



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'adeguamento sismico della Caserma Carabinieri di Sulmona "Alberto La Torre" Codice Bene: AQB1596, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Eventi sismici 2016. Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

CIG: 9320950345 - CUP: G51B21003710001

Gara n° 3163299

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n.4 del 09/11/2022
Seduta pubblica

Il giorno 09 novembre 2022, alle ore 10:05, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, si è riunita in seduta pubblica, in modalità di gestione telematica attraverso la piattaforma ASP gestita da CONSIP, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio del 11/10/20200, prot. n. 10990, composta da:

- Ing. Marcello Bosica, Vicedirettore Regionale della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di *Presidente*;
- Ing. Marta Addis, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di *Componente*;
- Arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di *Componente e segretario verbalizzante*;

Della seduta odierna è stata data preventiva comunicazione ai concorrenti tramite il portale acquisiretepa.it oltre che tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Alle ore 10:08 viene dichiarata aperta la seduta pubblica, dandone comunicazione a tutti i concorrenti tramite il portale.

Il Presidente, richiamato il Verbale n.3 delle sedute riservate dei giorni 20, 24 e 27 ottobre 2022, come acquisito al prot. n. 2022/11883/DRAM del 27.10.2022, avvia le operazioni di gara e riepiloga i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche ed assegnati i seguenti punteggi:



N. OE	Rif. Lettera	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione
1	A	INTEGRA AES SRL	Singolo operatore economico
2	B	PROMEDIA SRL	Singolo operatore economico
3	C	PROGETTO PSC SPI SRL ING. CUCCURULLO ING. SAVIELLO ARCH. PEZZANO	RT costituendo
4	D	STUDIO MASUCCI SRL	Singolo operatore economico

Subcriterio A.1 - peso 13 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,73	0,77	0,96	12,48
2	B	0,72		0,93	12,09
3	C	0,73		0,96	12,48
4	D	0,77		1	13,00

Subcriterio A.2 - peso 8 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,78	0,80	0,98	7,84
2	B	0,80		1,00	8,00
3	C	0,75		0,94	7,52
4	D	0,68		0,85	6,80

Subcriterio A.3 - peso 9 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,80	0,80	1,00	9,00
2	B	0,70		0,88	7,92
3	C	0,65		0,81	7,29
4	D	0,73		0,92	8,28

Subcriterio B.1.1 - peso 20 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,73	0,77	0,96	19,20
2	B	0,77		1,00	20,00
3	C	0,68		0,89	17,80
4	D	0,75		0,98	19,60

Subcriterio B.1.2 - peso 8 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,70	0,75	0,93	7,44
2	B	0,75		1,00	8,00
3	C	0,73		0,98	7,84
4	D	0,67		0,89	7,12

Subcriterio B.1.3 – peso 9 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,73	0,73	1,00	9,00
2	B	0,73		1,00	9,00
3	C	0,72		0,98	8,82
4	D	0,73		1,00	9,00

Subcriterio B.1.4 – peso 8 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,77	0,78	0,98	7,84
2	B	0,78		1,00	8,00
3	C	0,73		0,94	7,52
4	D	0,70		0,89	7,12

Subcriterio B.2 – peso 5 punti					
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO MEDIO	PUNTEGGIO MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,71	0,75	0,95	4,75
2	B	0,75		1,00	5,00
3	C	0,73		0,98	4,90
4	D	0,70		0,93	4,65

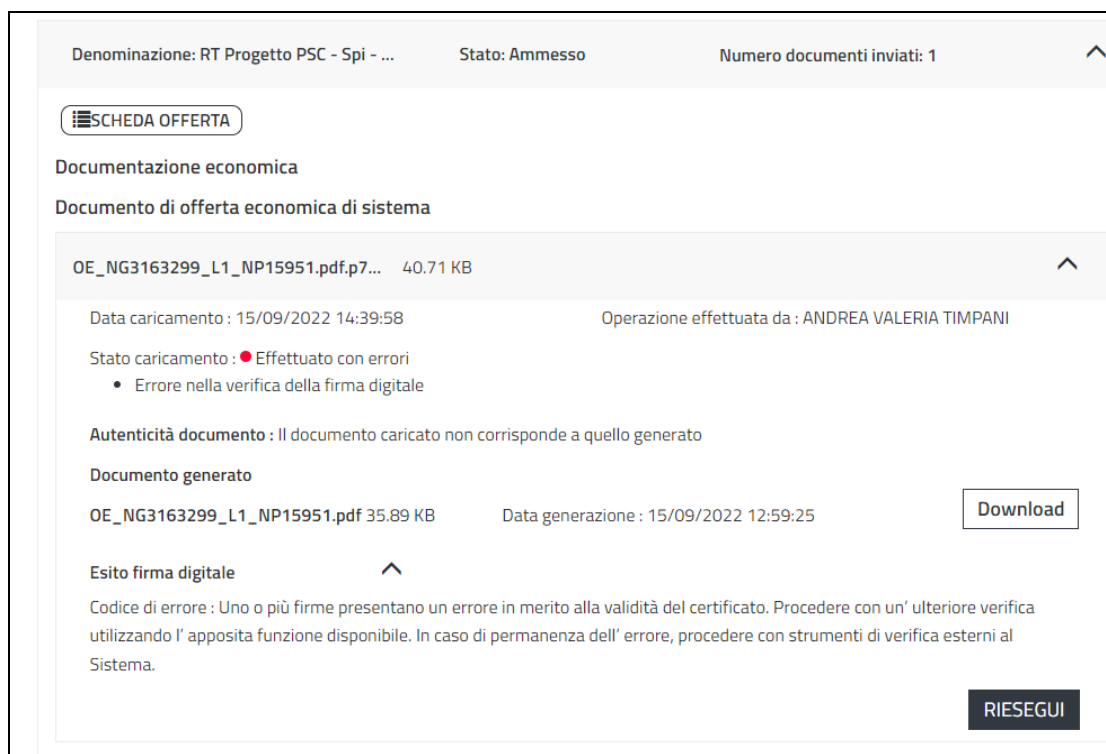
Subcriterio premiante D.1 – peso 3 punti			
Busta	Concorrente	Criterio premiante soddisfatto SI/NO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	NO	0
2	B	NO	0
3	C	SI	3
4	D	NO	0

Subcriterio premiante D.2 – peso 2 punti			
Busta	Concorrente	Criterio premiante soddisfatto SI/NO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	SI	2
2	B	SI	2
3	C	SI	2
4	D	NO	0

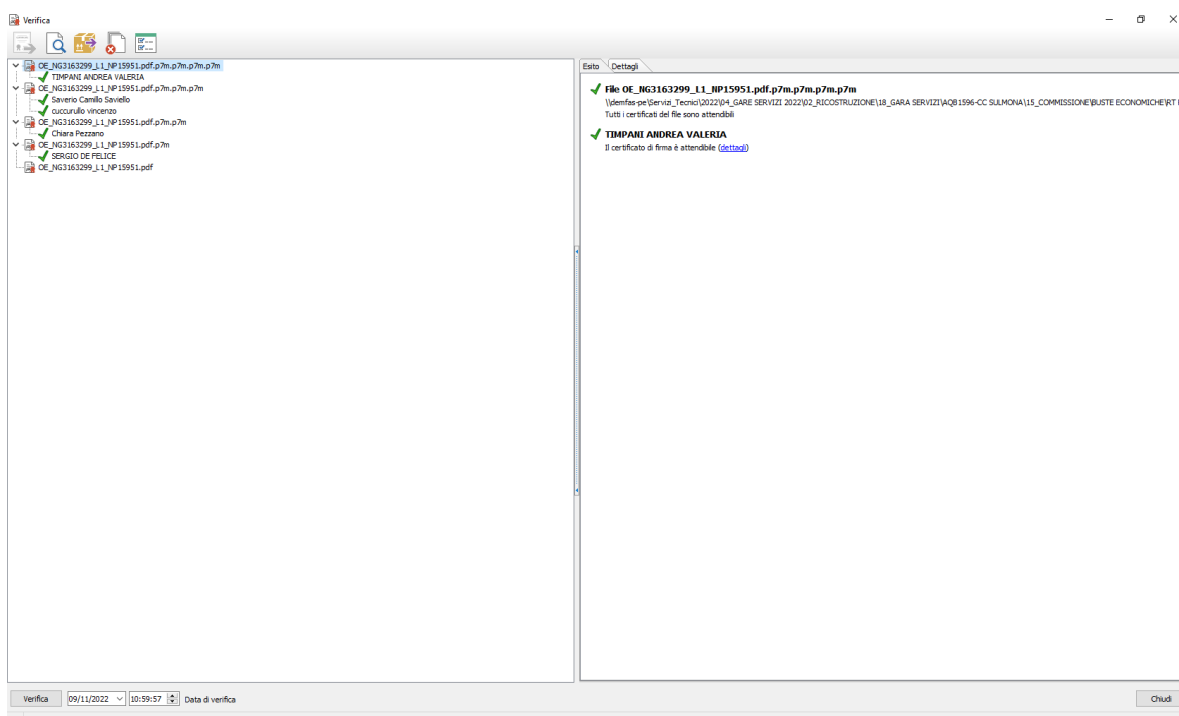
PUNTEGGI BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA						
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO CRITERIO A	PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO QUALITATIVO TOTALE (A+B)	PUNTEGGIO CRITERIO D	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (A+B+D)
1	A	29,32	48,23	77,55	2	79,55
2	B	28,01	50,00	78,01	2	80,01
3	C	27,29	46,88	74,17	5	79,17
4	D	28,08	47,49	75,57	0	75,57

Il Presidente procede al caricamento sulla piattaforma dei punteggi ottenuti da ciascun concorrente, rendendoli visibili agli stessi.

Dopodiché si procede, mediante piattaforma, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei singoli concorrenti ed al controllo della loro sottoscrizione con firma digitale. Nello specifico per l'offerta economica caricata dal costituendo raggruppamento temporaneo tra PROGETTO PSC, SPI SRL, ING. CUCCURULLO, ING. SAVIELLO e ARCH. PEZZANO, il portale restituiva il messaggio di errore riportato nella schermata allegata:



Si è proceduto pertanto alla verifica delle firme digitali del documento con software installato in locale sul computer in uso alla Commissione, verificando con esito positivo la sottoscrizione del documento come da schermata allegata:



Tutte le offerte economiche, presentate dai singoli concorrenti, risultano correttamente sottoscritte con firma digitale degli offerenti.

Si procede all'apertura delle singole offerte, i cui ribassi ed i relativi punteggi attribuiti sono indicati nella tabella che segue:

PUNTEGGI BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA						
Busta	Concorrente	RIBASSO OFFERTO	VALORE SOGLIA	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO MAX OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	A	41,19%	39,12%	0,92	15	13,79
2	B	33,78%		0,73		11,01
3	C	37,89%		0,82		12,35
4	D	43,61%		1,00		15,00

Dalla verifica della documentazione, risulta che tutti i concorrenti hanno indicato nel documento di offerta il ribasso unico percentuale riferito all'importo del servizio, gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera.

Tramite il sistema si procede pertanto al calcolo del punteggio totale ottenuto dai concorrenti, come riportato dalla tabella e dalla schermata che seguono.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
Busta	Concorrente	Denominazione	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	A	INTEGRA AES SRL	79,55	13,79	93,34
2	B	PROMEDIA SRL	80,01	11,01	91,02
3	C	PROGETTO PSC SPI SRL ING. CUCCURULLO ING. SAVIELLO ARCH. PEZZANO	79,17	12,35	91,52
4	D	STUDIO MASUCCI SRL	75,57	15,00	90,57

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RT Progetto PSC...	15951	Automatico	12,35	Automatico	-	Completivo 91,52
		Manuale	-	Manuale	79,17	
		Totale	12,35	Totale	79,17	
PROMEDIA SRL	18084	Automatico	11,01	Automatico	-	Completivo 91,02
		Manuale	-	Manuale	80,01	
		Totale	11,01	Totale	80,01	
INTEGRA AES SOC...	15815	Automatico	13,79	Automatico	-	Completivo 93,34
		Manuale	-	Manuale	79,55	
		Totale	13,79	Totale	79,55	
STUDIO TECNICO ...	15707	Automatico	15	Automatico	-	Completivo 90,57
		Manuale	-	Manuale	75,57	
		Totale	15	Totale	75,57	

La Commissione procede, tramite il portale, alla verifica del superamento della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, come da schermata che segue:

Lotto 1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI CASERMA CARABINIERI ALBERTO LA TORRE DI SULMONA			
Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualita' prezzo		Valore lotto: 558623,27 €	
Soglia di anomalia punteggio economico: 12		Soglia di anomalia punteggio tecnico: 68	
Ultimo calcolo effettuato: 09/11/2022 11:10:57			EFFETTUA RICALCOLO
Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
STUDIO TECNICO MASUCCI SRL	15	75,57	Anomala
INTEGRA AES SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,79	79,55	Anomala
RT Progetto PSC - Spi - Ing. Cuccurullo - Ing. Saviello - Arch. Pe...	12,35	79,17	Anomala
PROMEDIA SRL	11,01	80,01	-

Risultano pertanto anomale le offerte presentate dai seguenti operatori:

- INTEGRA AES SRL;
- PROMEDIA SRL;
- *Costituendo R.T. tra* PROGETTO PSC, SPI SRL, ING. CUCCURULLO, ING. SAVIELLO, ARCH. PEZZANO;

Alla luce di quanto emerso, la Commissione redige la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
Posizione in graduatoria	Denominazione	PUNTEGGIO TOTALE
1	INTEGRA AES SRL	93,34
2	PROGETTO PSC SPI SRL ING. CUCCURULLO ING. SAVIELLO ARCH. PEZZANO	91,52
3	PROMEDIA SRL	91,02
4	STUDIO MASUCCI SRL	90,57

e formula proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, in favore dell'operatore economico **INTEGRA AES SRL**, con sede legale in Roma alla via Gregorio XI n. 175 – P.IVA 09693261001.

Alle ore 11:14 del giorno 09/11/2022, al termine dei lavori della Commissione giudicatrice, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dandone comunicazione a tutti gli operatori mediante la piattaforma telematica acquistinretepa.it di Consip.

Tutti gli atti ed i documenti saranno trasmessi al RUP ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente verbale, composto fin qui di 7 (sette) facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, 09/11/2022

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
Ing. Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO

2022.11.09 16:51:40

CN=BOSICA MARCELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ADDIS MARTA
2022.11.09 16:58:10

CN=ADDIS MARTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Arch. Massimo Scaglione

SCAGLIONE MASSIMO
2022.11.09 16:54:16

CN=SCAGLIONE MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits