



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



DETTAGLIO DETERMINAZIONE COMPENSI

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM nonché Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica, Definitiva ed Esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di Direzione Lavori, CSE, Contabilità dei Lavori e aggiornamento catastale, finalizzati al miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobilabile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, è pari a **€ 697.132,88 (seicentonovantasettemilacentotrentadue/88)** al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, ove dovuti, di cui **€ 311.906,55 (trecentoundicimilanovecentosei/55)** per servizi opzionali.

L'importo complessivo stimato per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'affidamento principale è pari **€ 385.226,33 (trecentoottantacinquemiladuecentoventisei/33)**, oltre IVA ed oneri previdenziali professionali e assistenziali, ove dovuti, di cui **€ 1.229,51 (milleduecentoventinove/51)** afferenti a oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **relativi all'esecuzione di prove e indagini**, oltre IVA e oneri di legge.

La quota complessiva da assoggettare a ribasso, comprensiva dell'importo stimato per l'esecuzione dei servizi opzionali, e al netto degli oneri della sicurezza è pertanto pari a **€ 695.903,37 (seicentonovantacinquemilanovecentotre/37)**.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale, sono stati stimati per un importo pari al 5% dell'importo delle indagini, prove e sondaggi integrativi. L'importo degli oneri della sicurezza include anche gli oneri, opzionali, per la gestione del rischio covid-19 "Coronavirus".

La Manodopera è stata stimata pari al 10% del solo importo delle indagini e pertanto pari a € 1.639,44.

Di seguito viene riportato il quadro economico afferente i servizi connessi all'affidamento in oggetto:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI			
A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA			
A 1	Spese tecniche da esternalizzare soggette a ribasso		846.806,05 €
A 1.1	Vulnerabilità Sismica, Rilievo, Diagnosi Energetica e PFTE Strutturale		111.734,51 €
A 1.2	Progettazione definitiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		124.285,94 €
A 1.3	Prog.esecutiva e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		131.582,93 €
A 1.5	Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione		309.476,10 €
A 1.6	Aggiornamenti catastali		2.430,45 €
A 1.7	Verifiche e validazione progetto		81.799,92 €
A 1.8	Collaudi		69.102,76 €
A 1.9	Prove, Indagini, sondaggi, ecc...		16.393,44 €
A 2	Oneri della sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso - (solo sulla voce A1.9)		1.229,51 €
TOTALE A			€ 848.035,56
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
B 1	Incentivo ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016		16.960,71 €
B 2	Contributo ANAC		660,00 €
B 3	Spese per pubblicità		10.000,00 €
B 4	Imprevisti (inclusa IVA al 22 %)		103.460,34 €
B 5	I.V.A ed eventuali altre imposte		229.291,96 €
B 5.1	CNPAIA	4%	33.216,50 €
B 5.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	193.875,45 €
B 5.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	2.200,00 €
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)			€ 360.373,01
IMPORTO TOTALE (A+B)			€ 1.208.408,56

L'importo complessivo per i servizi in oggetto, comprensivo dell'importo stimato per l'esecuzione dei servizi opzionali, e al netto degli oneri della sicurezza, pari a **€ 697.132,88 (seicentonovantasettemilacentotrentadue/88)** è stato determinato ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

In primo luogo ai fini di tale determinazione è stato stabilito il costo relativo all'intervento di adeguamento strutturale dell'immobile in oggetto nella misura pari a **€ 3.043.202,91** comprensivo di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, come prodotto di costi unitari parametrici per le superfici lorde di progetto e nel dettaglio:

- Il costo unitario parametrico dei lavori afferenti l'immobile oggetto del presente affidamento è stato determinato utilizzando come riferimento il Prezziario DEI "Tipologie Edilizie" della Tipografia del genio Civile – Ed. 2019, scheda D4 "Ristrutturazione fabbricato uffici in centro storico"; Tale costo parametrico con riferimento alle lavorazioni attinenti l'intervento cui si fa riferimento è pari a 1600,00 €/mq, e come riportato nella tabella alla pagina successiva;
- Si è così pervenuti al costo totale dell'intervento come riepilogato nella tabella a seguire:

SUPERFICIE (mq)	COSTO UNITARIO (€/mq)	COSTO TOTALE (€)
1.902,00	1.600,00	3.043.202,91
TOTALE INTERVENTO (€)		3.043.202,91

DATI DA PREZZARIO					ELABORAZIONE DA PROGETTO			
CODICE	OPERA	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq	% RIFACIM.	COSTO TOTALE €	% SU TOT.	COSTO UNIT. €/mq
01	Opere strutturali	274.729,00	4,97%	62,13	150,00%	412093,50	13,54%	216,66
02	Facciate	223.262,00	4,04%	50,49	100,00%	223262,00	7,34%	117,38
03	Copertura, balconi e terrazze	146.176,00	2,65%	33,06	145,00%	210922,48	6,93%	110,90
04	Pavimento linoleum	317.038,00	5,74%	71,70	0,00%	0,00	0,00%	0,00
05	Pavimenti marmo e ceramica	254.390,00	4,60%	57,53	60,00%	152634,00	5,02%	80,25
06	Rivestimenti	79.879,00	1,45%	18,06	56,70%	45324,63	1,49%	23,83
07	Controsoffitti legno	294.991,00	5,34%	66,71	0,00%	0,00	0,00%	0,00
08	Controsoffitti gesso	190.579,00	3,45%	43,10	50,00%	95289,50	3,13%	50,10
09	Scale	93.853,00	1,70%	21,22	100,00%	93853,00	3,08%	49,34
10	Intonaci e gessi	621.034,00	11,24%	140,44	100,00%	128157,77	4,21%	67,38
11	Vani ascensori	61.404,00	1,11%	13,89	50,00%	30702,00	1,01%	16,14
12	Tavolati interni	113.029,00	2,05%	25,56	0,00%	0,00	0,00%	0,00
13	Opere da lattoniere	63.967,00	1,16%	14,47	25,40%	16247,62	0,53%	8,54
14	Serramenti esterni	333.883,00	6,04%	75,50	100,00%	333883,00	10,97%	175,54
15	Serramenti interni	99.599,00	1,80%	22,52	100,00%	99599,00	3,27%	52,37
16	Tinteggiature	138.645,00	2,51%	31,35	100,00%	138645,00	4,56%	72,89
17	Impianti elevatori	151.377,00	2,74%	34,23	0,00%	0,00	0,00%	0,00
18	Impianti condizionamento, idrosanitario	1.032.934,00	18,69%	233,59	46,70%	482058,21	15,84%	253,45
19	Impianti elettrici	1.035.417,00	18,74%	234,15	56,10%	580531,20	19,08%	305,22
	Costo Totale	5.526.186,00	100%	€ 1.249,70		€ 3.043.202,91	100,00%	€ 1.600,00

Tale costo è risultato essere coerente anche al progetto di ristrutturazione dell'ex Caserma Cavour di Frosinone da adibire a nuova sede dell'ispettorato del lavoro, fabbricato simile per tipologia, dimensione e ubicazione, agli atti con prot. 5102 del 18/05/2022, già verificato e validato e redatto secondo il Prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 3 del 13/01/2022; progetto che prevede, oltre alla rifunzionalizzazione dell'immobile, anche l'efficientamento energetico e il miglioramento sismico

Al costo dei lavori calcolato come riportato alla pagina precedente corrisponde la suddivisione nelle categorie riportate nella tabella della pagina seguente

Una volta determinati tali costi è stato possibile procedere alla determinazione delle parcelle professionali secondo quanto disposto dal D.lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/06/2016, con riferimento alle sole categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare e come illustrato a seguire.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
ID Opere	Classi e Categoria (corrispondenza L. 143/1949)	Importo lavori per categoria (€)	Incidenza lavori	Servizi di Ingegneria	Compenso calcolato (€)	
E.22 (Principale)	I/e	1.270.033,84 €	22,92%	PFTE, Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	159.787,17 €	
E.22 (Opzionale)			15,39%	Direzione dei Lavori contabilità e misura	107.304,70 €	
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	42.361,62 €	
				Attività di aggiornamento catastale	2.430,45 €	
S.04 (Secondaria)	IX/b	738.375,08 €	13,78%	Vulnerabilità sismica, PFTE, Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	96.098,77 €	
					Prove, indagini e sondaggi (strutturali, geologiche, geotecniche, ecc.).	16.393,44 €
					Oneri della sicurezza	1.229,51 €
S.04 (Opzionale)			6,17%	Direzione dei Lavori contabilità e misura	42.993,40 €	
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	14.941,33 €	
IA.01 (Secondaria)	III/a	76.918,48 €	1,37%	PFTE, Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	9.563,43 €	
IA.01 (Opzionale)			0,89%	Direzione dei Lavori contabilità e misura	6.201,19 €	
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	2.441,41 €	
IA.02 (Secondaria)	III/b	419.605,31 €	5,18%	PFTE, Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	36.078,17 €	
IA.02 (Opzionale)			3,37%	Direzione dei Lavori contabilità e misura	23.466,97 €	
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	9.238,97 €	
IA.02 (Secondaria)	III/c	629.559,92 €	9,48%	PFTE, Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in anche in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	66.075,83 €	
IA.02 (Opzionale)			6,26%	Direzione dei Lavori contabilità e misura	43.605,68 €	
				Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	16.920,83 €	
TOTALE		3.134.492,62 €	100,00%		697.132,88 €	

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

1. COMPENSO PER VULNERABILITA'

Descrizione	Importo
	euro
1) Vulnerabilità Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'482.40 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'988.27 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'494.13 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'242.76 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'804.32 €
- Sull'eccedenza fino a 738'375.08 €: QbII.13=0.10176	1'636.17 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	4'482.40 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	5'976.53 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	8'964.80 €
Totale	34'071.78 €
TOTALE PRESTAZIONI	
	34'071.78 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'407.18 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	
	3'407.18 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	34'071.78 €
Spese ed oneri accessori	3'407.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	37'478.96 €
TOTALE DOCUMENTO	37'478.96 €

2. COMPENSO PER RILIEVO

Descrizione	Importo
	euro
1) Rilievo Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	5'211.15 €
Totale	5'211.15 €
2) Rilievo Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'992.18 €
Totale	1'992.18 €

3) Rilievo Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

325.52 €

Totale

325.52 €

4) Rilievo Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

1'231.86 €

Totale

1'231.86 €

5) Rilievo Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

2'256.11 €

Totale

2'256.11 €

TOTALE PRESTAZIONI

11'016.82 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'101.68 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'101.68 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	11'016.82 €
Spese ed oneri accessori	1'101.68 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	12'118.50 €
TOTALE DOCUMENTO	12'118.50 €

3. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Descrizione	Importo
	euro
1) Diagnosi Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	3'908.36 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	2'605.58 €
Totale	6'513.94 €
2) Diagnosi Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'494.13 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 996.09 €

Totale 2'490.22 €

3) Diagnosi Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 244.14 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 162.76 €

Totale 406.90 €

4) Diagnosi Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 923.90 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 615.93 €

Totale 1'539.83 €

5) Diagnosi Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 1'692.08 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'128.06 €

Totale 2'820.14 €

TOTALE PRESTAZIONI 13'771.03 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'377.10 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	1'377.10 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	13'771.03 €
Spese ed oneri accessori	1'377.10 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	15'148.13 €
TOTALE DOCUMENTO	15'148.13 €

4. COMPENSO PER PFTE

Descrizione	Importo euro
1) PFTE Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	11'725.09 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	1'302.79 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	2'605.58 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	3'908.36 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	651.39 €
Totale	20'193.21 €

2) PFTE Strutture (S.04)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'482.40 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	498.04 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	996.09 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'494.13 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	249.03 €
Totale	7'719.69 €

3) PFTE Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	732.42 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	81.38 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	162.76 €

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	244.14 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	40.70 €
Totale	1'261.40 €

4) PFTE Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'771.69 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	307.97 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	615.93 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	923.90 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	153.98 €
Totale	4'773.47 €

5) PFTE Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	5'076.25 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	564.03 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'128.05 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	1'692.08 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	282.02 €
Totale	8'742.43 €

TOTALE PRESTAZIONI 42'690.20 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	4'269.02 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**4'269.02 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	42'690.20 €
Spese ed oneri accessori	4'269.02 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	46'959.22 €
TOTALE DOCUMENTO	46'959.22 €

5. COMPENSO PER PROGETTO DEFINITIVO

Descrizione	Importo
	euro
1) P.D. Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	29'964.12 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'302.79 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	9'119.52 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	6'513.94 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	7'816.73 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	2'605.57 €
Totale	57'322.67 €
2) P.D. Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	8'964.80 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	498.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'992.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'490.22 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'988.27 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	996.09 €
Totale	17'929.60 €

3) P.D. Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'302.09 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	81.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	569.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	406.90 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	488.28 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	162.77 €
Totale	3'011.08 €

4) P.D. Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'927.45 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	307.97 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'155.76 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'539.83 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'847.79 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	615.92 €
Totale	11'394.72 €

5) P.D. Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'024.44 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	564.03 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'948.19 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'820.14 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'384.16 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'128.06 €
Totale	20'869.02 €

TOTALE PRESTAZIONI 110'527.09 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	11'052.71 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'052.71 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	110'527.09 €

Spese ed oneri accessori

11'052.71 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	121'579.80 €
TOTALE DOCUMENTO	121'579.80 €

6. COMPENSO PER PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione	Importo
	euro

1) P.E. Architettonico (E.22)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07] 9'119.52 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 16'936.24 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] 5'211.15 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 2'605.58 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02] 2'605.58 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 3'908.36 €

Totale 40'386.43 €

2) P.E. Strutture (S.04)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12] 5'976.53 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'474.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'494.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	498.04 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'245.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'494.14 €
Totale	17'182.53 €

3) P.E. Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'220.71 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	406.90 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	406.90 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	162.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	244.14 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	244.15 €
Totale	2'685.56 €

4) P.E. Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'619.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'539.83 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'539.83 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	615.93 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	923.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	923.89 €
Totale	10'162.86 €

5) P.E. Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	8'460.41 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'820.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'820.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'128.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'692.08 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'692.09 €
Totale	18'612.91 €

TOTALE PRESTAZIONI 89'030.29 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	8'903.03 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	8'903.03 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	89'030.29 €
Spese ed oneri accessori	8'903.03 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	97'933.32 €
TOTALE DOCUMENTO	97'933.32 €

7. COMPENSO PER DIREZIONE LAVORI

Descrizione	Importo
	euro
1) D.L. Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	41'689.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'908.36 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'605.58 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'605.58 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	13'027.88 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	7'816.73 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'077.37 €
- Sull'eccedenza fino a 1'270'033.84 €: QcI.09=0.12	9'478.72 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	5'211.14 €
Totale	89'420.58 €
2) D.L. Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	18'925.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	996.09 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	996.09 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	996.09 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'980.44 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'988.27 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'023.54 €
- Sull'eccedenza fino a 738'375.08 €: QcI.09=0.12	1'929.45 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'992.18 €
Totale	35'827.83 €

3) D.L. Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'604.18 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	244.14 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	162.76 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	162.76 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	813.81 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	488.28 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 76'918.48 €: QcI.09=0.045	366.21 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	325.52 €
Totale	5'167.66 €

4) D.L. Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	9'854.90 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	923.90 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	615.93 €

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	615.93 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	3'079.66 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'847.79 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 419'605.30 €: QcI.09=0.045	1'385.84 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'231.86 €
Totale	19'555.81 €

5) D.L. Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	18'048.88 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'692.08 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'128.05 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'128.05 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'640.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'384.16 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	2'015.79 €
- Sull'eccedenza fino a 629'559.92 €: QcI.09=0.09	1'044.66 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'256.13 €
Totale	36'338.07 €

TOTALE PRESTAZIONI 186'309.95 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	18'631.00 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	18'631.00 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	186'309.95 €
Spese ed oneri accessori	18'631.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	204'940.95 €
TOTALE DOCUMENTO	204'940.95 €

8. COMPENSO PER CSP

Descrizione	Importo
	euro
1) CSP Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'302.79 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'302.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	13'027.88 €
Totale	15'633.46 €
2) CSP Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	

Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	498.04 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	498.04 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'980.45 €
Totale	5'976.53 €

3) CSP Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	81.38 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	81.38 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	813.81 €
Totale	976.57 €

4) CSP Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	307.97 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	307.97 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'079.65 €
Totale	3'695.59 €

5) CSP Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	564.03 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	564.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'640.27 €
Totale	6'768.33 €

TOTALE PRESTAZIONI **33'050.48 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	3'305.05 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'305.05 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	33'050.48 €
Spese ed oneri accessori	3'305.05 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	36'355.53 €
TOTALE DOCUMENTO	36'355.53 €

9. COMPENSO PER CSE

Descrizione	Importo
	euro
1) CSE Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	32'569.70 €
Totale	32'569.70 €
2) CSE Strutture (S.04)	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	12'451.11 €
Totale	12'451.11 €
3) CSE Impianti Idrosanitari (IA.01)	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'034.51 €
Totale	2'034.51 €
4) CSE Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'699.14 €
Totale	7'699.14 €
5) CSE Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 14'100.69 €

Totale 14'100.69 €

TOTALE PRESTAZIONI 68'855.15 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	13'771.03 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	13'771.03 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	68'855.15 €
Spese ed oneri accessori	13'771.03 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	82'626.18 €
TOTALE DOCUMENTO	82'626.18 €

10. COMPENSO PER COLLAUDI

Descrizione	Importo
	euro
1) Collaudo Architettonico (E.22)	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €	

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 12'506.76 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 3'908.37 €

Totale 16'415.13 €

2) Collaudo Strutture (S.04)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 4'781.23 €

Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22] 10'956.98 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'494.12 €

Totale 17'232.33 €

3) Collaudo Impianti Idrosanitari (IA.01)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 781.25 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 1'464.85 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 244.14 €

Totale 2'490.24 €

4) Collaudo Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 2'956.47 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 5'543.38 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 923.90 €

Totale 9'423.75 €

5) Collaudo Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera - Il compenso e' aumentato del 20% [QdI.01=0.096] 5'414.66 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 10'152.49 €

Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03] 1'692.09 €

Totale 17'259.24 €

TOTALE PRESTAZIONI 62'820.69 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	6'282.07 €
------------------------------------	-------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 6'282.07 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
-------------	---------

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	62'820.69 €
Spese ed oneri accessori	6'282.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	69'102.76 €
TOTALE DOCUMENTO	69'102.76 €

11. COMPENSO PER VERIFICA PROGETTAZIONE

Descrizione	Importo
	euro

1) Verifiche Architettonico (E.22)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 16'936.24 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 16'936.24 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'302.80 €

Totale 35'175.28 €

2) Verifiche Strutture (S.04)

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 6'474.58 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 6'474.58 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	498.04 €
Totale	13'447.20 €
3) Verifiche Impianti Idrosanitari (IA.01)	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	1'057.95 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'057.95 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	81.37 €
Totale	2'197.27 €
4) Verifiche Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'003.55 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'003.55 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	307.97 €
Totale	8'315.07 €
5) Verifiche Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	7'332.36 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'332.36 €

INDAGINI	IMPORTO (Iva esclusa) (€)
GEO+STRU	16.393,44
TOTALE	16.393,44

A tal proposito si riporta quanto previsto nell'allegato 4 alla Circolare n. 1 del 20/01/2016 della Direzione Generale Archeologia del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo *“Allo scopo di evitare inutili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto e, allo stesso tempo, per ottimizzare le risorse, le obbligatorie campagne di indagini condotte dalla committenza tramite carotaggi per lo studio dei terreni (bonifica di ordigni bellici, valutazioni sismiche e geotecniche ecc.), dovranno essere utilizzate anche per la comprensione dei depositi archeologici – mediante la lettura dei campioni prelevati da parte di soggetti dotati di adeguata professionalità”*. Il costo di eventuali ulteriori indagini che risultassero comunque necessarie per l'espletamento delle attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico è da ritenersi in ogni caso ricompreso negli importi sopra determinati.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, derivanti da rischi di natura interferenziale, sono stati stimati per un importo pari al 5% dell'importo delle indagini, prove e sondaggi integrativi. L'importo degli oneri della sicurezza include anche gli oneri, opzionali, per la gestione del rischio covid-19 “Coronavirus”. La manodopera è stata stimata pari al 10% del solo importo delle indagini e pertanto pari a € 1.639,44.

Relativamente al compenso per le attività di aggiornamento catastale stimato in € 2.430,45, si è fatto riferimento alla Determinazione 29 settembre 2009 dell'Agenzia del Territorio “Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana Serie Generale n. 232 del 06/10/2009.

Detti importi sono remunerativi per ogni attività e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.