

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 25.10.2022

Prot. n. 2022/11741

**Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022**

**Abruzzo:** Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

**Molise:** Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

**VERBALE SEGGIO DI GARA N. 3  
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA  
del 25.10.2022**

Il giorno **25 ottobre 2022**, alle ore **10:34**, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. *Ciro Alizieri – Presidente;*
- ing. *Marta Addis – Componente;*
- dott.ssa *Elisa L'Abbate - Componente e segretario verbalizzante*

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 06.10.2022, giusta verbale prot. n. 2022/10873, il Seggio ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici Empire Building s.r.l. e NR Genio Civile s.r.l.; pertanto, si procede preliminarmente

con l'esame della documentazione integrativa dagli stessi trasmessa e si rileva quanto segue:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
1	MOLISE EMPIRE BULDING SRL	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
2	MOLISE NR GENIO CIVILE SRL	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO

Si prosegue, quindi, con l'esame della Busta "A" presentata dai concorrenti di cui al Lotto 3 Molise, al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, annotando nella seguente tabella le risultanze:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
3	MOLISE INFRATECH CONSORZIO STABILE	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di consorzio ex art. 45, comma 2 lett. b) e c del Codice, indicando quali consorziate esecutrici la soc. Gemis s.r.l. e la soc. Eurosaf s.r.l.</p> <p>Il Consorzio e le consorziate esecutrici hanno prodotto tre distinte domande di partecipazione, contrariamente quanto previsto dal paragrafo XXII.1 del Disciplinare di gara. Da una lettura congiunta delle domande si ritiene comunque chiara la forma di partecipazione alla gara.</p> <p>Con riferimento alla documentazione prodotta dalla <b>Infratech</b> si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella domanda di partecipazione non è stato indicato il codice alfanumerico di cui all'art. 16- quater del DL 76/2020 relativo al CCNL applicato;</li> <li>- nel DGUE parte IV – Criteri di selezione paragrafo <math>\alpha</math> - "<i>Indicazione globale per tutti i criteri di selezione</i>", non è stata resa la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti richiesti;</li> <li>- nel patto di integrità non è stata resa la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 tramite apposito flag.</li> </ul> <p>Con riferimento invece alla documentazione prodotta dalla <b>Gemis Srl</b> si rileva che il termine di validità triennale dell'attestazione SOA prodotta risulta scaduto e l'attestazione presentata non</p>	AMMESSO CON RISERVA

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large stylized signature and several smaller initials.

			<p>riporta la data di avvenuta effettuazione della verifica triennale ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente).</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	
3	MOLISE	SO.CO.MI. S.R.L.	<p>Si rileva che il termine di validità triennale dell'attestazione SOA prodotta risulta scaduto e l'attestazione presentata non riporta la data di avvenuta effettuazione della verifica triennale ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (per la parte ancora vigente).</p> <p>Inoltre, in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, si rileva che il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 921727826E.</p> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	AMMESSO CON RISERVA
3	MOLISE	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	<p>Il concorrente non possiede i requisiti di qualificazione richiesti dal disciplinare di gara per il lotto per il quale concorre - "Lotto 3 - Lavori SOA dalla III classifica alla IV"- ovvero "l'attestazione di qualificazione SOA in ciascuna categoria individuata al paragrafo V del disciplinare per classifica <u>non inferiore alla IV</u>".</p> <p>In particolare, dalla SOA tramessa risulta che l'operatore sia qualificato nelle seguenti categorie di interesse:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- categoria OG1 - classifica III bis</li> <li>- categoria OG2 - classifica V</li> <li>- categoria OG 11 - classifica II</li> </ul> <p>E' stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dei documenti della busta tecnica ed economica.</p>	NON AMMESSO

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici Infratech Consorzio Stabile e SO.CO.MI. s.r.l.

Il Presidente alle ore 12:39 dichiara chiusa la seduta di gara e trasmette il verbale alla Stazione appaltante per gli adempimenti consequenziali.



La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area comunicazioni".

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

Il verbale composto da numero 4 (quattro) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario  
verbalizzante**

*dott.ssa Elisa L'Abbate*



**Il Componente  
Ing. Marta Addis**



**Il Presidente**

*Ing. Ciro Alizieri*

