



Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 176/2022

Torino, data del protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM" per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Piemonte e Valle d'Aosta. CIG Lotto 3: 925205909F – CIG Lotto 6: 9252079120 - CUP: E48J21000020001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 25/2022, prot. n. 2022/2439/DR-TO del 07/03/2022, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta, l'ing. Vittorio Crisà;
- con Determina a contrarre n. 35/2022, prot. n. 2022/2627/DR-TO del 10/03/2022, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nelle Regioni Piemonte e Valle d'Aosta suddivisa in sei lotti;
- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 10/03/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 33 del 18/03/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo dell'appalto veniva stimato in € 2.929.350,44 (euro duemilioninovecentoventinovecentocinquanta/44) di cui € 51.821,22 (euro cinquantunomilaottocentoventuno/22) per costi della sicurezza e di cui € 94.220,37 (euro novantaquattromiladuecentoventi/37) per costi della manodopera è così suddiviso per ciascun lotto, oltre IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	IMPORTO PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO
Lotto 1	€ 555.795,50	€ 13.638,66	€ 7.501,27	€ 548.294,23
Lotto 2	€ 432.020,01	€ 9.849,00	€ 5.416,95	€ 426.603,06
Lotto 3	€ 519.107,70	€ 17.057,27	€ 9.381,50	€ 509.726,20
Lotto 4	€ 412.492,29	€ 15.806,36	€ 8.693,50	€ 403.798,79
Lotto 5	€ 627.020,11	€ 23.400,90	€ 12.870,50	€ 614.149,61
Lotto 6	€ 382.914,83	€ 14.468,18	€ 7.957,50	€ 374.957,33

- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determina n. 62/2022, prot. n. 2022/4513/DR-TO del 27/04/2022, venivano dichiarati deserti i Lotti n. 3 (CIG: 9135417099) e n. 6 (CIG: 9135493F4C) della procedura di gara sopra richiamata;
- con Determina a contrarre n. 71/2022, prot. n. 2022/4963/DR-TO del 09/05/2022, veniva indetta una procedura negoziata suddivisa in due lotti, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio meglio specificato in epigrafe, previa attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un Avviso per 15 giorni sul sito dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, finalizzata ad individuare massimo n. 5 (cinque) operatori per ciascun lotto, da invitare alla successiva procedura negoziata da svolgere sulla piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it. Ciascun concorrente poteva presentare offerta per un solo lotto, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'appalto veniva stimato in € 902.022,53 (euro novecentoduemilaventidue/53), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge di cui € 31.525,45 (euro trentunomilacinquecentoventicinque/45) per costi della manodopera ed € 17.339,00 (euro diciassettemilatrecentotrentanove/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2022/4964/DR-TO del 09/05/2022, veniva pubblicato a far data dal 09/05/2022 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 24/05/2022) pervenivano n. 16 manifestazioni di interesse per il Lotto 3 e n. 7 manifestazioni di interesse per il Lotto 6;
- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica del 25/05/2022, come da verbale prot. n. 2022/5766/DR-TO di pari data, venivano sorteggiati n. 5 (cinque) Operatori economici per ciascun Lotto a cui trasmettere la Lettera di invito;
- con "Invito a presentare offerta e comunicazione del pin di accesso alla procedura di gara" del 27/05/2022, trasmesso a mezzo pec, venivano invitati sulla piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it a presentare la propria miglior offerta per ciascun Lotto, n. 5 operatori economici sorteggiati e precisamente:

LOTTO 3	
OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
LA SIA S.p.A.	08207411003
Sintecna S.r.l.	0243914119
ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	03539250286
Abacus S.r.l.	02453890549
I.D.S. S.r.l.	05946350658

LOTTO 6	
OPERATORE ECONOMICO	P.IVA
AICI Engineering S.r.l.	02440540645
LITOS PROGETTI S.r.l.	01673260855
MASSIMO BLANC	01117840078
ARETHUSA S.r.l.	03726321213
SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	12502151009

- con provvedimento, prot. n. 2022/6891/DR-TO del 22/06/2022, scaduto il termine delle ore 12:00 del 20/06/2022 per la presentazione delle offerte, la Stazione appaltante provvedeva alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica telematica, prot. n. 2022/7036/DR-TO del 27/06/2022, il RUP dava atto che, entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito del 20/06/2022, ore 12:00, sono tempestivamente pervenute per ciascun Lotto n. 4 (quattro) offerte telematiche,

composte dalla documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica, trasmesse dai concorrenti elencati nelle sottostanti tabelle:

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	▲
1	RTP ICONIA		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		8255		Lotto 3	17/06/2022 10:03:01	▼
2	Abacus mandataria		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		7578		Lotto 3	19/06/2022 18:39:36	▼
3	LA SIA S.p.A.		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		9016		Lotto 3	20/06/2022 10:19:13	▼
4	RTI Sintecna s.r.l e altri		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		7581		Lotto 3	20/06/2022 11:54:27	▼

#	Denominazione Concorrente	▲	Forma di Partecipazione	▲	Numero di Partecipazione	▲	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	▲
1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA		RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		8565		Lotto 6	15/06/2022 15:18:26	▼
2	SIDOTI ENGINEERING SRL		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		8634		Lotto 6	17/06/2022 13:20:41	▼
3	LITOS PROGETTI S.R.L.		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		7845		Lotto 6	17/06/2022 13:25:07	▼
4	AICI ENGINEERING SRL		Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)		7577		Lotto 6	20/06/2022 11:35:12	▼

- con verbali n. 2, prot. n. 2022/7252/DR-TO del 01/07/2022; n. 3, prot. n. 2022/7423/DR-TO del 06/07/2022; n. 4, prot. n. 2022/7740/DR-TO del 15/07/2022 e n. 5, prot. n. 2022/7822/DR-TO del 19/07/2022, il Seggio di gara procedeva, per ciascun Lotto, all'esame della documentazione amministrativa e dopo aver verificato le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, disponeva l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti i concorrenti;
- con verbale n. 1 di seduta pubblica telematica, prot. n. 2022/7948/DR-TO del 22/07/2022, la Commissione giudicatrice dava atto che tutti i concorrenti avevano presentato i documenti previsti al par. 15 della Lettera di invito e li ammetteva alle successive fasi di gara;
- con verbale n. 2 di seduta riservata telematica, prot. n. 2022/9137/DR-TO del 07/09/2022, la Commissione giudicatrice ai sensi del par. 21 della Lettera di invito e sulla base di quanto previsto al par. 17 della stessa, procedeva, per ciascun Lotto, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- con verbale n. 3 di seduta pubblica telematica, prot. n. 2022/9141/DR-TO del 07/09/2022, la Commissione giudicatrice procedeva, per ciascun Lotto, tramite il profilo del Presidente, all'inserimento sul Sistema dei "punteggi tecnici" attribuiti alle singole offerte tecniche, secondo quanto indicato al par. 21 della Lettera di invito;
- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice, relativamente a ciascun Lotto, procedeva preliminarmente all'apertura e al controllo formale della documentazione presente all'interno della busta "Offerta economica" prodotta dai concorrenti ammessi verificandone la completezza della stessa e, successivamente, procedeva all'apertura delle offerte economiche, alla valutazione delle stesse, alla visibilità ai concorrenti dei punteggi delle offerte economiche, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria ed, infine, alla verifica del superamento delle soglie di anomalia, applicando quanto stabilito ai parr. 21, 17.4, 19, 17.2 della Lettera di invito;
- durante la medesima seduta, concluse le operazioni di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice formulava, per ciascun Lotto, le graduatorie finali come di seguito riportate con l'indicazione delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e la conseguente necessità di sottoporle a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

Lotto 3			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	Abacus mandataria	96,59	Sì
2	LA SIA S.p.A.	84,21	No
3	RTP ICONIA	82,59	Sì
4	RTI Sintecna s.r.l e altri	74,67	No

Lotto 6			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA	90,43	Sì
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	86,24	Sì
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	82,54	No
4	AICI ENGINEERING SRL	78,61	No

- con comunicazioni a mezzo posta elettronica del 22/07/2022 e del 07/09/2022 la Commissione giudicatrice trasmetteva al RUP ed alla Stazione appaltante i seguenti verbali della stessa: n. 1, prot. n. 2022/7948/DR-TO del 22/07/2022; n. 2, prot. n. 2022/9137/DR-TO del 07/09/2022 e n. 3, prot. n. 2022/9141/DR-TO del 07/09/2022, tutti pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;
- con note prot. n. 2022/9383/DR-TO del 14/09/2022 e n. 2022/9385/DR-TO del 14/09/2022 il RUP, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei paragrafi numeri 21 e 22 della Lettera di invito, richiedeva ai concorrenti R.T. costituendo Abacus S.r.l. (mandataria), dott. geol. Marianna Casavecchia (mandante) e ing. Carlo Costantini (mandante) e R.T. costituendo Arethusa S.r.l. (mandataria) e Geolog studio di Geologia (mandante), risultati migliori offerenti rispettivamente per i Lotti 3 e 6, di produrre le giustificazioni e chiarimenti atte a comprovare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto;
- a seguito di successivi confronti e richieste di integrazioni da parte del RUP, gli operatori economici primi in graduatoria nei Lotti 3 e 6, con note prot. n.11421 del 27/10/2022, n. 11695 del 04/11/2022 e n. 10934 del 18/10/2022 trasmettevano la documentazione e le informazioni integrative richieste;
- ottenute le predette giustificazioni, con note prot. n. 2022/11805/DR-TO del 08/11/2022 e n. 2022/11731/DR-TO del 07/11/2022, il RUP rilevava che l'offerta presentata dai concorrenti collocatisi primi in graduatoria nei Lotti 3 e 6 poteva ritenersi congrua e proponeva l'aggiudicazione dell'affidamento;
- risultano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, pertanto, di aggiudicare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al Lotto 3, la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico R.T. costituendo Abacus S.r.l. (mandataria), dott. geol. Marianna Casavecchia (mandante) e ing. Carlo Costantini (mandante), con sede legale in via degli Etruschi, 11 - 06060 Paciano (PG), P.IVA: 02453890549, per un importo complessivo di € 312.413,73 (euro trecentododicimilaquattrocentotredici/73) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 9.381,50 (euro novemilatrecentottantuno/50) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso del 40,55%;
- di approvare la proposta di aggiudicazione e, pertanto, di aggiudicare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al Lotto 6, la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico R.T. costituendo Arethusa S.r.l. (mandataria) e Geolog studio di Geologia (mandante), con sede legale in via G. Rossini, 14 - 80026 Casoria (NA), P.IVA:

03726321213, per un importo complessivo di € 237.618,86 (euro duecentotrentasettemilaseicentodiciotto/86) oltre IVA e oneri previdenziali, comprensivo di € 7.957,50 (euro settemilanovecentocinquantasette/50) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso del 38,75%;

- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dai sopra citati operatori in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- di dare comunicazione a mezzo pec agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato con i limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 adottato in data 17/12/2015 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale

ing. Sebastiano Caizza



Il Responsabile Area Tecnica
ing. Daniela M. Oddone

Il Responsabile Servizi Tecnici
ing. Orlando Cupì

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Vittorio Crisà