

*Roma, data e protocollo come
da segnatura*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037.

CUP: G88C18000240001 **CIG:** 9168894AAE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 22 del 03 febbraio 2022;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 3686 del 01/04/2022 è stato disposto di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77 del 2021 conv. in L. n. 108/2021, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque operatori economici iscritti alla categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", ed individuati mediante indagine di mercato, il cui avviso pubblico è stato pubblicato per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip (www.acquistinrete.it), e comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037;
- l'importo complessivo del servizio a base di gara, soggetto a ribasso, è stato quantificato dal RUP in € 164.000,00 (euro centosessantaquattromila/00) al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, di cui € 113.350,00 (euro centotredicimilatrecentocinquanta/00) per la progettazione definitiva antincendio, ed € 50.650,00 (euro cinquantamilaseicentocinquanta/00) per la prestazione di direzione operativa di cantiere

e adempimenti di redazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio, ed è stato determinato a vacazione ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia, tenendo conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione;

- il tempo di esecuzione del servizio di progettazione è stato stimato 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, suscettibile di variazione in ragione della riduzione offerta dai concorrenti; mentre la prestazione del servizio relativo alla direzione operativa di cantiere e agli adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio, avrà inizio all'avvio dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile e verrà terminata al completamento delle opere antincendio;
- ai fini dell'affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice dei Contratti, secondo i criteri per la valutazione delle offerte individuati dal RUP;
- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 3689 del 01/04/2022 è stato pubblicato in data 01/04/2022 mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>) e in data 04/04/2022 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture, nonché trasmesso agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 20/04/2022;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>), secondo le modalità di partecipazione indicate al par. 9 dell'avviso di indagine di mercato, n. 10 istanze, alle quali è stato assegnato un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- essendo pervenute tramite il suddetto Sistema più di cinque (5) manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato al paragrafo 10 dell'Avviso di indagine di mercato, ad individuare mediante sorteggio i cinque (5) operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), come da verbale prot. n. 4498 del 22/04/2022;
- in data 27/04/2022 è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) la RDO n. 3004158, a cui sono stati invitati a partecipare i seguenti 5 operatori economici, individuati come al punto precedente:
 1. ARCH. MARCELLO MILONE;
 2. DAI S.R.L.;
 3. ING. EZIO PIREDDU;
 4. ING. ROBERTO FAVOT;
 5. TECHPROJECT S.R.L.;
- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 12/05/2022 ore 12:00, è pervenuta una sola offerta presentata da parte del concorrente DAI srl;
- con determina prot. n. 5588 del 18/05/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice,
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 18/05/2022, verbale n. 1, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della "Busta A" contenente la documentazione

amministrativa presentata dall'unico concorrente DAI srl, che è risultata essere conforme a quanto richiesto con la documentazione di gara;

- la Commissione giudicatrice, nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 20/05/2022 e del 15/06/2022, verbale n. 1 e 3, e della seduta riservata del 06/06/2022, verbale n. 2, ha proceduto all'apertura e alla valutazione della "Busta B", contenente l'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente DAI srl, e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 15/06/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria, come da tabella di seguito riportata:

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	1.	DAI S.r.l.	99,00

- con verbale prot. n. 6964 del 16/06/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dall'unico concorrente DAI srl, per un ribasso economico pari a 10% e una riduzione temporale pari al 10%, e proposto di aggiudicare a quest'ultimo il servizio in oggetto, per un importo finale pari ad € 147.600,00 (euro centoquarantasettemilaseicento/00), al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, e per il tempo di esecuzione del servizio di progettazione pari a 81 (ottantuno) giorni naturali e consecutivi;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "*servizio di progettazione definitiva dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento antincendio finalizzato all'ottenimento del relativo CPI, di direzione operativa di cantiere e di adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA), per l'intero compendio immobiliare sede del MIUR situato in Roma, Viale Trastevere 76/A, allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla scheda RMB0037*" per l'importo di € 147.600,00 (euro centoquarantasettemilaseicento/00), al netto dell'I.V.A. e CNPAIA, a favore del concorrente DAI srl, come da nota del RUP prot. n. 6964 del 16/06/2022;
- il tempo di esecuzione del servizio di progettazione è pari a 81 (ottantuno) giorni naturali e consecutivi;
- la prestazione del servizio relativo alla direzione operativa di cantiere e agli adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio, avrà inizio all'avvio dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile e verrà terminata al completamento delle opere antincendio;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firmato digitalmente

Il Direttore

Filippo Salucci

