



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di**  
**conversione 108/2021)**

Assistenza alla direzione lavori per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE  
REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2022/2424 /Atti del 29.12.2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Alice Raffelli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) ed è stato individuato il team che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

**VISTO** l'atto prot. 2022/1169/Atti del 15.06.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e DM 49/2018, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Direttore dei lavori* (di seguito DL);

#### **PREMESSO CHE:**

- con determina prot. n. 2022/1167/Atti del 15/06/2022 questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo (BG) in piazza della Libertà n. 7, CIG: 9275050D61 CUP: G15F22000150001, mediante l'avvio di una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIT finalizzato ad individuare con sorteggio tra le candidature idonee pervenute, n. 10 Operatori Economici da invitare successivamente tramite RDO nella piattaforma di negoziazione del Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePa), gestito da CONSIP S.p.A.;
- ad esito della suddetta procedura, con determina di aggiudicazione di cui al prot. n. 2022/1794/Atti del 31/08/2022, è stata disposta l'aggiudicazione efficace nei confronti del costituendo RT tra la Società Lithos S.r.l., con sede in Sestiere Castello 5236 - 30122 Venezia, P. IVA 01998860272 (capogruppo) e la Società Gasparoli S.r.l., con sede in via Trombini n. 3 - 21013 Gallarate (VA), P. IVA 01865770125 (mandante);
- in data 16/09/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 2022/1961/Atti per l'esecuzione delle opere per l'importo complessivo di € 1.743.201,60 esclusa IVA al 10%;
- i termini di esecuzione, per effetto del ribasso temporale offerto dall'Aggiudicatario pari al 7% rispetto alle tempistiche di esecuzione poste a base di gara, sono di complessivi 139 (centotrentanove) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio dei lavori;

- nell'ambito dell'intervento di cui sopra, è richiesta l'istituzione di un ufficio di direzione lavori costituito da un direttore operativo e da un ispettore di cantiere, i quali coadiuveranno il Direttore dei Lavori, arch. Marco Pozzoli, nello svolgimento delle attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo nell'esecuzione dell'intervento;
- trattandosi di immobile tutelato, ai sensi dell'art. 22, commi 2 e 3 del D.M. 154/2017, è richiesta la presenza di un restauratore che ricopra il ruolo di assistente con funzioni di direttore operativo;
- con riferimento alla stima del costo dei lavori, il RUP ha determinato il corrispettivo per l'affidamento dell'incarico professionale suddetto, secondo quanto disposto dal D.lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia, di concerto con il MIT del 17/06/2016, al netto di IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e/o di altre imposte e contributi di legge, in € 35.309,99 oltre a € 8.649,47 per spese ed oneri accessori per complessivi € 43.959,46;
- il RUP ha verificato che l'importo del servizio, trova copertura nel quadro economico, come di seguito indicato, pari ad € 53.660,54, a valere sul capitolo 7759 lettera C, nell'apposita commessa denominata P759REBGD001120:

|          |  |  |                    |
|----------|--|--|--------------------|
|          | <b>A1 - Importo del servizio</b>   |  |                    |
| A1       | IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio  |  | <b>43.959,46 €</b> |
|          | di cui:  |  |                    |
| A1.1     | <i>Compenso professionale per assistenza al collaudo in c.d.o.</i>   |  | 35.309,99 €        |
| A1.2     | <i>Spese ed oneri accessori nella misura del 24,50%</i>  |  | 8.649,47 €         |
|          | <b>A2 - Oneri della sicurezza</b>  |  |                    |
| A2       | TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA   |  | - €                |
| <b>A</b> | <b>Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)</b>                                  |  | <b>43.959,46 €</b> |
|          | <b>Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso)</b> |  | <b>43.959,46 €</b> |

|          |   |     |                    |
|----------|---|-----|--------------------|
|          | <b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>           |     |                    |
| B1       | Fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 |     | - €                |
| B2       | I.V.A. 22% su attività (22% di A)                                   | 22% | 9.671,08 €         |
| B3       | Contributo ANAC   |     | 30,00 €            |
| <b>B</b> | <b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>  |     | <b>9.701,08 €</b>  |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                     |     | <b>53.660,54 €</b> |

- nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento, per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trattandosi di prestazione di importo inferiore ad € 139.000,00, ha avviato una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., previo confronto competitivo tra i seguenti 3 operatori economici, selezionati attraverso la piattaforma di e-procurement MePa, tra quelli presenti nel bando "Servizi", categoria

“Servizi professionali al patrimonio culturale”, invitati a presentare la propria migliore offerta, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del Codice degli Appalti:

| # | Ragione sociale                  | P. IVA      |
|---|----------------------------------|-------------|
| 1 | COOPERATIVA PER IL RESTAURO SCPA | 09914470159 |
| 2 | RES ARS RESTAURO CONSERVATIVO    | 08093570961 |
| 3 | TRAVERSI ALESSIA                 | 09323060963 |

- entro il termine assegnato per la presentazione dell’offerta, fissato alle ore 18:00 del giorno 17/06/2022, è pervenuta un’unica offerta da parte della Società RES ARS Restauro Conservativo, assunta al prot.n.2022/8565 in data 20.06.2022, riportante un ribasso percentuale pari al 9,00%;
- il Responsabile Unico del Procedimento, come da relazione istruttoria di cui al prot.n.2022/1899/Atti del 09.09.2022 ha ritenuto che l’offerta pervenuta, previa analisi effettuata, risulta attendibile;
- la Stazione Appaltante ha avviato mediante il sistema AVCPASS, l’istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. secondo quanto disposto dall’art. 4.2.4 delle Linee Guida n. 4 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l’istruttoria di cui sopra risulta conclusa con esito positivo, come da documentazione agli atti della Stazione Appaltante;
- l’art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l’obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l’acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- il RUP ha verificato che a seguito dell’aggiornamento della piattaforma MePa, l’operatore Economico “RES ARS Restauro Conservativo”, che era stato individuato tramite la citata piattaforma, non risulta più presente all’interno del bando “Servizi”, categoria “*Servizi professionali al patrimonio culturale*”, ma solo all’interno del bando “Lavori”, categoria “*opere specializzate OS2A - superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*”;
- il RUP ha quindi proposto di procedere con la stipula del contratto senza l’ausilio della piattaforma MePa, mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32 comma 14 del Codice Appalti;

**VISTA**

la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento dei servizi professionali in oggetto redatta dal RUP di cui al prot. n. 2022/1899/Atti del 09.09.2022;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola, di cui al prot.n. 2022/1899/Atti del 09.09.2022, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'incarico professionale avente ad oggetto l'assistenza alla direzione lavori per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell'amianto del bene denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 9% sull'importo posto a base della procedura, nei confronti della Società "RES ARS Reastauo Conservativo" con sede in via XXV aprile n. 34, 20069 Vaprio d'Adda (MI), P.IVA 08093570961;

**DI CONFERMARE** che per effetto del suddetto ribasso, l'importo del servizio ammonta ad € 40.003,11 oltre IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nel quadro economico seguente, nell'apposita commessa denominata P759REBGD001120:

|          |   |       |                    |
|----------|---|-------|--------------------|
|          | <b>A1 - Importo del servizio</b>  |       |                    |
| A1       | IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio   |       | <b>43.959,46 €</b> |
|          | di cui:   |       |                    |
| A1.1     | <i>Compenso professionale per assistenza al collaudo in c.d.o.</i>                                |       | 35.309,99 €        |
| A1.2     | <i>Spese ed oneri accessori nella misura del 24,50%</i>   |       | 8.649,47 €         |
|          | <b>A2 - Oneri della sicurezza</b>   |       |                    |
| A2       | TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA  |       | - €                |
|          | <b>Importo servizio comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)</b>                         |       | <b>43.959,46 €</b> |
|          | <b>Importo soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso)</b> |       | <b>43.959,46 €</b> |
|          | <b>Ribasso</b>  | 9,00% | <b>3.956,35 €</b>  |
| <b>A</b> | <b>Importo del servizio ribassato</b>   |       | <b>40.003,11 €</b> |

|          |   |     |                    |
|----------|---|-----|--------------------|
|          | <b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>           |     |                    |
| B1       | Fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 |     | - €                |
| B2       | I.V.A. 22% su attività (22% di A)                                   | 22% | 8.800,68 €         |
| B3       | Contributo ANAC   |     | 30,00 €            |
| <b>B</b> | <b>TOTALE B (B1+B2+B3)</b>  |     | <b>8.830,68 €</b>  |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                                     |     | <b>48.833,79 €</b> |

**DI STABILIRE** che per le motivazioni espresse in premessa, il contratto sarà stipulato senza l'ausilio della piattaforma MePa, mediante sottoscrizione di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14;

**DI STABILIRE CHE** l'Operatore Economico dovrà produrre cauzione ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 a garanzia degli obblighi contrattuali;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che l'attività di assistenza alla direzione lavori andrà espletata in accordo con i tempi di realizzazione dell'intervento, la cui durata è pari a 139 giorni naturali e consecutivi, e secondo l'andamento dei lavori, comprese le eventuali sospensioni e riprese; il servizio decorrerà dalla data del verbale di avvio dello stesso a cura del RUP;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari allo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ciascun giorno di ritardo;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale**  
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario  
Antonietta Ramaglia



Il Responsabile del Procedimento  
Alice Raffaelli



Visto tecnico  
Il Responsabile dell'Area tecnica  
Marco Pozzoli



(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)