



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

**OGGETTO:** Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

**DESCRIZIONE - IMPORTI - CIG:**

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	CIG
Lotto 1	Abruzzo	€ 2.000.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	92172012E3
Lotto 2	Abruzzo	€ 3.360.000	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG1, OG2 e OG11	9217233D48
Lotto 3	Abruzzo	€ 6.000.000	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG1, OG2 e OG11	92172478D7
Lotto 1	Molise	€ 900.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	9217268A2B
Lotto 2	Molise	€ 1.032.000	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG1, OG2 e OG11	9217269AFE
Lotto 3	Molise	€ 6.000.000	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG1, OG2 e OG11	921727826E

**FASE:** Procedura di affidamento

**COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**Verbale n. 4 del 23/09/2022**  
**Seduta pubblica**

**TERMINE OPERAZIONI DI VALUTAZIONE E REDAZIONE GRADUATORIA**  
**PROVVISORIA**

Il giorno 23 settembre 2022, alle ore 14:30, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, sito in Pescara, Piazza Italia n. 15, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice, riscontrando quanto segue:



- con Verbale n. 1 del 26/07/2022 acquisito al Registro Ufficiale con prot. n. 8000 del 26/07/2022, in prima seduta pubblica, la Commissione ha preso visione dei nominativi dei concorrenti, il Presidente ha proceduto a scaricare dalla piattaforma del MePA i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione “Busta Tecnica”, ed è stato acclarato l’elenco delle offerte presentate entro il termine di scadenza;
- con Verbale n. 2 del 08/08/2022 acquisito al Registro Ufficiale con prot. n. 8739 del 12/08/2022, in più sedute riservate, la Commissione ha attribuito i punteggi relativi all’offerta tecnica;
- con nota prot. 9632 del 07.09.2022, la Commissione proponeva l’esclusione dalla gara in epigrafe, ai sensi delle prescrizioni contenute ai paragrafi XXIII.1 e XXVI.1 del Disciplinare di Gara, del concorrente TERMOEXPERT s.r.l. con sede in Via Giorgio Giorgis 233, 233/A, 235 – 00054 Fiumicino (RM) – P.IVA e C.F. 14391361004;
- con Determina prot. n. 9696 del 08/09/2022 la Stazione Appaltante ha disposto l’esclusione dell’operatore economico TERMOEXPERT s.r.l. con sede in Via Giorgio Giorgis 233, 233/A, 235 – 00054 Fiumicino (RM) – P.IVA e C.F. 14391361004, per aver presentato un’offerta tecnica non conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara, ovvero la stessa non risultava redatta secondo le specifiche prescritte al paragrafo XXIII.1 del Disciplinare di Gara in quanto la relazione “Risposta Tecnica” dallo stesso prodotta era priva delle sezioni B e C e pertanto non valutabile;
- con Verbale n. 3 del 09.09.2022 acquisito al Registro Ufficiale con prot. n. 10085 del 16/09/2022, la Commissione ha proceduto:
  - 1) al controllo dei firmatari dell’Offerta economica, riscontrando che per il Lotto 3 – Abruzzo 3, l’Operatore economico RTI UPGRANDING SERVICE, un RTI costituendo formato dalla UPGRANDING SERVICE SpA mandataria e dalla AVC Srl mandante, l’Offerta economica è stata sottoscritta dalla sola mandataria. A tal proposito ha altresì evidenziato che al paragrafo XXI “SOCCORSO ISTRUTTORIO” del Disciplinare di gara viene specificatamente previsto che “... *il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell’offerta è sanabile.*”, per cui ha ritenuto opportuno l’attivazione del soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la sottoscrizione di interesse.
  - 2) a redigere, ai sensi del punto XXVI.1 del disciplinare di gara, la graduatoria provvisoria;
- con nota prot. 10320 in data 22/09/2022, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, e del paragrafo XXI del Disciplinare di gara, si è attivata la procedura del soccorso istruttorio, invitando l’operatore economico mandante AVC S.r.l. di cui alla RTI costituendo formato dalla UPGRANDING SERVICE S.p.A. (mandataria) e dalla stessa AVC S.r.l., a trasmettere l’Offerta economica integrata con la firma del legale rappresentante della soc. mandante;
- con nota acquisita al Registro Ufficiale al prot. 10336 in data 23/09/2022, l’operatore economico AVC S.r.l. ha provveduto a rimettere l’Offerta economica integrata con la firma del legale rappresentante, e la stessa è stata verificata con esito positivo.

Alla luce di quanto emerso, la Commissione, ai sensi del punto XXVI.1 del disciplinare di gara **redige la seguente graduatoria provvisoria costituendo proposta di aggiudicazione per il RUP:**





LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	POSIZIONE IN GRADUATORIA	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	Numero Operatori disponibili	
1	ABRUZZO 1	NESSUN OPERATORE		----	----	----	0	
2	ABRUZZO 2	RTI ACA-RIFRA	1	67,01	25,00	92,01	SI	3
		EDILCAP SOC. COOP. ARL	2	66,01	23,90	89,91	SI	
		NIGRO IMPIANTI SRL	3	72,05	17,70	89,75	NO	
		EDIL DOMUS SRL	4	62,94	23,84	86,78	SI	
		LA FENICE SRL	5	70,62	15,62	86,24	NO	
		NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	6	70,10	6,78	76,88	NO	
3	ABRUZZO 3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	1	73,34	24,70	98,04	SI	2
		RTI UPGRANDING SERVICE	2	66,81	25,00	91,81	SI	
		OPERAZIONE SRL	3	69,25	22,29	91,54	SI	
		OMEGA IMPIANTI - ARCIERI COSTRUZIONI	4	68,58	22,44	91,02	SI	
		RTI RHBUILDER S.P.A. - CIME SRL	5	70,30	18,20	88,50	NO	
		GRUPPO ECF S.P.A.	6	62,71	18,35	81,06	NO	
		RTI PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	7	61,70	16,10	77,80	NO	
1	MOLISE 1	EMPIRE BULDING SRL	1	59,28	22,50	81,78	NO	1
2	MOLISE 2	NR GENIO CIVILE SRL	1	66,26	22,50	88,76	NO	1
3	MOLISE 3	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	1	72,60	25,00	97,60	SI	2
		SO.CO.MI. SRL	2	73,14	23,70	96,84	SI	
		GENERAL COSTRUZIONI 89 SRL	3	55,59	20,05	75,54	NO	

Nel procedo alla trasmissione al RUP per il seguito di competenza, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 15:00.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) facciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, 23/09/2022

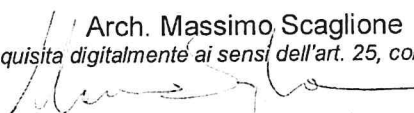
Firme

  
Ing. Marcello Bosica

Firmato digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs. 82/2005

Arch. Massimo Scaglione

Firma Autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 82/2005



Ing. Emilio Carafa

Firma Autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 82/2005

