



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
N. 3**

**PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 157, DEL D. LGS. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED INCARICO OPZIONALE PER DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ DEI LAVORI E ACCATASTAMENTO FINALIZZATI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZO UFFICI FINANZIARI DI RIETI – VIALE CESARE VERANI, 7 - SCHEDA RIB0482".  
CIG: 9393049D3C - C.U.P.: E15I22000200001**

**Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica**

Il giorno **26 ottobre 2022** alle ore 10:30 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 10517 del 10 ottobre 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:40 invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame.

---

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft Teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarlo ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni offerta presentata:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione fase successiva
<b>ALL INGEGNERIA</b>	<b>87,58</b>	<b>ammesso</b>
<b>ELECTA PROGETTAZIONE</b>	<b>21,47</b>	<b>non ammesso</b>
<b>INTERA</b>	<b>2,90</b>	<b>non ammesso</b>
<b>SIDOTI ENGINEERING</b>	<b>74,68</b>	<b>ammesso</b>
<b>STUDIO ING. ZONETTI</b>	<b>46,45</b>	<b>ammesso</b>

Si dà atto che i concorrenti "ELECTA PROGETTAZIONE" e "INTERA" non hanno raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara e pertanto, secondo quanto previsto al medesimo articolo del Disciplinare, non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 12:50 la Commissione sospende la seduta e rinvia le operazioni di apertura dell'offerta economica al giorno 27 ottobre 2022 alle ore 11:30.

\*\*\*\*\*

Il giorno **27 ottobre 2022** alle ore 11:40 si è riunita nuovamente la Commissione giudicatrice per il proseguimento delle attività di valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata alle ore 11:46, dà comunicazione dell'avvio della seduta odierna.

Si procede ad escludere a Sistema i due partecipanti, "ELECTA PROGETTAZIONE" e "INTERA", che non hanno raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara.

Alle 12:00 la Commissione procede all'apertura della Busta contenente l'offerta economica e dà atto che il Sistema consente l'accesso solo alla documentazione presentata dai partecipanti ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica.

---

Successivamente la Commissione procede ad eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione metterà a disposizione del Seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati per le offerte tecniche ed economiche.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, così come previsto ai par. 18 e 19 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riporta la tabella del ribasso percentuale unico offerto dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto nel par. 19 del Disciplinare di Gara.

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percent. offerto</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>
<b>ALL INGEGNERIA</b>	38,71	10,00
<b>SIDOTI ENGINEERING</b>	25,99	8,09
<b>STUDIO ING. ZONETTI</b>	17,23	5,36

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema e a renderli visibili mediante l'apposita funzione "mostra punteggio economico".

Si riporta di seguito la tabella di sintesi contenente il punteggio totale e la graduatoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria	Anomalia
<b>ALL INGEGNERIA</b>	87,58	10,00	<b>97,58</b>	1	Anomala
<b>SIDOTI ENGINEERING</b>	74,68	8,09	<b>82,77</b>	2	Anomala
<b>STUDIO ING. ZONETTI</b>	46,45	5,36	<b>51,81</b>	3	Non anomala

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione ha accertato l'anomalia nelle offerte presentate dal "RTP ALL INGEGNERIA" e da "SIDOTI ENGINEERING"; la graduatoria s'intende, pertanto, subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla congruità delle offerte risultate anomale.

Il Presidente comunica alla Commissione, che alle ore 12:35, terminano le operazioni a Sistema.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) fasciate che verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio e trasmesso al RUP e alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara ing. Gerardo

SPINA GERARDO



Il Componente della Commissione di gara ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROS



RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA



RSA/2048 bits