



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 del D.L. n. 77 del 31/05/2021, così come convertito in legge n.108 del 29/07/2021, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666.

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021, dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 nonché dalla comunicazione organizzativa n. 67 del 20.09.2022;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. 1141 del 17.02.2022 è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Ing. Nicola Napolitano;
- con determina a contrarre prot. n. 6849 del 06.07.2022 è stata disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, così come convertito in legge n.108 del 29/07/2021, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666", previa indizione di indagine di mercato mediante avviso pubblico da pubblicare per almeno 15 (quindici)



- 
- giorni naturali e consecutivi sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- con avviso di manifestazione d'interesse prot. n. 6850 del 06/07/2022, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 21.07.2022 alle ore 12:00;
  - la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3, si è riservata la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero di altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice, di procedere all'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, laddove sussistano i precitati presupposti e i requisiti di legge.
  - l'importo complessivo per i servizi tecnici e di progettazione oggetto del presente appalto è pari ad € 148.088,62 (centoquarantottomilazeroottantotto/62) oltre IVA ed oneri come per legge di cui € 77.740,66 (settantasettemilasettequaranta/66) per servizi opzionali di direzione dei lavori e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, da redigere e restituire in modalità BIM e aggiornamento catastale; ed € 368,85 (trecentosessantotto/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri di legge;
  - come meglio specificato nel paragrafo 9, pag. 8, del Disciplinare di gara, il tempo di esecuzione complessivo del servizio è pari a 120 giorni naturali e consecutivi;
  - ai fini dell'affidamento in oggetto è stato utilizzato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
  - entro il sopracitato termine sono pervenute le seguenti offerte:
    - 1) Sidoti engineering srl unipersonale;
    - 2) La Sia spa;
  - con determina prot. n. 8714 del 29.08.2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
  - nella seduta pubblica telematica del 29.08.2022, verbale di gara n. 1 del 29.09.2022, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici La Sia Spa e Sidoti Engineering srl unipersonale, ad esito del quale sono risultati ambedue ammessi alle successive fasi di gara;
  - successivamente, nel corso della seduta pubblica telematica, verbale n. 1 prot. 9040 del 05.09.2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
  - nel giorno 12.10.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2 prot. n. 10654 del 11.10.2022, alla valutazione delle offerte tecniche, e in seduta pubblica, verbale n. 3 prot. 10725 del 12.10.2022, all'attribuzione dei relativi
-

punteggi nonché alla redazione della graduatoria provvisoria, come da tabella di seguito riportate:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>Graduatoria</b>
<b>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE</b>	<b>64,50</b>	<b>8,06</b>	<b>72,56</b>	<b>1</b>
<b>LA SIA S.P.A.</b>	<b>48,91</b>	<b>10,00</b>	<b>58,91</b>	<b>2</b>

- il concorrente Sidoti engineering srl unipersonale, classificato al primo posto nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 3 prot. 10725 del 12.10.2022 della Commissione giudicatrice, ha offerto il ribasso percentuale pari al 28,88%;
- pertanto, l'importo del servizio principale di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensivo degli oneri della sicurezza non assoggettati al ribasso (€ 368,85) ed al netto del ribasso offerto è pari ad € 50.400,32, oltre ad IVA ed oneri di legge, mentre i servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase dell'esecuzione ed attività di aggiornamento catastale, al netto del ribasso offerto sono pari ad € 55.289,16 oltre IVA ed oneri di legge;

#### **PRESO ATTO**

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. 10725 del 12.10.2022,

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione dei servizi di servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività opzionali di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, dell'intervento di adeguamento sismico del Comando Presidio Carabinieri di Zagarolo (RM) – Viale del Cinema, 3 - Scheda RMB1666 in favore del concorrente Sidoti engineering srl unipersonale, per un importo di aggiudicazione pari ad € 50.400,32, oltre ad IVA ed oneri di legge in relazione al servizio principale di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprensivo degli oneri della sicurezza, ed € 55.289,16 oltre IVA ed oneri di legge in relazione ai servizi opzionali di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase dell'esecuzione ed attività di aggiornamento catastale;
- che il tempo di esecuzione complessivo del servizio è pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;

- 
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
  - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
  - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Filippo Salucci

