



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/6950/DRCAL del 12/04/2022 e successiva nota prot. n. 2022/15016/DRCAL dell’1/09/2022, sono stati nominati RUP l’Ing. Salvatore Giglio, Direttore dell’Esecuzione del Contratto l’Arch. Loredana Musolino e, contestualmente, sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo, tutti dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/15974/DRCAL del 16/9/2022, l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta di cui all’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell’interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l’incarico opzionale, ai sensi dell’art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale “Manganelli”. SCHEDA RCB1171/parte;
- per l’esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti al servizio, l’importo complessivo a base di gara, al netto di IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari a € 427.552,19 e € 1.609,07 quali oneri della sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 per un totale di € 429.161,26, per come di seguito rappresentato:

Descrizione delle prestazioni	Importo complessivo a base di gara (€)
Verifica preventiva dell’interesse archeologico	2.304,83
Progettazione definitiva e rilievo da restituirsi in modalità BIM	133.951,83
Progettazione esecutiva da restituirsi in modalità BIM	64.248,73

Descrizione delle prestazioni	Importo complessivo a base di gara (€)
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva da restituirsì in modalit� BIM	1.959,83
Oneri della sicurezza per indagini, prove e sondaggi integrativi non soggetti a ribasso	1.609,07
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva da restituirsì in modalit� BIM	19.598,29
Indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi da effettuare sul compendio ai sensi della vigente normativa e necessari per l'espletamento dei servizi tecnici e di progettazione	32.181,47
Oneri per eventuale fase 2 della bonifica da ordigni bellici inesplosi	6.728,51
PARZIALE PROGETTAZIONE	262.582,56
Direzione e contabilit� dei lavori da restituirsì in modalit� BIM, aggiornamento catastale e sorveglianza archeologica	146.021,14
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituirsì in modalit� BIM	48.995,72
PARZIALE D.L. E CSE (opzionale)	166.578,70
TOTALE	429.161,26

- la durata del servizio   definita complessivamente in **145 giorni (centoquarantacinque)** naturali e consecutivi esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante nonch  per il rilascio di pareri da parte degli enti competenti;
-   stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente pi  vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualit  prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 6/10/2022 alle ore 12:00,   pervenuta la seguente offerta:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	SAFE-06 SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21112	Lotto 1	05/10/2022 23:14:48

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 17411 del 7/10/2022, la graduatoria risulta essere la seguente:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico1	RTPC SAFE-06 SRL	100

- all'esito della valutazione effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara, con verbali prot. nn. 17561 dell'11/10/2022, 18491 del 26/10/2022 e 18745 del 28/10/2022, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con il citato verbale prot. n. 17411 del 7/10/2022;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 17411 del 7/10/2022;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, COSTITUENDO RT - SAFE-06 S.R.L (mandataria), PROGINEER 4.0 S.R.L.S. (mandante), GEOL. SURACE FRANCESCO (mandante), ARCH. PRETA MARIANGELA (mandante), la procedura di affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione del nuovo poligono della Polizia di Stato e archivi e depositi del centro raccolta regionale Veca di Reggio Calabria presso il centro polifunzionale "Manganelli". SCHEDA RCB1171/parte, avendo conseguito il punteggio di 100, con un ribasso del 37% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini