



Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come  
da *segnatura*

## DETERMINA A CONTRARRE

Lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto sul compendio demaniale RMB1604 - Stazione Radiocostiera sito in località Castel di Decima Via Vallerano n. 135 Roma.

**CUP:** G82F22000560001 **CIG:** 9423762E67

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### PREMESSO CHE:

- il compendio demaniale identificato con la scheda patrimoniale RMB1604 – "Stazione Radiocostiera", è sito in Roma, località Castel di Decima – Vallerano, con accesso in Via di Vallerano n. 135, al momento libero da utilizzatori, ed è costituito da un'area di 56.433,00 mq, su cui insistono n. 5 fabbricati;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/3457/DRC-STE del 07/04/2020 è stato avviato un servizio di caratterizzazione finalizzato alla rilevazione della presenza di materiali inquinanti e/o potenzialmente pericolosi sugli elementi facenti parte del compendio in oggetto, e sul materiale eventualmente presente negli ambienti;
- all'esito delle suddette operazioni di campionamento, è stata rilevata la presenza di materiali contenenti fibre di amianto e, quindi, la necessità di procedere con un intervento di bonifica, come meglio descritto nella nota del Responsabile dei Servizi tecnici prot. n. 5788 del 23/05/2022;

- con determina prot. n. 5946 del 25/05/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Maria Inconronata Grusso;
- l'importo dei lavori, come da citata nota prot. n. 5788 del 23/05/2022, è stato quantificato in € 31.396,25 (euro trentunomilatrecentonovantasei/25) comprensivi dei costi Covid e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.524,09 (euro millecinquecentoventiquattro/09), oltre IVA, a fronte di un Quadro Economico complessivo pari ad € 44.783,22 (euro quarantaquattromilasettecentottantatre/22);
- l'intervento trova copertura finanziaria con le somme residue della commessa B759RERMB000119 "Roma bonifiche varie", a disposizione di questa Direzione, come da nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot. 9730 del 19/05/2022;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- i lavori in oggetto rientrano nella Categoria OG12 "*Opere ed impianti di Bonifica e protezione ambientale*" di cui all'Allegato A del D.P.R. 207/2010, come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto predisposto dal RUP, nel quale sono individuati i seguenti requisiti: iscrizione alla specifica sezione dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali di cui all'art. 212 del D.lgs. 152/2006 nelle cat. 10A classe E, cat. 10B classe E, Cat. 4 classe F e Cat. 5 classe F; regolare idoneità tecnico professionale di cui all. 17 del Decreto n. 81/2008 e succ. modifiche; possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG12 classifica I; certificazione di Qualità ISO 9001-2000;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, in ragione dell'importo dei lavori, e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto dei lavori in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici attivi sulla medesima piattaforma MePA nell'Area Merceologica "*Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*", ed iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientale alle Categorie individuate nel Capitolato Speciale d'appalto;
- pertanto, in data 28/09/2022 il RUP ha proceduto ad inviare a mezzo PEC una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai seguenti operatori economici individuati dal medesimo RUP tra quelli attivi sulla medesima piattaforma MePA nell'Area Merceologica "*Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio – OG 12 - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*" ed iscritti all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali:
  1. ECO TRANSFER SRL - P.IVA 07521940721;
  2. ECONET SRL – P.IVA 01238680563;
  3. R.B. Recuperi 2000;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi fissato per il giorno venerdì 16/09/2022 alle ore 15:00, sono pervenute a mezzo PEC n. 2 preventivi di spesa, come di seguito indicati:
  1. ECO TRANSFER SRL con ribasso del 11,88 %;
  2. ECONET SRL con ribasso del 1,00 %;

- con verbale prot. n. 10759 del 28/09/2022, il RUP ha dato atto che il preventivo presentato dalla ECO TRANSFER SRL è risultato essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e lo ha ritenuto attendibile e congruo;
- in data 29/09/2022 è stata avviata su MePA la trattativa diretta n. 3213666 con il suddetto operatore economico;
- entro il termine concesso (03/10/2022 alle ore 12:00) per la presentazione dell'offerta, il suddetto operatore economico ha prodotto la documentazione richiesta e presentato un ribasso offerto pari al 11,88%, conforme al preventivo inviato a mezzo PEC;
- l'importo di affidamento è pari a € 28.384,65, escluso IVA, comprensivi di € 1.524,09 per oneri per della sicurezza e costi covid non soggetti a ribasso, di cui - come indicato nell'offerta - € 6.218,40 per il costo della manodopera ed € 3.389,00 per i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, come da citato verbale n. 10759 del 28/09/2022;
- il RUP ha proceduto alla verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti, che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

## **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*Lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto sul compendio demaniale RMB1604 - Stazione Radiocostiera sito in localita' Castel di Decima Via Vallerano n. 135 Roma*", in favore dell'operatore economico ECO TRANSFER SRL, per l'importo di € 28.384,65 (euro ventottomilatrecentoottaquattro/65) al netto dell'IVA, di cui € 1.524,09 (millecinquecentoventiquattro/09) per oneri della sicurezza e costi covid non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica extra - sistema, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto,

nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore  
Edoardo Maggini

