



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvate, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/ 2021/22401/DIR;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. 2022/6945/DRCAL del 12/04/2022, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/15957/DRCAL del 15/09/2022, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024;
- l'importo a base d'asta è pari ad € 1.481.720,99 (unmilionequattrocentoottantunomilasettecentoventi/99), di cui € 92,21 (novantadue/21) per oneri della sicurezza, oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 215.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla presente procedura si applica l'inversione della valutazione delle offerte, come prevista al paragrafo 23 del Disciplinare di gara:
- la durata del servizio è definito complessivamente in 165 giorni (centosessantacinque), naturali e consecutivi e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 12.00 del giorno 06/10/2022, sono prevenuti n.2 plichi da parte dei seguenti operatori:

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	▲ Numero di Partecipazione ▲	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato ▲	▲ Data di Presentazione Offerta ▲	
1	RTP_ARTUSO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21075	Lotto 1	06/10/2022 10:51:07	▼
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21043	Lotto 1	06/10/2022 11:18:44	▼

- Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 17238 del 06/10/2022, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale prot. n. 17626 del 12/10/2022, risulta essere la seguente:

POSIZIONE	PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale
1	<b>Plico 2</b>	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b> Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	<b>91,31</b>
2	<b>Plico 1</b>	<b>RTP_ARTUSO</b> RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	<b>89,14</b>

- Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica temporale, si è proceduto a formulare la graduatoria dei concorrenti. Si

---

rappresenta che, essendo state ammessi alla presente fase di valutazione n. 2 operatori economici, in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è stata effettuata la verifica dell'anomalia;

- Posto quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati totali si è proceduto a formulare la graduatoria dell'aggiudicatario provvisorio, secondo quanto previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, i cui esiti sono riportati nella tabella seguente.

<b>LOTTO</b>	<b>AGGIUDICATARIO PROVVISORIO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>1</b>	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b> <b>Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)</b>	<b>91,31</b>

- all'esito della valutazione effettuata dalla Commissione tecnica, il Seggio di gara ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, giusto verbale prot. n. 2022/18449/DRCAL del 26/10/2022, che, per i concorrenti SIDOTI ENGINEERING SRL e RTP\_ARTUSO, è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 17626 del 12/10/2022;

#### **DETERMINA**

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 17626 del 12/10/2022;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente SIDOTI ENGINEERING SRL l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsi in modalità B.I.M., finalizzati alla realizzazione della nuova sede Corte dei Conti, Avvocatura distrettuale dello Stato e M.I.M.S. Provveditorato OO.PP., di Catanzaro (CZ) presso immobile demaniale sito in Via Francesco Crispi, 33 Scheda CZD0024, avendo conseguito il punteggio di 91,31, con un ribasso del 18,18 % sull'importo a base d'asta;

- 
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

VANNINI VITTORIO  
2022.10.26 12:44:51  
CN=VANNINI VITTORIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

