



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA N.1

Oggetto: PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 157, DEL D. LGS. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED INCARICO OPZIONALE PER DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ DEI LAVORI E ACCATASTAMENTO FINALIZZATI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL PALAZZO UFFICI FINANZIARI DI RIETI – VIALE CESARE VERANI, 7 - SCHEDA RIB0482.

Premesso che:

- con determina prot. n. 9073 del 06.09.2022 è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482;
- con il bando di gara, trasmesso alla G.U.U.E. in data 06.09.2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 105 del 09.09.2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 10.10.2022 ore 12:00;
- il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 è stato determinato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in € 622.129,18 (seicentoventiduemilacentocentocinquanta/18) oltre IVA ed oneri come per legge, di cui € 313.847,23 (trecentotredicimilaottocentoquarantasette/23) per i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed € 308.281,95 (trecentottomiladuecentottantuno/95) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'aggiornamento catastale;

- che l'importo soggetto a ribasso è pari ad 621.760,33 (seicentoventunmilasettecentosessanta/33), e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 368,85 (trecentosessantotto/85);
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, stabilito per il giorno 10.10.2022 ore 12:00, sono pervenute n. 5 offerte, così distinte per ciascun lotto:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	ALL INGEGNERIA Capogruppo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	Electa Progettazioni Integrate S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	Intera srl (Mandataria)- Ing. Stefano De Benedetti	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 7609
5	STUDIO ING. ZONETTI - DOTT. GEOLOGO DAVID SIMONCELLI	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- con determina prot. n. 10517 del 10.10.2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. 10586 del 10.10.2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nel corso delle sedute riservate del 17/10/2022 e del 24/10/2022, verbale prot. n. 11161 del 24/10/2022, la medesima Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare e ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche;
- nei giorni del 26.10.2022 e 27.10.2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, con verbale n. 3 prot. n. 11364 del 27.10.2022, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria provvisoria;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria, il Seggio di gara procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di novembre alle ore 09:12, si è riunito in seduta pubblica, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 19517 del 10.10.2022 composto da:

- **Presidente:** Ing. Gianluca Li Calzi, funzionario in servizio presso l'U.O. Servizi tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, funzionario in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede a comunicare alle ore 09:21 ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema l'avvio della seduta di gara.

Il Presidente procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa dei primi due operatori economici in graduatoria.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
ALL INGEGNERIA	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione, in relazione ad alcune prestazioni oggetto della presente procedura di gara, le quote di esecuzione indicate dai componenti del raggruppamento temporaneo non raggiungono complessivamente il 100%. In particolare, con riferimento alla Direzione Lavori, le categorie "ID opere" S03 ed E20 risultano incomplete, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed il CSE risultano incompleti nella categoria "ID opere" E20 e totalmente mancanti nella categoria "ID opere" S03. In proposito, si evidenzia che le quote di esecuzione devono essere indicate con riferimento a tutti i servizi oggetto della procedura di gara, compresi quelli opzionali. Relativamente alla mandataria, nella documentazione di gara non si

		<p>rinviene lo statuto dell'associazione professionale.</p> <p>Con riferimento alla mandante Meta Consulting progettazione srl, si rileva che nella dichiarazione integrativa al DGUE (All. 3) la medesima ha dichiarato che "l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 3 del DM. 263/2016 comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo e qualità, è quello allegato alla presente dichiarazione integrativa". Tuttavia, non si rinviene in tale documento l'organigramma asseritamente allegato.</p>
--	--	--

Alle ore 11:35 il Presidente sospende la seduta e rinvia le operazioni al giorno successivo alle ore 09:00.

Il giorno 03 novembre 2022 alle ore 09:15 si riuniscono l'Ing. Gianluca Li Calzi, la dott.ssa Annalisa Giglio e la dott.ssa Alice Dall'Asta, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", per proseguire l'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, presso atto della regolarità del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 09:17 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il Presidente procede a comunicare ai concorrenti tramite la sezione "Comunicazioni" del Sistema l'avvio della seduta di gara.

Il seggio di gara prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente classificato nella graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot., n. 11364 del 27.10.2022, rilevando quanto segue:

Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione presentata dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Alle ore 10:54 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Gianluca Li Calzi 
LI CALZI GIANLUCA
2022.11.03 14:16:29
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits
- Dott.ssa Alice Dall'Asta 

- Dott.ssa Annalisa Giglio 
GIGLIO ANNALISA
2022.11.03 13:40:54
CN=GIGLIO ANNALISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

