



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## BANDO DI GARA

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio - Direzione Puglia e Basilicata – Via Giovanni Amendola n.164/D – 70126 Bari – Tel 080.5467811 – fax 06.50516070 e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it; pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

**Responsabile del Procedimento:** arch. Valentina Palumbo c/o Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Via Giovanni Amendola 164/D – Bari Tel. 080.5467890 e-mail: valentina.palumbo@agenziademanio.it

**Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato tecnico e relativi allegati sono disponibili presso:** [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi – Forniture Beni, Servizi e Lavori – In corso);

**Oggetto dell'appalto:** Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per l'intervento di recupero funzionale, miglioramento/adequamento sismico oltre che ampliamento con nuova costruzione edilizia dell'“Immobile denominato Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082” da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani.

CUP: G73D20001770001. CIG: 9514416875.

**Tipo di procedura:** Procedura aperta ex artt. 60 e 157 del D.Lgs 50/2016;

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione:** Italiano;

**Lotti:** l'appalto si compone di n. 1 lotti;

**Tipo di appalto e luogo di esecuzione del servizio:** Appalto di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria - Luoghi: Regione Puglia – Provincia Bat;

**CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** CPV:71248000-8

**Requisiti di partecipazione:** informazioni contenute nel Disciplinare di gara.

**Quantità o entità totale:** € 294.300,84 (euro duecentonovantaquattromilatrecento/84) oltre Iva e oneri di legge; trattasi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016;

ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità	Prestazione affidate O	Sommatoria prestazioni F	Somm. aliquote costi del personale Fx	Percentuale costi del personale M=(M1 / TQ) %	Compensi (al netto delle spese) CP x V x P x G x Q	Spese S=CP x K K=5%	Corrispettivi CP x S	
<b>Fase: a.I) STUDI DI FATTIBILITA'</b>												
E.16	EDILIZIA	1.389.708,44 €	6,4900409400%	1,20	Qal.03	0,02000	0,01040	52,00%	2.164,62 €	108,23 €	2.272,85 €	
E.22	EDILIZIA	3.734.955,38 €	5,3500972400%	1,55	Qal.03	0,02000	0,01040	52,00%	6.194,54 €	309,73 €	6.504,26 €	
S.03	STRUTTURE	2.464.025,15 €	5,7755045600%	0,95	Qal.03	0,02000	0,01040	52,00%	2.703,89 €	135,19 €	2.839,08 €	
S.04	STRUTTURE	2.518.484,95 €	5,7513399600%	0,90	Qal.03	0,02000	0,01040	52,00%	2.607,24 €	130,36 €	2.737,60 €	
IA.01	IMPIANTI	266.048,64 €	9,7610723400%	0,75	Qal.03	0,02000	0,01020	51,00%	389,54 €	19,48 €	409,01 €	
IA.02	IMPIANTI	1.749.486,90 €	6,1829932800%	0,85	Qal.03	0,02000	0,01020	51,00%	1.838,90 €	91,95 €	1.930,85 €	
IA.04	IMPIANTI	2.243.986,54 €	5,8813227000%	1,30	Qal.03	0,02000	0,01020	51,00%	3.431,38 €	171,57 €	3.602,95 €	
									<b>19.330,10 €</b>	<b>966,51 €</b>	<b>20.296,61 €</b>	
<b>Fase: b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>												
E.16	EDILIZIA	1.389.708,44 €	6,4900409400%	1,20	Qbil.27	0,13000	0,06760	52,00%	14.070,05 €	703,50 €	14.773,56 €	
E.22	EDILIZIA	3.734.955,38 €	5,3500972400%	1,55	Qbil.27	0,13000	0,06760	52,00%	40.264,48 €	2.013,22 €	42.277,71 €	
S.03	STRUTTURE	2.464.025,15 €	5,7755045600%	0,95	Qbil.27	0,13000	0,06760	52,00%	17.575,27 €	878,76 €	18.454,03 €	
S.04	STRUTTURE	2.518.484,95 €	5,7513399600%	0,90	Qbil.27	0,13000	0,06760	52,00%	16.947,06 €	847,35 €	17.794,41 €	
IA.01	IMPIANTI	266.048,64 €	9,7610723400%	0,75	Qbil.27	0,13000	0,06630	51,00%	2.532,00 €	126,60 €	2.658,60 €	
IA.02	IMPIANTI	1.749.486,90 €	6,1829932800%	0,85	Qbil.27	0,13000	0,06630	51,00%	11.952,86 €	597,64 €	12.550,50 €	
IA.04	IMPIANTI	2.243.986,54 €	5,8813227000%	1,30	Qbil.27	0,13000	0,06630	51,00%	22.303,96 €	1.115,20 €	23.419,16 €	
									<b>125.645,68 €</b>	<b>6.282,28 €</b>	<b>131.927,96 €</b>	
<b>Fase: b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>												
E.16	EDILIZIA	1.389.708,44 €	6,4900409400%	1,20	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07280	52,00%	15.152,36 €	757,62 €	15.909,98 €	
E.22	EDILIZIA	3.734.955,38 €	5,3500972400%	1,55	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07280	52,00%	43.361,75 €	2.168,09 €	45.529,84 €	
S.03	STRUTTURE	2.464.025,15 €	5,7755045600%	0,95	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07280	52,00%	18.927,21 €	946,36 €	19.873,58 €	
S.04	STRUTTURE	2.518.484,95 €	5,7513399600%	0,90	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07280	52,00%	18.250,68 €	912,53 €	19.163,21 €	
IA.01	IMPIANTI	266.048,64 €	9,7610723400%	0,75	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07140	51,00%	2.726,77 €	136,34 €	2.863,10 €	
IA.02	IMPIANTI	1.749.486,90 €	6,1829932800%	0,85	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07140	51,00%	12.872,31 €	643,62 €	13.515,93 €	
IA.04	IMPIANTI	2.243.986,54 €	5,8813227000%	1,30	Qbil.09, Qbil.11	0,14000	0,07140	51,00%	24.019,65 €	1.200,98 €	25.220,63 €	
									<b>135.310,73 €</b>	<b>6.765,54 €</b>	<b>142.076,27 €</b>	
									<b>TOTALE</b>	<b>280.286,51 €</b>	<b>14.014,33 €</b>	<b>294.300,84 €</b>

**Criterio di aggiudicazione:** Il servizio sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, articolato sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara;

**Offerta tecnica e criteri di valutazione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara;

**Durata dell'appalto:** la durata del servizio è stabilita in complessivi 60 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico prestazionale;

**Presentazione delle offerte:** le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica mediante la piattaforma telematica (<https://acquistinretepa.it>) e pervenire, entro le ore **18:00 del 7/01/2023**. Per le modalità di presentazione delle offerte, si rimanda al disciplinare di gara.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 240 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

**Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica stabilita per il giorno **11/01/2023, alle ore 10:00**;

**Cauzioni e garanzie richieste:** informazioni contenute nel disciplinare di gara;

**Ammissibilità di varianti:** Informazioni contenute nel Disciplinare di gara;

**Opzioni:** informazioni contenute nel Disciplinare di gara;

**Informazioni complementari:** Determina a Contrarre prot. n. 20776 del 28/11/2022;

**Informazioni sui rinnovi:** L'appalto non è oggetto di rinnovo;

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia sede di Bari, Piazza Massari 6, c.a.p. 70122;

**Presentazione del ricorso:** Presentazione di ricorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo committente degli atti di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

**Data di spedizione del presente avviso alla GUUE:** 28/11/2022.

Il Direttore Regionale  
*Antonio Ottavio Ficchi*

