



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 40

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per il bene dello Stato denominato “Ex Caserma Battisti”, sito in Sulmona, viale Mazzini – Codice Bene AQD0031.

CUP: E53C22001710001 CIG: 941832252F

IL VICEDIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore Regionale con atto di delega prot. n. 2022/1444/DRAM del 07/02/2022

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio ha avviato un’operazione di razionalizzazione che coinvolge tre distinte amministrazioni presenti sul territorio di Sulmona (AQ): la Guardia di Finanza, i Vigili del Fuoco ed i Carabinieri Forestali, tutte da allocare all’interno della “Ex Caserma Battisti” di cui alla scheda AQD0031;
- è necessario acquisire tutte le informazioni utili inerenti la sicurezza sismica dell’immobile in oggetto, soprattutto in relazione alle importanti funzioni istituzionali/strategiche che lo stesso andrà ad ospitare;
- con atto prot. n. 13320 del 13/10/2021 è stato nominato l’arch. Gianluca Marcantonio Responsabile unico del procedimento per l’intervento in oggetto;
- con successivo atto prot. n. 8681 del 11/08/2022 è stato nominato assistente al RUP, l’ing. Emilio Carafa;
- sono state già effettuate le preliminari attività di indagini strutturali, geologiche, geotecniche ed analisi di laboratorio finalizzate ad acquisire un esaustivo grado di conoscenza strutturale dell’immobile;

CONSIDERATO CHE

- allo scopo di approfondire gli aspetti di natura architettonica e strutturale del compendio, nonché lo stato di conservazione dello stesso, occorre selezionare un operatore economico a cui affidare il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo

geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e di progettazione di fattibilità tecnico economica di cui in oggetto;

- il compenso complessivo per il presente affidamento è stato stimato dal RUP in € 130.790,00, esclusa IVA come dovuta per legge e cassa previdenziale;
- per la natura e specificità del servizio non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti;
- trattandosi di un affidamento di importo superiore ad € 5.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019) sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

VISTO

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 99 – prot. n. 2021/22617/DIR del 22/12/2021;
- la Comunicazione organizzativa n. 11 del 03/02/2022;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazione in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;

TENUTO CONTO CHE

- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Bando “*Servizi – Servizi Professionali di Ingegneria, Catasto stradale e Segnaletica*”;
- il RUP, sussistendo i presupposti per poter procedere ad un affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, ha inoltrato a n. 3 operatori economici una richiesta di preventivo extra Mepa, nel rispetto delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore Economico	Ribasso sull'importo a base di preventivo	Prot. preventivo
STUDIO PARIS ENGINEERING SRL P.IVA 01982240663	37,19%	2022/10072/DRAM del 16/09/2022 Ore 09:58
1AX SRL P.IVA 02027620661	33,33%	2022/10076/DRAM del 16/09/2022 ore 10:44
ZED PROGETTI SRL P.IVA 01819420660	5,00%	2022/9986/DRAM del 15/09/2022

- il RUP con nota prot. n. 10319 del 22/09/2022 ha attestato che la miglior offerta pervenuta, ritenuta congrua, è risultata essere quella dell'operatore economico STUDIO PARIS ENGINEERING SRL;
- in data 23/09/2022 è stata pertanto avviata su MEPA la Trattativa Diretta n. 3205796;
- entro il termine concesso (30/09/2022) l'operatore ha presentato la propria offerta identificata con codice univoco n. 185425 per l'importo complessivo di € 82.149,20 (al netto del ribasso), esclusa IVA dovuta per legge e cassa previdenziale;
- il RUP, con nota prot. n. 12030 del 31/10/2022 che qui si intende integralmente richiamata e riprodotta, ha proposto quindi di affidare il servizio in oggetto allo STUDIO PARIS ENGINEERING SRL;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale costituisce parte integrante del presente provvedimento e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- il tempo stimato per l'esecuzione del servizio è pari a 90 giorni naturali e consecutivi, come meglio specificato nel Capitolato;
- il RUP ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;
- l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7759 – Linea C programmazione 2021;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 12030 del 31/10/2022;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico **STUDIO PARIS ENGINEERING SRL** (P.IVA 01982240663), per l'importo complessivo di € 82.149,20 (al netto del ribasso del 37,19%), esclusa IVA e cassa previdenziale;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico dovrà produrre, alla sottoscrizione del contratto, apposita cauzione definitiva;

- di dare atto che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul **capitolo 7759** – Linea C programmazione 2021;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Vicedirettore Regionale
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO

2022.11.03 17:16:50

CN=BOSICA MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97EVA.UF.06740004007

RSA/2048 bits

