



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria  
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

## Verbale Seggio di gara n. 2

**Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii.- per l'affidamento dei Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsì in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 - Scheda CZD0024. CIG: 9391752EEA. CUP: G63I22000220001.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre, alle ore 09:00, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/17238/DRCAL del 06/10/2022, come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Il Responsabile Unico del Procedimento, constata che nessun partecipante è presente alla seduta e procede, unitamente ai componenti del Seggio, all'esame della Documentazione Amministrativa prodotta dai concorrenti di seguito riportati.

### 1. SIDOTI ENGINEERING SRL.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

a) Domanda di partecipazione:

- per la figura professionale indicata al n. 3 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Coccia Simone, "*Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici, tecnologici e speciali, da restituirsì in modalità BIM*", non viene precisato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del DM 22

---

gennaio 2008, n. 37 richiesto dal Disciplinare di gara. Si chiede che venga precisato il possesso del predetto requisito;

- per la figura professionale indicata al n. 9 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Di Pasquale Silvia, *“Responsabile della progettazione energetica”*, non viene precisata la regolarità con i crediti formativi professionali richiesti dal Disciplinare di gara. Si chiede che venga precisato il possesso del predetto requisito;

- per la figura professionale indicata ai nn. 10 e 21 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Archeol. Nieddu Fabio, *“Archeologo Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico, con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D.Lgs. 42 del 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e dell'art.25 del D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e dal DPCM 14/02/2022”* e, *“Archeologo Responsabile della sorveglianza archeologica, con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall'articolo 28 comma 4 del D.Lgs. 42 del 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e dell'art.25 del D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e dal DPCM 14/02/2022”*, per i quali il Disciplinare di gara richiede che *“dovranno essere in possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D.lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all'art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.lgs. 50/2016, nell'Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT. I predetti professionisti, ai sensi del DPCM 14/02/2022, dovranno possedere i requisiti richiesti dal regolamento di cui al D.M. 60/2009, ovvero essere iscritti negli elenchi previsti dalla L. 110/2014 ed aver conseguito i titoli di studio e le esperienze professionali previsti per il profilo professionale di archeologo di I FASCIA di cui al regolamento D.M. 244/2019 e relativi allegati”*, non viene dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal regolamento di cui al D.M. 60/2009, ovvero essere iscritti negli elenchi previsti dalla L. 110/2014. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata ai nn. 12 e 22 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Di Pasquale Silvia, *“Responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012 servizi principali”* e *“Responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012 servizi opzionali”*, per i quali il Disciplinare di gara richiede che *“dovranno essere in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well)”*, nella domanda di partecipazione viene dichiarato il possesso di *“CERTIFICATO ESPERTO CRITERI AMBIENTALI MINIMI CAM N. QA/CAM/683/19 EMESSO IL 29/10/2019”*. Si chiede che venga precisato anche il protocollo di sostenibilità degli edifici (*rating system*) che viene applicato;

- per la figura professionale indicata al n. 13 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Arch. Patrignani Sara, *“Responsabile dell'attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.lgs. 81/2008*

---

s.m.i.”, non viene dichiarata la regolarità del professionista con i crediti formativi. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata al n. 17 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Di Pasquale Silvia, “*Direttore operativo per gli impianti, abilitato all’esercizio della professione, responsabile della Direzione lavori inerente le lavorazioni attinenti le opere impiantistiche elettriche, meccaniche, idrauliche e speciali*”, non viene precisato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 5 del DM 22 gennaio 2008, n. 37. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata al n. 20 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Mirabelli Alessia, “*Responsabile della certificazione energetica APE, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia*”, non viene indicato il possesso dei requisiti definiti dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., dal DPR 16 Aprile 2013, n. 75. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione della documentazione secondo quanto sopra rappresentato.

**2. RTP\_ARTUSO** (mandataria), DFP Engineering Srl (mandante), Ing. Daria Massobrio (mandante), Ing. Renato Vitaliani (mandante), Lorenzoni Restauri Srl (mandante), Dott.ssa Gabriella Coppola (mandante), Geol. Luigi Carbone (mandante), Iconia Ingegneria Srl (mandante).

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione presentata, rileva quanto segue:

**a) Domanda di partecipazione:**

- per la figura professionale indicata ai nn. 3 e 17 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Massobrio Daria, “*Responsabile della redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici, tecnologici e speciali, da restituirsi in modalità BIM*”, e “*Direttore operativo per gli impianti, abilitato all’esercizio della professione, responsabile della Direzione lavori inerente le lavorazioni attinenti le opere impiantistiche elettriche, meccaniche, idrauliche e speciali*”, non vengono precisati, per il ruolo di cui al n. 3, l’iscrizione nel rispettivo Albo Professionale da almeno 10 anni e il possesso dei requisiti previsti dall’art. 5 del DM 22 gennaio 2008, n. 37 richiesto dal Disciplinare di gara, mentre per il ruolo di cui al n. 17, il possesso dei requisiti previsti dall’art. 5 del DM 22 gennaio 2008, n. 37 richiesto dal Disciplinare di gara. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata al n. 9 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. De Falco Fabio, “*Responsabile della progettazione energetica*”, non viene precisata la regolarità con i crediti formativi professionali richiesti dal Disciplinare di gara. Si chiede che venga precisato il possesso del predetto requisito;

---

- per la figura professionale indicata ai nn. 10 e 21 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Archeol. Coppola Gabriella, *“Archeologo Responsabile della verifica preventiva dell’interesse archeologico, con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall’articolo 28 comma 4 del D.Lgs. 42 del 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e dell’art.25 del D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e dal DPCM 14/02/2022”* e, *“Archeologo Responsabile della sorveglianza archeologica, con redazione della relazione archeologica conformemente a quanto prescritto dall’articolo 28 comma 4 del D.Lgs. 42 del 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e dell’art.25 del D.Lgs 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e dal DPCM 14/02/2022”*, per i quali il Disciplinare di gara richiede che *“dovranno essere in possesso della qualificazione di cui all’art. 25 del D.lgs. 50/2016 ed iscritto, ai sensi di quanto previsto all’art. 25 comma 2 e art. 216 comma 7 del D.lgs. 50/2016, nell’Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di verifica preventiva archeologica del MIBACT. I predetti professionisti, ai sensi del DPCM 14/02/2022, dovranno possedere i requisiti richiesti dal regolamento di cui al D.M. 60/2009, ovvero essere iscritti negli elenchi previsti dalla L. 110/2014 ed aver conseguito i titoli di studio e le esperienze professionali previsti per il profilo professionale di archeologo di I FASCIA di cui al regolamento D.M. 244/2019 e relativi allegati”*, non viene dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dal regolamento di cui al D.M. 60/2009, ovvero essere iscritti negli elenchi previsti dalla L. 110/2014 e di aver conseguito i titoli di studio e le esperienze professionali previsti per il profilo professionale di archeologo di I FASCIA di cui al regolamento D.M. 244/2019 e relativi allegati. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata al n. 11 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Lorenzoni Maurizio, *“Responsabile dell’attività in fase di progettazione ed esecuzione dell’attività di restauro ai sensi del DM 154/2017 e del D.Lgs 42/2004 smi.”*, non viene indicata l’esperienza quinquennale richiesta. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata ai nn. 12 e 22 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Arch. Perri Drago Maria Luisa, *“Responsabile per l’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012 servizi principali”* e *“Responsabile per l’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012 servizi opzionali”*, per i quali il Disciplinare di gara richiede che *“dovranno essere in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well)”*, nella domanda di partecipazione viene dichiarato il possesso di *“Iscrizione CEPAS n.026/20”*. Si chiede che venga precisato anche il protocollo di sostenibilità degli edifici (rating system) che viene applicato;

- per la figura professionale indicata al n. 13 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Chirico Giandomenico, *“Responsabile dell’attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.lgs. 81/2008*

---

s.m.i.”, non viene indicata la regolarità con i crediti formativi e con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata al n. 15 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Ing. Artuso Fabrizio, “*Responsabile dell’attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 s.m.i.*”, non viene indicata la regolarità con i crediti formativi e con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

- per la figura professionale indicata al n. 20 del gruppo di lavoro del Disciplinare di gara, Arch. Paternoster Erica, “*Responsabile della certificazione energetica APE, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 ss.mm.ii., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia*”, non viene indicato il possesso dei requisiti definiti dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., dal DPR 16 Aprile 2013, n. 75, e l’iscrizione ed abilitato al Sistema Informativo “APE Calabria”. Si chiede che venga precisato il possesso dei predetti requisiti;

**b) Garanzia provvisoria:**

- nella garanzia provvisoria prodotta, la pec indicata, DRE\_CALABRIA@PEC.AGENZIADEMANIO.IT è errata; l’indirizzo corretto è: dre\_Calabria@pce.agenziademanio.it. Si chiede di produrre documentazione da cui risulti la modifica dell’indirizzo di posta elettronica certificata;

**c) DGUE:**

- la Dott.ssa Coppola Gabriella, nel proprio documento prodotto, alla Parte II, lett. C, pag. 4, con riferimento alle “*informazioni sull’affidamento sulle capacità di altri soggetti (Articolo 89 del Codice – Avvalimento)*”, dichiara: “*Le parti del servizio per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all’art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 verranno affidate a laboratori qualificati] [nei limiti consentiti dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016]*”. Tale affermazione è riferita al subappalto e non deve essere effettuata per l’avvalimento, peraltro escluso *ex lege*, nella procedura *de qua*. Si chiede di produrre un nuovo DGUE, da cui sia espunta la dichiarazione prefata.

**d) Patto di integrità:**

- nel patto di integrità prodotto dal professionista Lorenzoni Maurizio, non viene effettuata la dichiarazione in merito alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell’Agenzia del Demanio. Si chiede che venga resa la dichiarazione predetta.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione della documentazione secondo quanto sopra rappresentato.

I lavori terminano alle 12:12.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine.

---

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.