



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 27/10/2022  
Prot. 2022/1967RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 4 Seduta pubblica

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1, D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE EX "CASERMA TOMMASO SALSA" SITO IN TREVISO.**

**CIG: 93642263C1; CUP G46J15002370001; CPV: 45454100-5**

L'anno **2022**, il giorno **27** del mese di **ottobre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle **ore 09.39** si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara (nel prosieguo detto anche Seggio) nominato con provvedimento prot. n. 2022/1961RI/DR-VE del 25/10/2022, composto da:

- arch. Domenico Orobello, in funzione di Presidente;
- avv. Lucia Trevisan, Componente;
- avv. Vito Rizzi, Componente.

Viene dato atto che il Presidente Domenico Orobello ed il componente Lucia Trevisan operano in presenza presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, mentre il componente Vito Rizzi partecipa alla seduta da remoto tramite piattaforma telematica "*Microsoft Teams*".

Preliminarmente, viene dato atto che non è presente pubblico.

Il Presidente avvia la seduta.

Si accede, quindi, al *Sistema* informatico nella sezione dedicata alla gara.

Il Seggio ricorda che la S.A. si è avvalsa della facoltà di esaminare e valutare le offerte tecniche ed economiche prima delle buste amministrative così come previsto dal combinato disposto dagli artt. 1, comma 3 L. n. 55/2019 e art. 133, comma 8 D.lgs n.50/2016 e reso noto nell'art. 25 del Disciplinare di gara.

Con riferimento a quanto indicato dalla Commissione Giudicatrice nel verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1957RI/DR-VE del 25/10/2022, risultano ammesse le offerte presentate dai seguenti operatori economici: RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria) e Impresa Resta S.R.L. (mandante); Consorzio Stabile Europeo; Edil Co. S.R.L.; I. Tec S.R.L.; RTI costituendo Manelli Impresa s.r.l.(capogruppo mandataria) Ferruccio Ing. Ferraro S.R.L. (mandante) e Mosaico S.R.L. (mandante) a seguito dei punteggi complessivi riparametrati per la parte

relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica, come riportato nella seguente tabella e nella successiva graduatoria provvisoria:

PUNTEGGI CON RIPARAMETRAZIONE - AI FINI DELLA GRADUATORIA							
Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb + C2ixPc)			Punteggio O.T. e tempo	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb	C2i x Pc			
1	RTI Costr. Barozzi	15,00	31,93	5,00	51,93	18,33	70,26
2	Cons. Stab. Europeo	1,96	44,53	5,00	51,49	6,41	57,90
3	EdilCo	11,13	44,93	5,00	61,06	20,00	81,06
4	I. Tec.	8,04	32,30	5,00	45,34	8,21	53,55
5	RTI Manelli	1,43	23,72	5,00	30,15	17,10	47,25

<b>1</b>	<b>Conc.N.3 - Edilco</b>	<b>81,06</b>
<b>2</b>	<b>Conc. N.1 - RTI Costr. Barozzi</b>	<b>70,26</b>
<b>3</b>	<b>Conc. N.2 - Cons. Stab. Europeo</b>	<b>57,90</b>
<b>4</b>	<b>Conc. N.4 - I.Tec</b>	<b>53,55</b>
<b>5</b>	<b>Conc. N.5 - RTI Manelli</b>	<b>47,25</b>

Il Seggio di gara procede secondo quanto previsto al paragrafo 28 del disciplinare di gara: *“Sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa oltre al soggetto risultato primo nella graduatoria provvisoria anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria”*, esaminando, pertanto, la documentazione amministrativa relativa a n. 2 (due) concorrenti sopra indicati ovvero Edil Co. S.R.L. e RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria) e Impresa Resta S.R.L. (mandante).

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Edil Co. S.R.L.**, con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778 - **PASSOE 7681-4553-5584-0642**.

Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa e presa visione del nominativo del rappresentante legale del concorrente **Edil Co. S.R.L.** ha, quindi, potuto verificare che il soggetto indicato nella Domanda di partecipazione quale legale rappresentate è il medesimo che ha sottoscritto i documenti contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

La documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **Edil Co. S.R.L.** viene **AMMESSO**.

Si procede, dunque, all'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **RTI costituendo Costruzioni Barozzi (COBAR) S.P.A. (capogruppo mandataria)** con sede legale in Altamura (BA), alla via Selva n. 101, P. IVA 0660570072 e **Impresa Resta S.R.L. (mandante)**, con sede in Bari (BA), alla Via Camillo Rosalba, 59, P. IVA 08220980729 – **PASSOE 1528-3126-5851-3567**.

Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa e presa visione dei nominativi dei rappresentanti legali del **RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria) e Impresa Resta S.R.L. (mandante)** ha, quindi, potuto verificare che i soggetti indicati nella Domanda di partecipazione quali legali rappresentati sono i medesimi che hanno sottoscritto i documenti contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

La documentazione risulta essere completa e conforme a quanto richiesto, pertanto, il concorrente **RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria) e Impresa Resta S.R.L. (mandante)** viene **AMMESSO**.

Alle ore 13:22 il Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza al fine di procedere con la proposta di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO  
2022.10.27 15:40:28

CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

TREVISAN LUCIA

2022.10.27 15:26:26

avv. Lucia Trevisan

CN=TREVISAN LUCIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

avv. Vito Rizzi

RIZZI VITO

2022.10.27 15:24:39

CN=RIZZI VITO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007