



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Roma, 06/12/2022

### VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 90 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Friuli Venezia Giulia, gara suddivisa in 3 Lotti. ANNO 2022 – CUP G27I22000030005 – CPV 71313410-2**

**LOTTO 1 CIG: 9240132E22 – LOTTO 2 CIG: 9240152EA3 – LOTTO 3 CIG: 9240160540**

#### **Seduta pubblica telematica di apertura della Busta C “Offerta economica”**

Il giorno **06 dicembre 2022**, alle **ore 10:00**, si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP di Consip S.p.A., gestita dal Presidente della Commissione, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. DAGL.0000216.04-11-2022.U del 04 novembre 2022 e composta da:

- ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- ing. Carmelo Marullo - in qualità di Commissario;
- ing. Germano Andrielli - in qualità di Commissario e segretario verbalizzante

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore **10:00** dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella disponibilità di Consip S.p.A., previa apposita comunicazione trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica “Comunicazioni con i fornitori”.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutasi il 05/12/2022, dando lettura e contestualmente inserendo a sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzati in tabella:



**LOTTO 1**

ESITI VALUTAZIONE COMPLESSIVA OFFERTA TECNICA	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
concorrente 5 - TECHPROJECT	74,11
concorrente 2 - ARETHUSA	72,67
concorrente 4 - PROGETTO PSC	72,46
concorrente 3 - RTI EDILIZIA ENERGETICA	72,21
concorrente 1 - 2DTEC + ALTRI	70,71

**LOTTO 2**

ESITI VALUTAZIONE COMPLESSIVA OFFERTA TECNICA	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
concorrente 1 - ABACUS + ALTRI	75,00
concorrente 3 - AICI ENGINEERING	70,61
concorrente 2 - AICE + ALTRI	69,38
concorrente 4 - SIDOTI	67,45

**LOTTO 3**

ESITI VALUTAZIONE COMPLESSIVA OFFERTA TECNICA	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
concorrente 2 - LEONARDO CONS. EUROPEO	74,50
concorrente 3 - RTP COOPROGETTI	72,56
concorrente 1 - LA SIA	71,08

Attribuiti i punteggi relativi all'offerta tecnica, il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara, ai sensi del par. 21 del Disciplinare di Gara. Contestualmente si effettua il *download* delle predette offerte economiche in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

Il Presidente, previa verifica della corretta sottoscrizione da parte dell'operatore economico, temporaneamente interrotta per malfunzionamenti del Portale, dà lettura del contenuto delle predette offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

**LOTTO 1**

CONCORRENTE	RIBASSO % TEMPORALE	RIBASSO % ECONOMICO	Verifica sottoscrizione digitale/note
Concorrente 1 – 2DTECH + ALTRI	20%	48,84%	ESITO POSITIVO
Concorrente 2 – ARETHUSA	20%	40,75%	ESITO POSITIVO
Concorrente 3 – RTI EDILIZIA ENERGETICA	20%	33,30%	ESITO POSITIVO
Concorrente 4 – PROGETTO PSC	20%	5,00%	ESITO POSITIVO
Concorrente 5 - TECHPROJECT	20%	35,12%	ESITO POSITIVO

**LOTTO 2**

CONCORRENTE	RIBASSO % TEMPORALE	RIBASSO % ECONOMICO	Verifica sottoscrizione digitale/note
Concorrente 1 – ABACUS + ALTRI	20%	41,55%	ESITO POSITIVO
Concorrente 2 – AICE + ALTRI	20%	28,00%	ESITO POSITIVO
Concorrente 3 – AICI ENGINEERING	20%	25,00%	ESITO POSITIVO
Concorrente 4 – SIDOTI	20%	20,11%	ESITO POSITIVO

**LOTTO 3**

CONCORRENTE	RIBASSO % TEMPORALE	RIBASSO % ECONOMICO	Verifica sottoscrizione digitale/note
Concorrente 1 – LA SIA	20%	35,87%	ESITO POSITIVO
Concorrente 2 – LEONARDO CONS. EUROPEO	20%	20,00%	ESITO POSITIVO
Concorrente 3 – RTP COOPROGETTI	20%	20,46%	ESITO POSITIVO

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica per i criteri c) ed al calcolo dei punteggi finali, in conformità a quanto previsto al paragrafo 18 della Lettera di Invito.

Si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

**LOTTO 1**

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B+C	D	E	
1 - 2DTEC + ALTRI	70,71	5,00	20,00	95,71
2- ARETHUSA	72,67	5,00	19,11	96,78
3 - RTI EDILIZIA ENERGETICA	72,21	5,00	18,17	95,38
4 - PROGETTO PSC	72,46	5,00	11,31	88,77
5 - TECHPROJECT	74,11	5,00	18,42	97,53

**LOTTO 2**

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B+C	D	E	
1 -ABACUS + ALTRI	75,00	5,00	20,00	100,00
2 - AICE + ALTRI	69,38	5,00	18,12	92,50
3 - AICI ENGINEERING	70,61	5,00	17,61	93,22
4 - SIDOTI	67,45	5,00	16,68	89,13

**LOTTO 3**

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B+C	D	E	
1 - LA SIA	71,08	5,00	20,00	96,08
2 - LEONARDO CONS. EUROPEO	74,50	5,00	17,28	96,78
3 - RTP COOPROGETTI	72,56	5,00	17,38	94,94

Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, si procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella.

Nella medesima tabella si segnalano altresì le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

**GRADUATORIA LOTTO 1**

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA
	A+B+C	D	E			
TECHPROJECT	74,11	5,00	18,42	<b>97,53</b>	SI	SI
ARETHUSA	72,67	5,00	19,11	<b>96,78</b>	SI	SI
2DTEC + ALTRI	70,71	5,00	20,00	<b>95,71</b>	SI	SI
RTI EDILIZIA ENERGETICA	72,21	5,00	18,17	<b>95,38</b>	SI	SI
PROGETTO PSC	72,46	5,00	11,31	<b>88,77</b>	SI	NO

**GRADUATORIA LOTTO 2**

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA
	A+B+C	T	ribasso %			
ABACUS + ALTRI	75,00	5,00	20,00	<b>100,00</b>	SI	SI
AICI ENGINEERING	70,61	5,00	17,61	<b>93,22</b>	SI	SI
AICE + ALTRI	69,38	5,00	18,12	<b>92,50</b>	SI	SI
SIDOTI	67,45	5,00	16,68	<b>89,13</b>	SI	SI

**GRADUATORIA LOTTO 3**

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA OFFERTA TECNICA	ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA
	A+B+C	T	ribasso %			
LEONARDO CONSORZIO EUROPEO	74,50	5,00	17,28	<b>96,78</b>	SI	SI
LA SIA	71,08	5,00	20,00	<b>96,08</b>	SI	SI
RTP COOPROGETTI	72,56	5,00	17,38	<b>94,94</b>	SI	SI

Alle ore **13:20**, dopo aver selezionato il comando "*chiudi graduatoria e mostra classifica*", la Commissione, attraverso l'apposita funzione, **aggiudica provvisoriamente** a sistema la gara in oggetto all'operatore economico:

**LOTTO 1: TECHPROJECT con punteggio di 97,53**

**LOTTO 2: ABACUS +ALTRI con punteggio di 100,00**

**LOTTO 3: LEONARDO CONSORZIO EUROPEO con punteggio di 96,78**

Alle ore **13:25** il Presidente comunica la chiusura della seduta pubblica dandone apposita comunicazione agli operatori attraverso la sezione messaggistica "Comunicazioni con i fornitori".

Stante quanto sopra, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine e che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia alla pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione  
Ing. Luigi Liolli



Il Commissario  
Ing. Carmelo Marullo

Il Commissario e segretario verbalizzante  
Ing. Germano Andrielli

ANDRIELLI GERMANO  
2022.12.06 15:09:05  
CN=ANDRIELLI GERMANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007



RSA/2048 bits