



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 08/11/2022 prot. n. 19325

Oggetto: **Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 36.900.000,00 - gara articolata come di seguito indicato:**

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

2° VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Premesse

- L'Agenzia del Demanio con determina direttoriale prot. n.7481 del 29/04/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 23 operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- La gara si articola in numero 5 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 15 luglio 2022.
- Entro tale termine disposto per la presentazione delle offerte risultano complessivamente pervenute 24 offerte così suddivise per lotti:

Lotto	Ambito	N° offerte presentate
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	5
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	0
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	1
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	11
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	7

- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.

Tanto premesso, in prosecuzione delle sedute pubbliche del 26 -27- 28 ottobre 2022, oggi 8/11/2022 alle ore 14:30, si è riunito in remoto il seggio di gara nominato con determina prot. n. 12651 del 18/07/2022 e costituito come segue:

- Responsabile unico del procedimento (R.U.P.): ing. Maria Paternostro, responsabile dell'unità servizi tecnici della D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia;
- componente dott. Muzio Stramaglia;
- componente geom. Gianfranco Santoruvo.

Il Seggio, come da risultanze del verbale prot. 18676 del 28/10/2022, procede all'esame della documentazione inviata dai concorrenti a seguito del soccorso istruttorio con riferimento a ciascun lotto.

LOTTO 1

- **IMPRESUD S.R.L.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

- **EMPIRE BUILDING SRL**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

Pertanto alla luce delle risultanze dei soccorsi istruttori si riporta di seguito l'elenco degli operatori provvisoriamente aggiudicatari nel lotto 1:

CONCORRENTE	Punteggio Totale	Grad. Provv.
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.	95,07	1
CO.GE.CA. srl	93,42	2
EDIL G. APPALTI Srl	89,27	3
IMPRESUD S.R.L.	80,44	4
EMPIRE BUILDING S.R.L.	79,92	5

LOTTO 3

- **RTI costituendo IMPRESIT SRL UNIPERSONALE (mandataria), ARTEDILE SRL (mandante).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

Pertanto alla luce delle risultanze del soccorso istruttorio si riporta di seguito l'elenco degli operatori provvisoriamente aggiudicatari nel lotto 3:

CONCORRENTE	Punteggio Totale	Grad. Provv.
IMPRESIT - ARTEDILE	97,50	1

LOTTO 5

- **RTI costituendo UPGRANDING SERVICES S.P.A. (mandataria), AVC S.R.L. (mandante)**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

- **INFRATECH Consorzio Stabile SCARL**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

- **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

Pertanto alla luce delle risultanze del verbale di gara n.1, nonché dei soccorsi istruttori si riporta di seguito l'elenco degli operatori provvisoriamente aggiudicatari nel lotto 5:

CONCORRENTE	Punteggio Totale	Grad. Provv.
UPGRANDING SERVICES	96,22	1
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	94,41	2
OPERAZIONE SRL	94,12	3
SO.CO.MI. Srl	87,92	4
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	87,45	5

Alle ore 15:30 si chiude la seduta pubblica e si rinvia l'esame dei soccorsi istruttori del lotto 4 alla data che sarà comunicata attraverso il Sistema.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale composto da n.4 pagine.

Il R.U.P.:

ing. Maria Paternostro

I componenti:

dott. Muzio Stramaglia

geom. Gianfranco Santoruvo