



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

*Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico*

## **VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA**

Procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DI 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.Lgs. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi - contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del Mibac (ora Ministero della Cultura) – Archivio di Stato - scheda patrimoniale BRB0335. CIG: 940216934F CUP - G82E18000000001.

### **PREMESSO CHE**

con determina 2018/8516 del 15/05/2018, è stato nominato l'ing. Angelo Labellarte quale Responsabile Unico del Procedimento;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. 2022/13842 del 10/08/2022 ha dato avvio alla procedura in intestazione individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

in data 23/09/2022 con identificativo di gara n. 3191751 – AcquistinretePa, è stata recapitata a mezzo pec l'invito a presentare l'offerta e la comunicazione del pin di accesso al portale agli operatori economici invitati;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 20/10/2022 alle ore 12:00;

con determina prot. 2022/18143 del 24/10/2022, sono stati nominati componenti del seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa l'Ing. Angelo Labellarte, Responsabile Unico del Procedimento, il funzionario Dott. Muzio Stramaglia ed il funzionario geom. Paolo Netti, quest'ultimo nominato anche segretario verbalizzante, tutti in servizio presso questa Direzione Regionale;

con la medesima determina prot. 2022/18143 del 24/10/2022 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e sono stati all'uopo nominati, Presidente l'ing. Maria Paternostro, 1° Commissario Ing. Carmelo Lizzio e 2° Commissario l'ing. Tommaso Carofiglio, quest'ultimo nominato anche segretario verbalizzante;

la data della 1ª seduta pubblica del seggio di gara, precedentemente fissata per il giorno 21/10/2022 ore 10,00 è stata posticipata al giorno 25/10/2022 ore 09,30, giusta comunicazione

inviata dal RUP a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura, attraverso il "Sistema" disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

per tutto quanto innanzi premesso, oggi 25/10/2022 alle ore 09,40, il Responsabile Unico del procedimento, ing. Labellarte, dichiara aperta la seduta del seggio di gara.

Da atto che quest'ultima sarà gestita telematicamente tramite il "Sistema" disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel "Disciplinare di Gara" ed in particolare:

- a. ha verificato che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 20/10/2022 sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 02 offerte da parte degli operatori economici:

### Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

Filtra

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione

Seleziona lotto

FILTRA

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	ANACLETO LONGO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	22446	Lotto 1	20/10/2022 11:57:43	▼
2	LFM SpA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18496	Lotto 1	19/10/2022 16:45:21	▼

- b. ha verificato la completezza della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico partecipante.

Il Seggio procede, quindi, all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa seguendo l'ordine cronologico in termini di data della presentazione dell'offerta, riscontrando quanto di seguito:

#### 1. LFM SpA

La documentazione presentata dall'operatore economico LFM SpA risulta **CONFORME** e quindi è **AMMESSO** alla fase successiva;

#### 2. ANACLETO LONGO Srl

La documentazione presentata dall'operatore economico ANACLETO LONGO Srl risulta **CONFORME** e quindi è **AMMESSO** alla fase successiva.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

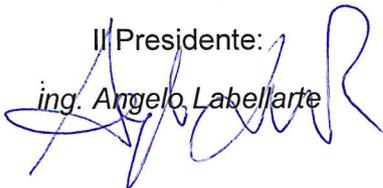
Il Presidente alle ore 12.05 chiude le operazioni del Seggio di gara e rinvia alla Stazione appaltante per il proseguo delle attività di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

### IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente:

ing. Angelo Labellarte



I Componenti:

Dott. Muzio Stramaglia    Geom. Paolo Netti

