



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Servizio di supporto al RUP per la verifica delle attività conoscitive preliminari (rilievo geometrico, indagini, verifica della vulnerabilità sismica), verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art.26 del d.lgs.50/16 e supporto al RUP per la validazione del progetto, verifica del processo e dei modelli BIM nell'ambito degli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello Stato da destinare ad archivio siti a Concesio (BS) in via Rizzardi n. 64 e Flero (BS) in via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0517, BSB0590, BSB0591. Servizio d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: 941058653C - CUP: G14E21001060001.

"Concesio (BS) via Rizzardi, 64" - Scheda BSB0517

"Flero (BS) via F. Lana , 18/20 e 24/26" - Schede BSB0590 e BSB0591

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE
REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/1837/Atti del 05.09.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Michele Allegretti, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) del servizio in oggetto;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, in un'ottica di gestione e di razionalizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, con l'obiettivo di conseguire la riduzione della spesa pubblica nonché al contempo di valorizzare i beni immobiliari dello Stato, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della legge 23/12/2009, n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito con legge 23/06/2014 n. 89 e dalla legge 23/12/2014 n.190, ha il compito di organizzare e coordinare i processi di razionalizzazione riguardanti gli immobili di proprietà pubblica non più in uso alle Amministrazioni per fini istituzionali;
- nell'ambito di questa attività, la Direzione Regionale Lombardia ha predisposto una serie di Piani di Razionalizzazione con la finalità di operare la progressiva dismissione di immobili che alcune Amministrazioni Statali occupano in regime di locazione passiva con il trasferimento di queste in immobili già di proprietà dello Stato, individuati tra quelli nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio;
- a tal fine, la Direzione Regionale Lombardia ha individuato tra gli immobili nella propria disponibilità, n.3 capannoni di proprietà dello Stato siti a Flero (BS) in via Francesco Lana nn. 18/20 - 24/26 e Concesio (BS) in via Rizzardi n. 64, di cui alle schede BSB0590, BSB0591, BSB0517, quali idonei alla razionalizzazione, da destinare ad archivio;
- nell'ottica della programmazione dell'intervento di riallocazione, si è reso necessario esperire i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale,

- indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità BIM, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsi in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale finalizzati agli interventi di rifunzionalizzazione utili all'attuazione del Piano di Razionalizzazione;
- con determina a contrarre di cui al prot. n.2021/1608/Atti in data 15/09/2021, è stato disposto l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle attività conoscitive preliminari (rilievo architettonico e strutturale, indagini e verifica della vulnerabilità sismica), progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione da restituirsi in modalità BIM, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsi in modalità BIM, pratica antincendio e aggiornamento catastale relativi agli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello stato da destinare ad archivio come sopra individuati;
 - all fine di favorire l'accesso ad una maggior platea di professionisti e vista la natura e la tipologia dei servizi da affidare, la scrivente Direzione Regionale, in qualità di Stazione Appaltante, ha previsto la suddivisione dell'appalto in n.2 lotti funzionali/prestazionali denominati: Lotto 1: Concesio e Lotto 2: Flero, limitando la possibilità per gli operatori economici di presentare offerta per un solo lotto, in coerenza con il principio del favor participationis, al fine di garantire la possibilità per il maggior numero di offerenti di perseguire l'utilità sperata, ossia di aggiudicarsi l'appalto;
 - con avviso di lotto deserto di cui al prot. n. 2021/2016/Atti del 09/11/2021, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Aste e Gare", è stato dato atto che entro i termini fissati per la presentazione delle offerte, non risulta pervenuta alcuna offerta per il Lotto 2 "Flero (BS)" CIG: 8896710558
 - con determina di cui al prot. n. 2022/174/Atti in data 11/02/2022, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha aggiudicato la procedura di cui in oggetto, con riferimento al solo Lotto 1 "Capannone in Concesio" in favore del RT costituito dalla Società Contec Ingegneria S.r.l. (Capogruppo) con sede in Verona – Via Albere n.25 – P.IVA 02818900231 e la Società Contec AQS Srl (Mandante), Società CGS Srl (Mandante) e Dott. Geologo Paolo Cornale (Mandante);
 - in data 23.03.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto prot. n. 2022/436/Atti, avente ad oggetto l'esecuzione dei servizi di progettazione relativi al Lotto 1 "Concesio" con il suddetto RT, avente quale capogruppo-mandatario la Società Contec Consulenza Tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. con sede in Verona (VR) e quali mandanti la Società Contec AQS Srl con sede in Verona (VR), la Società C.S.G. Palladio S.r.l.

- con sede in Vicenza (VI) e il Dott. Geol. Paolo Cornale con studio avente sede in Vicenza (VI), per un importo complessivo di € 408.531,29 (euro quattrocentoottomilacinquecentotrentuno/29) oltre oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed IVA al 22%;
- con riferimento al Lotto 1 “Concesio” il servizio è stato regolarmente avviato in data 11.05.2022 (Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto di cui al prot. n. 2022/839/Atti in data 16.05.2022);
 - al fine di procedere all’affidamento del servizio in oggetto relativamente capannone di Flero (BS) rivelatosi precedentemente privo di offerte, con determina di cui al prot.n.2022/230/Atti in data 22.02.2022, è stato dato avvio ad una procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021, al fine di selezionare l’operatore economico qualificato;
 - con avviso di lotto deserto di cui al prot. n. 2022/431/Atti del 23/03/2022, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione “Gare e Aste”, si è dato atto che entro i termini fissati per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta;
 - con successiva determina prot.n.2022/499/Atti in data 01/04/2022 è stato dato avvio ad una nuova procedura negoziata senza bando di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificata dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. 108/2021,
 - con riferimento alla procedura di cui al capoverso precedente, con determina prot. n. 2022/708/Atti in data 28/04/2022, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Lombardia dell’Agenzia del Demanio ha aggiudicato la procedura con riferimento ai capannoni di “Flero (BS)”, in favore del RT tra la Società Contec Ingegneria S.r.l. (Capogruppo) e la Società Contec AQS Srl (Mandante), Società CGS Srl (Mandante) e Dott. Geologo Paolo Cornale (Mandante), con sede in Verona – Via Albere n.25 – P.IVA 02818900231;
 - in data 26/05/2022 è stato sottoscritto il contratto d’appalto di cui al prot. n. 2022/982/Atti, avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di progettazione con riferimento ai capannoni di “Flero (BS)”, con il Raggruppamento Temporaneo avente quale capogruppo-mandataria la Società Contec Consulenza Tecnica e servizi di ingegneria S.r.l. con sede in Verona (VR) e quali mandanti la Società Contec AQS Srl con sede in Verona (VR), la Società C.S.G. Palladio S.r.l. con sede in Vicenza (VI) e il Dott. Geol. Paolo Cornale con studio avente sede in Vicenza (VI) per un importo di € 131.424,39 (euro centotrentunomilaquattrocentoventiquattro/39) oltre oneri previdenziali (Inarcassa 4%) ed IVA al 22%;
 - con riferimento ai capannoni di “Flero (BS)” il servizio è stato regolarmente avviato in data 30.05.2022 (Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto di cui al prot. n. 2022/1017/Atti del 31.05.2022);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento della realizzazione dell'opera, deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice stesso, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- in particolare la verifica deve accertare quanto previsto dall'art. 26, comma 4 del Codice, oltre alla rispondenza del progetto alle prescrizioni del Capitolato Tecnico Prestazionale ed all'offerta tecnica presentata dall'affidatario in sede di gara;
- per l'importo complessivo dell'opera (Concesio e Flero) che ammonta ad € 5.016.725,00, è necessario ricorrere a particolari professionalità, come definite dall'art. 26, comma 6 del Codice;
- con la nota prot.n. 2022/1837/Atti del 05/09/2022, l'Ing. Michele Allegretti è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, per la procedura di affidamento del servizio di verifica della progettazione oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento, con Relazione di cui al prot.n.2022/2019/Atti in data 23.09.2022, ha indicato l'oggetto del servizio professionale da affidare nonché le relative specifiche, i requisiti generali e speciali richiesti ai concorrenti, determinando in complessivi € 137.084,20 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%, il compenso del servizio da affidare sulla base del DM 17/06/2016, assumendo le stesse categorie (ID) e V (valore dell'opera) utilizzati per la definizione del compenso del servizio di progettazione già appallato;
- l'importo complessivo di cui sopra comprende il corrispettivo determinato per le attività necessarie per l'immobile in Concesio, per € 99.959,64 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22% ed € 37.124,56 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%, per il compendio in Flero;
- trattandosi di un servizio avente natura intellettuale ed essenzialmente di analisi documentale, non sono stati previsti oneri di sicurezza diretti;
- i corrispettivi come sopra determinati, trovano copertura economica nel Capitolo 7759 Comma 140 – b, Commessa denominata E759RPBSB051720, per un quadro economico di € 173.9962,44 come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO	€ 137.084,20
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 0,00
A	Importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)	€ 137.084,20
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	

QUADRO ECONOMICO			
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4%	€ 5.483,37
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 31.364,87
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 36.878,24
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 173.962,44

- La durata del servizio è stata determinata dal RUP in due fasi per ciascun immobile, come segue:

CONCESIO	
Attività	Durata
Verifica delle attività conoscitive preliminari, inclusa la verifica del processo e dei modelli BIM per la fase AS-IS	10 gg naturali e consecutivi
Verifica della progettazione definitiva, inclusa la verifica del processo e modelli BIM per la progettazione definitiva	15 gg naturali e consecutivi
Verifica e supporto alla validazione della progettazione esecutiva e del CSP, inclusa la verifica del processo e modelli BIM per la progettazione esecutiva e CSP	15 gg naturali e consecutivi

FLERO	
Attività	Durata
Verifica delle attività conoscitive preliminari, inclusa la verifica del processo e dei modelli BIM per la fase AS-IS	5 gg naturali e consecutivi
Verifica della progettazione definitiva, inclusa la verifica del processo e modelli BIM per la progettazione definitiva	10 gg naturali e consecutivi
Verifica e supporto alla validazione della progettazione esecutiva e del CSP, inclusa la verifica del processo e modelli BIM per la progettazione esecutiva e CSP	10 gg naturali e consecutivi

- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento, per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto,

trattandosi di prestazione di importo inferiore ad € 139.000,00, ha avviato una procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., previo confronto competitivo invitando a presentare offerta i seguenti n.7 operatori economici, selezionati attraverso la piattaforma di e-procurement MePa, tra quelli presenti nel bando "Servizi", iscritti nella categoria merceologica "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale":

	Ragione sociale	Sede legale
1	EN3 S.R.L.	ITALIA LOMBARDIA MILANO MILANO
2	ICARIA SRL (VLADIMIRO ROTISCIANI su Mepa)	Corso Cavour, 445 05018 - Orvieto (TR)
3	MASS INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	Via Sorio, 33/A 35141 - Padova (PD)
4	NORMATEMPO ITALIA SRL	Corso Unione Sovietica 612/3D 10135 - Torino (TO)
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	Via G.B. Sammartini, 5 20125 - Milano (MI)
6	QSC SRL	Corso Trapani 25 10139 - Torino (TO)
7	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ - PCQ SRL	Via Varano 334/a S.p. Cameranense 60131 Ancona

- entro il termine assegnato per la presentazione dell'offerta, fissato alle ore 18:00 del giorno 16.09.2022 sono pervenute due offerte come di seguito indicate:
 - o 1. comunicazione PEC assunta al prot. n. 2022/12114 del 09.09.2022 l'OE denominato "Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. (o Pro Iter S.r.l.) ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, un ribasso percentuale pari al 61,50%.
 - o 2. comunicazione PEC assunta al prot. n. 2022/12369 del 15.09.2022 l'OE denominato "Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL" ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, un ribasso percentuale pari al 70,08%.
- ad esito del confronto competitivo e dall'analisi della documentazione prodotta, il Responsabile Unico del Procedimento, come da relazione istruttoria sopracitata, ha ritenuto la migliore offerta quella pervenuta dalla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l.;
- la Stazione Appaltante ha avviato mediante il sistema AVCPASS, l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall'art. 4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'istruttoria di cui sopra risulta conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento dei servizi professionali in oggetto redatta dal RUP di cui al prot. n. 2022/2018/Atti del 23.09.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola, di cui al prot.n. 2022/2018/Atti del 23.09.2022, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Allegretti;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'incarico professionale avente ad oggetto il servizio *d'ingegneria e architettura di supporto al RUP per la verifica delle attività conoscitive preliminari (rilievo geometrico, indagini, verifica della vulnerabilità sismica), verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art.26 del d.lgs.50/16 e supporto al RUP per la validazione del progetto, verifica del processo e dei modelli BIM nell'ambito degli interventi di rifunzionalizzazione di capannoni di proprietà dello Stato da destinare ad archivio siti a Concesio (BS) in via Rizzardi n. 64 e Flero (BS) in via Francesco Lana nn. 18/20 e 24/26. schede BSB0517, BSB0590, BSB0591* nei confronti della Società "Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL" con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), C.F. e P. IVA 02341540421, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 70,08%, sull'importo posto a base della procedura, pari ad € 137.084,20 esclusi oneri previdenziali ed IVA al 22%;

DI FORMALIZZARE l'affidamento con il predetto operatore "Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL" con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), C.F. e P. IVA 02341540421, mediante creazione di Trattativa Diretta (TD), sulla piattaforma elettronica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), gestito da CONSIP S.p.A.;

DI CONFERMARE che per effetto del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in complessivi € 41.015,59 al netto di oneri previdenziali ed IVA al 22%

DI DARE ATTO che l'importo pari ad € 52.070,58 trova copertura finanziaria nel Capitolo 7759 Comma 140 – b, Commessa denominata E759RPBSB051720, come da quadro economico post offerta di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA		
A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO	€ 41.015,59
A2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 0,00
A	Importo servizio comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)	€ 41.015,59
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 30,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)	4% € 1.640,62
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22% € 9.384,37

QUADRO ECONOMICO POST OFFERTA		
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 11.054,99
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 52.070,58

DI STABILIRE che l'Operatore Economico dovrà produrre cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 a garanzia degli obblighi contrattuali nonché polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la durata del servizio è stata determinata dal RUP in due fasi per ciascun immobile, come indicato in premessa;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo rispetto ai termini contrattuali;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario
Antonietta Ramaglia



Il Responsabile Unico del Procedimento
Michele Allegretti



Visto tecnico
Il Responsabile dell'Area tecnica
Marco Pozzoli



(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)