



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Oggetto	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77 del servizio indagini strutturali presso il complesso demaniale denominato "Caserma Cefalonia Corfù", sede del Comando Provinciale della GdF, sito in Perugia, Via Palermo, 84 identificato con il codice Address PGB0496 - CUP G93I19000030001 - CIG ZB037F3B10
----------------	---

DETERMINA A CONTRARRE

**IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25/2022 del 3 febbraio 2022;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito delle proprie competenze in materia di gestione dei beni immobili dello Stato, con particolare riguardo alla prevenzione del rischio sismico del patrimonio immobiliare pubblico, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha stabilito di procedere all'attuazione di un intervento edilizio volto all'incremento delle condizioni di sicurezza dell'immobile di prima edificazione del complesso demaniale denominato "Caserma Cefalonia Corfù", sede del Comando Provinciale della GdF, sito in Perugia, Via Palermo, 84 identificato con il codice Address PGB0496;
- che con atto prot. 2019/2532 del 18/11/2019, a cui è seguita la stipula del contratto in data 06/02/2020 Numero RdO 2423750, la Direzione Regionale ha conferito ad un operatore qualificato l'incarico avente ad oggetto il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'incremento della conoscenza ed alla redazione del P.F.T.E. per il miglioramento/adequamento sismico;
- nell'ambito di tale servizio, con Determina prot. n. 2020/1581/R del 17/07/2020 è stata disposta l'aggiudicazione a favore del RTI Unilab Sperimentazione srl P.IVA 03284920547 (mandataria) - Tecnogeo s.n.c. di Bellaveglia Stefano e Bistocchi Riccardo Maria P.IVA 02863830549 (mandante) per l'esecuzione del servizio di *esecuzione di una campagna di indagini finalizzate alla caratterizzazione dei materiali strutturali in opera e alla caratterizzazione e modellazione geotecnica del sottosuolo dell'edificio di prima edificazione della Caserma Cefalonia Corfù sede del Comando Provinciale della G.d.F, in Perugia Via Palermo, 84 PGB0496*, le cui prestazioni hanno avuto avvio il giorno 07/09/2020 e si sono concluse in data 05/10/2020 con nota acquisita al protocollo della D.R. al n. prot. n° 16447 del 06/10/2020;
- all'esito delle diagnosi sismiche svolte durante la fase progettuale, integrate con le valutazioni tecniche dei connessi interventi per l'ottenimento dei livelli di sicurezza analizzati, in accoglimento alle specifiche richieste della Guardia di Finanza del raggiungimento del massimo livello di sicurezza in considerazione della strategicità del fabbricato caserma, sede del Comando Provinciale, si è deciso di sviluppare con il P.F.T.E. l'ipotesi progettuale di un intervento di adeguamento sismico;
- con nota 2021/502/RI del 16/03/2021 è stato nominato RUP l'Ing. Silvia Vignati;
- per la definizione dell'iniziativa, la DR Toscana e Umbria ha proceduto all'affidamento a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, dettagliate nei documenti di gara relative, dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, finalizzati alla redazione del Progetto definitivo, esecutivo, svolgimento delle funzioni di direttore operativo, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per l'intervento per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in oggetto;
- nell'ambito dello svolgimento del servizio di redazione del progetto definitivo è stata avanzata dal professionista incaricato la necessità di eseguire ulteriori indagini strutturali sull'immobile, riguardanti nello specifico i solai di interpiano, al fine di verificare l'effettiva presenza e le caratteristiche delle armature a cappio e degli spinotti in corrispondenza dei giunti a umido tra una lastra e l'altra;
- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge

120/2020, è possibile procedere ad affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

- è pervenuta, tramite casella di posta elettronica ed acquisita al protocollo della Direzione Regionale al n. 14328 in data 29 settembre 2022 l'offerta da parte UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. - Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG) P.I.VA e C.F. 03284920547, pari ad euro € 1.540,00 (euro millecinquecentoquaranta/00) oltre IVA;
 - l'importo per l'affidamento del servizio in oggetto risulta inferiore al limite di € 5.000 per cui in virtù di quanto previsto dall'art. 1 comma 450 della L. 296/06 ricorre l'obbligo per le amministrazioni pubbliche al ricorso al mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi;
 - il RUP ha appurato la congruità del prezzo praticato dal suddetto operatore in quanto in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato; il medesimo operatore si è, inoltre, detto disponibile ad effettuare la prestazione nel rispetto delle tempistiche richieste dal RUP;
 - il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del d.pr 29 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure alle *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", previa verifica della regolarità contributiva;
 - il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in conformità agli accertamenti svolti e conformemente a quanto previsto dall'art. 1 legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dall'art. 51 del d.l. 31/05/2021, n. 77 (cd. Decreto Semplificazioni 2021, convertito in legge con la L. 29/07/2021, n. 108), è in possesso, altresì, di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
 - ai sensi dell'art. 1 comma 4, della legge n. 120 della legge n. 120/2020, fino al 30 giugno 2023, nelle procedure di importo inferiore alla soglia comunitaria la Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria;
 - l'intervento trova copertura sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, giusta nota di autorizzazione prot. n. 2019/11890 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;
 - il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11/09/2020, al laboratorio UNILAB SPERIMENTAZIONE S.r.l. - Via Giacomo Leopardi 27, 06073 Corciano (PG) P.I.VA e C.F. 03284920547 per l'importo complessivo pari ad euro € 1.540,00 (euro millecinquecentoquaranta/00) oltre IVA;
3. che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo 7759 linea C;
4. che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
5. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
6. di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
7. che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Dario Di Girolamo

