



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto: Affidamento diretto, tramite MEPA, del servizio di esecuzione di indagini geognostiche relative alla realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze (scheda FID0044), di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente caserma "Duca d'Aosta" in uso alla Polizia di Stato.**

**CUP G13B19000310001 - CIG ZB73812B1B**

### **DETERMINA A CONTRARRE**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;
- l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;
- il D.lgs. 50/2016 "*Codice dei Contratti Pubblici*", come modificato dal D.lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Decreto Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 e dal D.L. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) convertito dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 che stabilisce che per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*";
- l'art. 1, comma 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "*Legge di Bilancio 2019*" che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

### **PREMESSO**

- che l'architetto Emiliano Pierini, giusta nota prot. 2019/1119/RI del 04/06/2019, è stato nominato RUP dell'intervento volto alla realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio della caserma Duca D'Aosta di Firenze, in uso alla Polizia di Stato;
- che con contratto MePA RDO n. 2432650 dell'08/09/2020 sono stati affidati i servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, lo svolgimento delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché di direzione lavori, finalizzati all'esecuzione di detto intervento, alla società *Città Futura SC*, con sede in via Santa Chiara 9, Lucca P.I. 00432690469;
- che per dar seguito alla progettazione sussiste la necessità di affidare le prestazioni relative agli studi geognostici necessari e sottesi alla redazione della relazione geologica, idraulica, idrologica;
- che le prestazioni oggetto dell'affidamento e le indicazioni essenziali per la connessa esecuzione sono state descritte dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che l'importo del servizio ammonta ad € 4.137,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- che l'importo dell'affidamento in oggetto trova copertura nel finanziamento disposto con il Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019, capitolo di spesa 7754;

### **DATO ATTO**

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- che per determinare la congruità del prezzo dell'intervento, il RUP, ha avviato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, un'indagine conoscitiva di mercato mediante richiesta di preventivi;
- che la suddetta richiesta è stata trasmessa via mail a tre operatori economici, identificati tra quelli iscritti alla Piattaforma di e-procurement "AcquistinretePA-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con abilitazione al Bando Lavori, Categoria OS20-B Indagini geognostiche;
- che i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal RUP;
- che il RUP ha redatto la relazione istruttoria relativa all'informale indagine di mercato effettuata ed ai relativi esiti assunta al prot. 2202/R del 26/10/2022;
- come riportato nella relazione istruttoria il RUP, ritenendo congrua l'offerta pervenuta dal Consorzio stabile Toscana Edilizia e Ambiente Scarl - Via Alcide De Gaspari,95/U, Lucca - P.IVA 01963870470, di € 4.137,00 oltre IVA, in ragione della miglior offerta pervenuta tra gli operatori economici invitati, ha avviato una trattativa privata con l'operatore in questione sul portale Acquisti in rete tramite la sezione MePA (RdO n. 3243947 del 17/10/2022);
- che l'operatore ha infine offerto la cifra di € 4.137,00 oltre IVA per la prestazione in oggetto;
- che è stata acquisita da parte dell'operatore economico, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente per la partecipazione alle gare pubbliche;
- che come Consorzio Stabile l'operatore ha indicato quale ditta esecutrice consorziata la Bierregi S.r.l. con sede in Lucca, via Acquacalda 840, P.IVA 01757090467;

- che sono state avviate dal RUP le verifiche di legge sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale del Consorzio stabile Toscana Edilizia e Ambiente Scarl e della ditta consorziata esecutrice previsti dal D.lgs. 50/2016;
- che la ditta esecutrice è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento;
- che nel caso di acquisizione di esito negativo della suddetta documentazione, questo costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante;
- che considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo applicato dall'operatore economico, non si ritiene necessario richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva;
- che si ritiene opportuno procedere all'acquisizione della polizza di cui all'art. 103, comma 7, a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale sia pari a Euro 500.000,00;
- che il contratto sarà stipulato su MePA dando seguito alla RdO n. 3243947;

Tutto ciò premesso, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

### DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020, al **Consorzio stabile Toscana Edilizia e Ambiente Scarl - Via Alcide De Gaspari,95/U, Lucca - P.IVA 01963870470**, il servizio di esecuzione delle indagini geognostiche per la realizzazione, presso la Villa del Poggio Imperiale a Firenze (scheda FID0044), di un nuovo parcheggio a servizio dell'adiacente caserma "Duca d'Aosta" in uso alla Polizia di Stato, per l'importo complessivo di euro **€ 4.137,00 euro (quattromilacentotrentasette/00)** oltre IVA nella misura di legge e oneri previdenziali;
- che il servizio venga espletato in **10 (dieci) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio all'esecuzione della prestazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- che il contratto contenga in ogni caso espresse e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- che l'importo dell'affidamento trovi copertura sul capitolo di spesa 7754 essendo ricompreso all'interno del finanziamento accordato all'intervento IDEA\_0100 dalla Direzione Generale dell'Agenzia con l'approvazione del Piano degli Investimenti 2017-2019, per una somma da quadro economico di € 660.000,00;
- di non richiedere, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.lgs 50/2016, la presentazione della garanzia definitiva considerato il valore esiguo del contratto, l'urgenza dell'affidamento ed il prezzo congruo praticato dall'operatore economico;
- che il contratto venga stipulato mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale**

Ing. Dario Di Girolamo

