli studi "Roma Tre" - Roma
 - Tesi in progettazione tecnologica dal titolo "Restyling di un centro polifunzionale bioclimatico"
 - Valutazione 110
- 1997 **Licenza di maturità scientifica**
Liceo Scientifico "G. Marconi" - Foggia
 - Valutazione 60/60

Altre esperienze formative

- Seminario "Luce e Architettura" organizzato dal prof. Francesco Bianchi in collaborazione con ELETTROPOLIS, Roma (2003)
- Workshop Granada – Roma - "La Infracstructura Social", presso la Escuela Técnica Superior de arquitectura de Granada - "L'idea di palazzo in un luogo di forte caratterizzazione storica", presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma tre (2002)
- Corso di Perfezionamento in architettura bioclimatica "Summer Academy for Mediterranean Solar Architecture 2002", organizzato dall'I.S.E.S., International Solar Energy Academy. Progetto Vincitore (2002)
- Concorso per la progettazione di un 'padiglione espositivo' nella facoltà di Architettura e Scienze Naturali a Stoccarda (2000).
- Biennale dei giovani artisti del Mediterraneo, Roma (1999)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

| Altre lingue | COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|--------------|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| | Ascolto | Lettura | Interazione | Produzione orale | |
| Inglese | A2 | A2 | A2 | A2 | A2 |
| Spagnolo | A2 | A2 | A1 | A1 | A1 |

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative, organizzative e gestionali

Predisposizione all'autonomia e attitudine al lavoro in gruppo ed alla comunicazione interpersonale acquisite e sviluppate all'interno dei gruppi di lavoro in team, attraverso l'integrazione e la gestione dei rapporti interpersonali, la costruzione di solide relazioni collaborative ottenute calibrando il proprio comportamento in funzione dell'interlocutore e del contesto.
 Buona capacità di coordinamento e gestione di gruppi di lavoro, sviluppata nell'ambito di associazioni di volontariato.

Competenze informatiche

| AUTOVALUTAZIONE | | | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Elaborazione delle informazioni | Comunicazione | Creazione di Contenuti | Sicurezza | Risoluzione di problemi |
| Utente autonomo | Utente avanzato | Utente autonomo | Utente autonomo | Utente autonomo |

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Buona conoscenza ambiente Windows, pacchetto Office, Adobe Photoshop, Autocad, Adobe Illustrator, Compensus, Primus e Revit

Abituale utilizzatore di internet e di servizi di posta elettronica.

Ottima conoscenza dei Sistemi di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato, Sister (visure catastali, ispezioni ipotecarie), OMI-Scenari Immobiliari-Nomisma (statistiche del mercato immobiliare, quotazioni valori di mercato immobiliare), vari applicativi per l'individuazione dei beni sul territorio (Sistema Cartografico).

Patente di guida Patente di guida di tipo A e B

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Roma, 31/03/2022

Arch. Laura Valentini