



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 16 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., dell'intervento di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012

CIG: 9374500221 - CUP: G73C11000020001 - CPV: 45454100-5

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché i poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2016/1605/DRM del 11/03/2016 l'Ing. Tiziano Pelonara è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2022/7236/DRM del 05/09/2022 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche, cui si rinvia integralmente, ha determinato di avviare per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;

- l'importo complessivo dell'appalto, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in € **7.756.706,24** (Euro settemilionisettecentocinquantaseimilasettecentosei/24) di cui € **659.670,58** (Euro seicentocinquantanovemilaseicentosestanta/58) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € **2.038.477,85** (Euro duemilionitrentottomilaquattrocentosettantasette/85) per costi della manodopera;
- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 02/09/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 104 del 07/09/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e pubblicato, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;
- la procedura di gara è stata integralmente gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agazia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- ai fini del suddetto affidamento, è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016, includendo, ai fini della determinazione del punteggio finale, anche il fattore temporale, oltre che quello tecnico e quello economico (ribasso sul prezzo a base d'asta), in considerazione di tutte le circostanze concrete, ed in particolare della complessità dell'intervento e dell'urgenza connessa;
- come previsto dall'art. 24.2 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante ha fatto ricorso alla c.d. inversione procedimentale ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 8, del Codice, a fronte del regime introdotto dall'art. 1, comma 3, L.n. 55/2019 mod. dall'art. 8, comma 7, lett. c), D.L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18.00 del 29/09/2022, sono pervenute le seguenti n. 4 (quattro) offerte telematiche

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	avc/upgrading	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18379	Lotto 1	29/09/2022 16:47:57	▼
2	CONSCOOP	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4)	18307	Lotto 1	29/09/2022 14:44:04	▼
3	Edil Co. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	20034	Lotto 1	28/09/2022 22:40:31	▼
4	MARCHETTI e.C. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	17041	Lotto 1	28/09/2022 15:49:20	▼

Ha

- con nota prot. 2022/8094/DRM del 03/10/2022, si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice per la presente procedura di affidamento;
- concluso l'esame della documentazione tecnica ed economica, ed all'esito delle operazioni di verifica di competenza, la Commissione Giudicatrice, giusti verbali di gara prot. n. 2022/8123/DRM del 04/10/2022 e 2022/8620/DRM del 19/10/2022, ai quali si rinvia integralmente, ha stilato la seguente graduatoria provvisoria:

Posizione graduatoria	NOMINATIVO CONCORRENTE	<u>Punteggio finale</u>	Anomalia
1	CONSCOOP	93,86	Non anomala
2	EDIL. CO. S.r.l.	64,68	Non anomala
3	MARCHETTI E C. S.r.l.	37,63	Non anomala
4	AVC/UPGRADING-RTI	25,88	Non anomala

- il RUP, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, ed ai sensi dell'art. 24.4 del Disciplinare di Gara, giusto verbale prot. n. 2022/8662/DRM del 21/10/2022, cui si rinvia integralmente, ha richiesto al concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria, con nota prot. n. 2022/8716/DRM del 24/10/2022, di fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese ex art. 80 del Codice, assegnando allo stesso il termine sino al 31/10/2021, ore 13:00, per la presentazione delle richieste giustificazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016;
- verificati i giustificativi trasmessi dall'operatore economico concorrente nel rispetto del termine massimo assegnato, il RUP riteneva di procedere con ulteriore supplemento istruttorio, richiedendo all'operatore, con nota prot. 2022/9046/DRM del 02/11/2022, ulteriore documentazione a chiarimento, da fare pervenire entro il termine del 07/11/2022 ore 09:00;
- all'esito dell'esame della documentazione pervenuta nei termini, il RUP, come da succitati verbali e come da ultimo verbale prot. 2022/9119/DRM del 07/11/2022, ha verificato e dato atto della completezza della documentazione amministrativa di cui alla Busta "A", della sua conformità rispetto a quanto richiesto dalla *lex specialis*, dell'assenza di cause e/o motivi di esclusione e/o di inammissibilità dell'offerta e della non anomalia della stessa;
- il RUP ha dunque proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del presente appalto alla concorrente CONSCOOP, partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B, che ha indicato come esecutrici le consorziate L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3, e FORMULA SERVIZI, partita IVA 00410120406, con sede in Forlì (FC),

Via Monteverdi n. 31, risultata prima graduata nella Graduatoria stilata dalla Commissione Giudicatrice con il complessivo punteggio di 93,86, di cui punti 79,71 per l'offerta tecnica e punti 14,15 complessivi per l'offerta economica/temporale;

- in ragione del ribasso economico offerto in sede di gara (5,49%), l'ammontare complessivo da riconoscere per l'espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, è pari all'importo complessivo di **€ 7.367.078,98** (Euro settemilionitrecentosessantasettemilazerosezzantotto/98), al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui **€ 659.670,58** (Euro seicentocinquantanovemilaseicentosezzanta/58) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 2.038.477,85** (Euro duemilionitrentottomilaquattrocentosezzantasette/85) per costi della manodopera;
- in ragione del ribasso su tempi di esecuzione offerto in sede di gara (20%), la durata dei lavori è pari a complessivi giorni 624 (seicentoventiquattro), naturali e consecutivi;
- l'espletamento dei lavori oggetto di affidamento dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo alla Relazione tecnica e all'Offerta di Gestione Informativa, che, elaborati sulla base di quanto previsto dai documenti progettuali di gara, sono da intendersi quali parti integranti e sostanziali degli stessi, nonché con riguardo ai tempi di esecuzione, stante l'espresso valore contrattuale ai sensi dell'art. 6.3 del Disciplinare di gara;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, riportato anche nell'art. 25 del Disciplinare di gara, dispone che: *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR 131/1986 i contratti sottoscritti mediante scrittura privata sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso e che, pertanto, ai fini della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare la somma riguardanti l'imposta di bollo;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara, i verbali della Commissione Giudicatrice della procedura aperta in oggetto, i verbali del RUP ed in particolare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale dello stesso prot. 2022/9119/DRM del 07/11/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente *“procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 2 comma 2 del DL 16 luglio 2020 n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni*

dello Stato”, alla CONSCOOP, partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B, che ha indicato come esecutrici le consorziate L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3, e FORMULA SERVIZI, partita IVA 00410120406, con sede in Forlì (FC), Via Monteverdi n. 31 per l'importo di **€ 7.367.078,98** (Euro settemilionitrecentosessantasettemilazerosestantotto/98), al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui **€ 659.670,58** (Euro seicentocinquantanovemilaseicentosestanta/58) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed **€ 2.038.477,85** (Euro duemilionitrentottomilaquattrocentosessantasette/85) per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%);

3. di disporre che la durata dei lavori è pari a complessivi complessivi giorni 624 (seicentoventiquattro) naturali e consecutivi, come dettagliato nei documenti di gara;
4. di autorizzare fin da ora l'eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 nelle more di verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs. 50/2016 nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, demandando al RUP ogni eventuale e conseguente provvedimento, da adottarsi all'occorrenza ed all'effettiva fattibilità;
5. di dare atto che la complessiva offerta e l'offerta di gestione informativa, che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
6. di disporre il rimborso da parte dell'aggiudicatario delle spese di pubblicazione;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 31, comma 9, del D.lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
9. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione trasparente”;
10. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016;
11. di dare immediato corso alle ulteriori attività di verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis* e dichiarati dall'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 24.6, comma 3, del Disciplinare di gara e dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di eventualmente disporre l'efficacia dell'aggiudicazione stessa, con tutti i connessi e conseguenti provvedimenti volti alla successiva stipulazione del contratto, secondo quanto previsto dagli artt. 24.6 e 25 del Disciplinare e dall'art. 32, comma 14, del Codice;
12. di dare avvertenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Marche, sede di Ancona, da proporre entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dello stesso.

Il Direttore
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2022.11.10 14:52:35

CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

VIVENTI MARTINA
2022.11.10 14:51:09

CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits