



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

### PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/22700/DRCAL del 09/01/2022, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/4120/DRCAL del 04/03/2022, l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni Statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Scheda CZB0930, VVB0048/Parte, RCD0053 e RCD0054/Parte, RCB1174. Servizi di Pre-Caratterizzazione e VIARCH, distinta in 4 lotti funzionali;
- l'importo a base d'asta € 484.023,34 (Euro quattrocentottantaquattromilaventitre/34) di cui 18.339,82 (diciottomilatrecentotrentanove/82), distinto per lotti, come segue:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso (€)
Lotto 1 - Bene demaniale VVB0048/Parte	149.502,85	5.633,36	143.869,49
Lotto 2 - Bene demaniale CZB0930	120.387,13	4.592,02	115.795,11
Lotto 3 - Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte	130.821,13	5.122,97	125.698,16
Lotto 4 - Bene demaniale RCB1174	83.312,23	2.991,47	80.320,76
<b>TOTALE</b>	<b>484.023,34</b>	<b>18.339,82</b>	<b>465.683,52</b>

- la durata del servizio, è stata stimata in 410 (quattrocentodieci) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, distinta per lotti, come segue:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	Bene demaniale VVB0048/Parte	100
Lotto 2	Bene demaniale CZB0930	100
Lotto 3	Beni demaniali RCD0053-RCD0054/Parte	110
Lotto 4	Bene demaniale RCB1174	100

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 27/04/2022 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1, 2, 3 e 4:

1	RTI ALPHA ECOLOGIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	6041	Lotto 1 , Lotto 2 , Lotto 3 , Lotto 4	29/04/2022 08:52:22	▼
---	--------------------	----------------------------------------------------	------	------------------------------------------	------------------------	---

- È, dunque, pervenuta:
- Lotto 1: n. 1 offerta;
- Lotto 2: n. 1 offerta;
- Lotto 3: n. 1 offerta;
- Lotto 4: n. 1 offerta.

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 8213 del 05/05/2022, con riferimento al lotto n. 1, la graduatoria risulta essere la seguente:

#### Lotto 1 - Bene demaniale CZB0930

Valore: 149502,85 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione
RTI ALPHA ECOLOGIA	-	100	Proposto per l'aggiudicazione

---

- la Commissione Giudicatrice ha verificato l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

- all'esito della valutazione effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara, con verbale prot. n. 9183 del 16/05/2022, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 8213 del 05/05/2022;

### **DETERMINA**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 8213 del 05/05/2022;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, "RTP ALPHA ECOLOGIA SRL, il lotto 1 della procedura di affidamento dei servizi finalizzati all'esecuzione di analisi conoscitive su beni Statali, funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione. Servizi di Pre-Caratterizzazione e VIARCH, avendo conseguito il punteggio di 100,00, con un ribasso del 11% sull'importo a base d'asta;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

