



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

Verbale Seggio di gara n. 1

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di progettazione fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte.

L'anno duemilaventidue, il giorno 31 (trentuno) del mese di ottobre, alle ore 08:00, si è riunito il Seggio di gara presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., giusta nomina direttoriale prot. n. 2022/17238/DRCAL del 06/10/2022, come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Virgillo - Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente Supplente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con la citata determina direttoriale prot. n. 2022/18484/DRCAL del 26/10/2022, giusto verbale prot. n. 2022/18759/DRCAL del 28/10/2022, il Seggio di gara alle ore 08:00, procede all'apertura della documentazione Amministrativa.

Inoltre, il Seggio di gara, nel richiamare le risultanze contenute nella piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, circa le offerte complessivamente pervenute alla presente procedura, dalla Commissione giudicatrice nei sopra citati verbali, dà avvio all'esame della documentazione Amministrativa contenuta nella seguente offerta:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	Costituendo RTP Settanta7 - Progetto CMR - GPA - 5	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21069	Lotto 1	26/10/2022 10:09:34	▼
2	RT AtelierFemia mandataria	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22392	Lotto 1	26/10/2022 11:45:57	▼
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22058	Lotto 1	26/10/2022 12:59:23	▼
4	RTP AICI-AIRES- ISD-SUMMIT- BRETTIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	22797	Lotto 1	26/10/2022 12:55:18	▼
5	RTP Cooproggetti soc. coop.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	22103	Lotto 1	26/10/2022 09:37:34	▼
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	22726	Lotto 1	26/10/2022 11:27:09	▼

Si precisa che stante il ricorso all'inversione procedimentale, l'esame della documentazione amministrativa, come previsto dal paragrafo 25 del Disciplinare di gara, avverrà esclusivamente nei confronti **del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi**, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, di seguito riportata:

🔍 Lotto 1 - Scheda CZB0889 parte

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 3496123,07 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
21069	Costituendo RTP Settanta7 - Progetto CMR - GPA - Studio Perillo - Progetto Verde - Studio Angotti - Tree Engineering - Aspasia Archeoservice	-	99,21	AMMESSO
22058	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	-	95,22	AMMESSO
22726	SIDOTI ENGINEERING SRL	-	89,22	AMMESSO
22103	RTP Coopprogetti soc. coop.	-	88,28	AMMESSO
22797	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	-	87,29	AMMESSO
22392	RT AtelierFemia mandataria	-	86,14	AMMESSO

Il Presidente del Seggio, procede ad scaricare dal Sistema la documentazione Amministrativa dei seguenti concorrenti:

1. RT Settanta7 S.r.l. (mandataria), Progetto CMR S.r.l. (mandante), GPA S.r.l. (mandante), Studio Perillo S.r.l. (mandante), Progetto Verde S.c.a r.l. (mandante), Studio Angotti S.r.l. (mandante), Studio Associato Tree Engineering (mandante), Aspasia Archeoservice S.r.l. (mandante).

3. RINA Consulting S.p.A. (mandataria), Corvino + Multari S.r.l. (mandante), DFP – Engineering Srl (mandante), PROAP Italia srl (mandante), Ing. Daria Massobrio (mandante), DI LIETO & (mandante).

Alle ore 10:00, il Seggio di gara sospende i lavori che verranno ripresi in continuità il giorno 02/11/2022 alle ore 9:30.

Alle ore 9:30 del giorno 02/11/2022, il Seggio di gara riprende in continuità i Lavori ed a esaminare la documentazione amministrativa prodotta dai seguenti concorrenti:

1. RT Settanta7 S.r.l. (mandataria), Progetto CMR S.r.l. (mandante), GPA S.r.l. (mandante), Studio Perillo S.r.l. (mandante), Progetto Verde S.c.a r.l. (mandante), Studio Angotti S.r.l. (mandante), Studio Associato Tree Engineering (mandante), Aspasia Archeoservice S.r.l. (mandante).

Il concorrente non ha indicato nella domanda di partecipazioni, i professionisti di cui ai punti 19 e 22 della struttura operativa, come previsto al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.

Inoltre, si chiede di chiarire come il concorrente intenda soddisfare i requisiti relativi alle attività di indagini ambientali, bonifica bellica, servizi di decespugliamento, indagini strutturali, geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche di cui al paragrafo 7.1, lett. c ed ai relativi requisiti di capacità tecnico professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. g, esplicitando, nella parte II, sezione D del DGUE l'eventuale ricorso al subappalto necessario.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

3. RINA Consulting S.p.A. (mandataria), Corvino + Multari S.r.l. (mandante), DFP – Engineering Srl (mandante), PROAP Italia srl (mandante), Ing. Daria Massobrio (mandante), DI LIETO & (mandante).

Con riferimento, ai requisiti relativi alle attività di indagini ambientali, bonifica bellica, servizi di decespugliamento, indagini strutturali, geologiche, geotecniche, geognostiche, idrologiche, idrauliche, sismiche, archeologiche di cui al paragrafo 7.1, lett. c ed ai relativi requisiti di capacità tecnico professionale di cui al paragrafo 7.3 lett. g, è necessario esplicitare, nella parte II, sezione D del DGUE l'eventuale ricorso al subappalto necessario.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

I lavori terminano alle 16:35.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente Supplente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.

I componenti del Seggio di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Virgillo – Presidente;
- Avv. Giuseppe Falcone – Componente Supplente;
- Dott.ssa Emanuela Garifo – Componente.