



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/16-DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di manutenzione ordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi destinati alla Struttura per la progettazione ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in via Barberini n° 38 e presso la Sala Giardini collocata in via del Quirinale n°28.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di realizzare, in tempi celeri presso i piani terra e quinto della sede della Direzione Generale e presso il piano terra del fabbricato cosiddetto "Sala Giardini" in via del Quirinale n°28, idonei spazi lavorativi per accogliere il personale della Struttura per la Progettazione in fase di selezione, sulla base dei progetti relativi la Sala del Comitato, all'Ufficio del Direttore e alla Sala Giardini elaborati dal progettista arch. Pasquale de Pasquale il 24 febbraio 2022 nominato il 10 febbraio 2022 (2022/22-I/DSP);
- la Direzione Servizi al Patrimonio il 22 febbraio 2022 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Isabella Di Marsico (prot. n. 2022/33-I/DSP) in sostituzione dell'arch. David Varone (prot. n. 2022/22-I/DSP del 10 febbraio c.a.);
- come da capitolato la categoria prevalente è la OG2 e le ulteriori categorie individuate sono la OG11 e la OS6;
- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € 142.016,12 (euro centoquarantaduemilazerosedici/12) inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a



ribasso quantificati in € 4.695,27 (quattromilseicentonovantacinque/27) (di cui Costi Emergenza Covid19 pari ad € 2.058,40), oltre IVA;

- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 - richiesta di avvio del 16 febbraio 2022;
- è necessario ottemperare nei tempi più brevi possibili alle esigenze logistiche legate alle assunzioni del personale della Struttura per la Progettazione in corso di svolgimento, oltretutto per garantirne l'operatività su importanti progetti a carattere nazionale legati anche alle stringenti tempistiche dettate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare una trattativa diretta selezionando un operatore economico attivo alla categoria "lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale – OG 2";
- il RUP, a seguito di indagine sul MEPA, ha individuato l'operatore economico Edil Restauri e Costruzioni S.r.l. (Partita IVA 12964741008) da invitare a trattativa diretta, in possesso dei necessari requisiti;
- in data 25 febbraio 2022, il RUP, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale della Mepa ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 2034931 con la predetta Società dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 1 marzo c.a. alle ore 18:00;
- entro il termine indicato, l'Edil Restauri e Costruzioni S.r.l. ha presentato un'offerta migliorativa sul valore economico dell'appalto pari a € 136.634,25 (centotrentaseimilaseicentotrentaquattro/25) oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 4.695,27 (quattromilseicentonovantacinque/27) e IVA;
- in data 02/03/2022 (nota prot. 2022/3926/DSP) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

#### DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei "lavori di manutenzione ordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi destinati alla Struttura per la progettazione ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in via Barberini n° 38 e presso la Sala Giardini collocata in via del Quirinale n° 28" all'operatore economico l'Edil Restauri e Costruzioni S.r.l. per l'importo di € 136.634,25 (centotrentaseimilaseicentotrentaquattro/25) oltre € 4.695,27 (quattromilseicentonovantacinque/27) per oneri della sicurezza e IVA;

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, mediante AVCPASS;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore  
Massimo Babudri

DI MARSICO ISABELLA  
2022.03.04 13:38:07  
Il Direttore  
Isabella Marsico  
CN=DI MARSICO ISABELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO  
2022.03.06 16:44:12  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto  
Il Responsabile della U.O.  
Logistica Acquisti  
Leonello Massimi  
CN=MASSIMI LEONELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits