



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma 13/10/2022

## **VERBALE DI GARA n. 4 del 13/10/2022**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio - RMD0050. CUP: G87D22000110001 CIG: 9325323BF9**

### **Premesso che**

- con nota prot. n. 7945 del 08/07/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Paola Abbruzzese, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 7711 del 05/07/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio - RMD0050, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 15/07/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 84 del 20/07/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato in € 1.387.436,28 (euro un milionetrecentottantasettemilaquattrocentotrentasei/28), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, di cui € 25.321,33 (euro venticinquemilatrecentoventuno/33) per costi della manodopera, ed € 12.660,67 (euro dodicimilaseicentosessanta/67) per costi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. 19 del Disciplinare di gara;

- nel Bando e nel Disciplinare di gara il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 08/09/2022 e la data della prima seduta di gara è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 09/09/2022;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 7 offerte;
- con determina prot. n. 10605 del 23/09/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice,
- con avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia in data 09/09/2022, la prima seduta pubblica della Commissione giudicatrice è stata rinviata a data da destinarsi;
- come previsto dal citato par. 19 del Disciplinare di gara, in data 29/09/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 10/10/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 11/10/2022, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica, come da verbale n. 3, ha proceduto all'apertura dell'offerta economica;
- pertanto, come stabilito al par. 22 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con la citata determina prot. n. 10605 del 23/09/2022 e composto dal RUP Ing. Paola Abbruzzese, in qualità di Presidente, dal Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, e dalla Dott.ssa Beatrice Leoni, funzionario dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma capitale, in qualità di componenti, procede in seduta pubblica telematica ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti classificati al primo e secondo posto della graduatoria risultante dal verbale n. 3 dell' 11/10/2022 della Commissione giudicatrice;

### **Tutto ciò premesso**

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 10:35, l'Ing. Paola Abbruzzese, il Dott. Filippo Muzi e la Dott.ssa Beatrice Leoni, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della documentazione amministrativa degli operatori collocati al primo e secondo posto nella graduatoria di cui al verbale n. 3 del 11/10/2022 della Commissione, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:45 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente, riscontrando l'impossibilità temporanea di operare sul Sistema informatico <http://www.acquistinretepa.it>, a causa di un malfunzionamento temporaneo, alle ore 10:50 dichiara sospesa la seduta.

Alle ore 11:30 la seduta viene riaperta e il Seggio di gara, pur riscontrando il persistere di forti rallentamenti nelle operazioni sul Sistema, procede a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa dell'operatore economico collocato al primo posto nella graduatoria, come da verbale della Commissione n. 3 del 11/10/2022. Dall'esame di tale documentazione, effettuato collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams", viene rilevato quanto segue:

Posizione in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTI <b>ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L./ DONADELLO &amp; PARTNERS STP S.R.L./ ING. RENATO VITALIANI/ CSG Palladio S.r.l./ Dott. Geol. Paolo Cornale/ ACTUS S.R.L./ AUREA SECTIO S.R.L.</b>		<p>Dalla domanda di partecipazione, con riferimento al professionista indicato per la figura n. 5 del Gruppo di lavoro di gara, non si evince quanto richiesto dal par. 7.1 del Disciplinare di gara: <i>“attestazione di qualifica quale “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni.</i></p> <p>Relativamente alla mandante ACTUS S.r.l.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, Sez. A, primo riquadro, pag. 8, del DGUE inerente “Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice)” l’operatore dichiara la sussistenza di sentenze definitive di condanna, barrando l’apposita casella, ma non risultano compilati i successivi riquadri relativi alle informazioni da rendere in caso di risposta affermativa;</li> <li>- nell’instestazione del patto d’integrità, risultano indicati i dati della mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l., in luogo di quelli della medesima mandante.</li> </ul>

Terminato l’esame della documentazione amministrativa del suddetto concorrente, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali degli operatori economici componenti il Raggruppamento e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 13:30 il presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Paola Abbruzzese
  
- Dott. Filippo Muzi
  
- Dott.ssa Beatrice Leoni