



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data e protocollo da marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di predisposizione della sanatoria strutturale ed edilizia con relativo aggiornamento catastale di un immobile di proprietà dello Stato e gestito dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, sito nel Comune di Premariacco (Ud) ed identificato con la scheda patrimoniale UDB1297 CIG ZBE37DA7F1

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente",

VISTO

Il "*Codice dei contratti pubblici*" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato dalla L. n. 55/2019;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)*";

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;

Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

L’art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui indica che “*Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile, al netto dell’IVA, valutato dall’amministrazione aggiudicatrice o dall’ente aggiudicatore (...)*”.

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Le “*Linee Guida di selezione del contraente*” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 7158 del 07/09/2022 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa e l’incarico di Direttore dell’Esecuzione alla Geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE

- il bene individuato in oggetto è ricompreso tra quelli di diretta gestione dell’Agenzia del Demanio;
- prima di poter dare corso alla procedura di vendita è necessario acquisirne la sanatoria strutturale ed edilizia, con relativo aggiornamento catastale;

PRESO ATTO CHE:

- l’Agenzia del Demanio ha stimato per l’espletamento delle attività necessarie un importo di € 15.000,00 (quindicimila/00 Euro) oltre IVA e oneri di previdenza, e ne ha previamente verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754 (FD15010020 – 51151090075 - Manutenzione straordinaria < 100 K – Lavori);
- in particolare, le attività dovranno essere svolte **tassativamente entro il termine di 80 giorni** dalla consegna del servizio;
- le prestazioni oggetto dell’appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell’appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- l’entità dell’importo oggetto di affidamento, c.d. “sottosoglia”, ha reso opportuno l’affidamento diretto del servizio, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;
- come previsto dalla Linea Guida ANAC n.4 art.4.2.2. “Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 €, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha

facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di una apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)"

- il Rup ha rivolto a mezzo pec l'invito a formulare un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto a 3 operatori economici, scelti secondo i principi di rotazione ed individuati tra quelli accreditati sul portale MEPA;
- entro il termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute n. 3 offerte, tra cui quella dell'operatore "Studio tecnico associato Ing. Sandro Rossi, Geom. Ermes Leonarduzzi, Geom. Enzo Rossi" con sede in Udine via Bariglaria n. 373 (c.f./p.iva 02418330300) il quale, con nota assunta al protocollo al n. 7529/2022 del 19/09/2022, ha offerto la somma di € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) oltre iva e cassa previdenziale, che è risultata essere quella più vantaggiosa in quanto più bassa;
- la sopra citata offerta, è stata ritenuta congrua dal RUP con nota prot. n. 7757/2022 del 26/09/2022 a fronte del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, nella sua qualità di collaboratore tecnico del RUP;
- il RUP ha avviato le verifiche di legge per l'accertamento, in capo all'operatore economico suddetto, dei requisiti previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, che hanno avuto esito positivo.

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico Studio tecnico associato Ing. Sandro Rossi, Geom. Ermes Leonarduzzi, Geom. Enzo Rossi" con sede in Udine via Bariglaria n. 373 (c.f./p.iva 02418330300), pec: rossiassociati@pec.it;
- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a € 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali e I.V.A.;
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo di spesa 7754 (FD15010020 – 51151090075 - Manutenzione straordinaria < 100 K – Lavori)
- che la durata del servizio è pari a 80 giorni dalla data di sua consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio in oggetto;
- che il contratto venga stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica come prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016, sul portale Me.PA;

- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

CASCI ALESSIO

2022.09.27 17:54:08

CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

DEA/P/16/13