



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 10/11/2022 prot. n. 19459

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 36.900.000,00 - gara articolata come di seguito indicato:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

3° VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Premesse

- L'Agenzia del Demanio con determina direttoriale prot. n.7481 del 29/04/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 23 operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- La gara si articola in numero 5 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 15 luglio 2022.
- Entro tale termine disposto per la presentazione delle offerte risultano complessivamente pervenute 24 offerte così suddivise per lotti:

Lotto	Ambito	N° offerte presentate
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	5
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	0
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	1
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	11
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	7

- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento al disciplinare di gara.

Tanto premesso, in prosecuzione delle sedute pubbliche del 26 -27- 28 ottobre e 8 novembre 2022, oggi 10 novembre 2022 alle ore 9:30, si è riunito in remoto il seggio di gara nominato con determina prot. n. 12651 del 18/07/2022 e costituito come segue:

- Responsabile unico del procedimento (R.U.P.): ing. Maria Paternostro, responsabile dell'unità servizi tecnici della D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia;
- componente dott. Muzio Stramaglia;
- componente geom. Gianfranco Santoruvo.

Il Seggio, come da risultanze del verbale prot. 18676 del 28/10/2022 e prot. 19325 del 8/11/2022, procede all'esame della documentazione inviata dai concorrenti a seguito del soccorso istruttorio con riferimento al lotto 4.

LOTTO 4

- **SOC. COOP. PROGETTO 2000 ARL**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

- **MASELLIS S.U.R.L.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

- **M.G.M. S.R.L.**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

Il Seggio dà atto che a seguito delle esclusioni disposte con provvedimento in data 3/11/2022 prot. n.18966, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi, come da verbale in data 9/11/2022 prot. n.19419.

Pertanto alla luce delle risultanze dei soccorsi istruttori, che non hanno generato ulteriori esclusioni, si riporta di seguito l'elenco degli operatori provvisoriamente aggiudicatari nel lotto 4:

CONCORRENTE	Punteggio Totale	Grad. Provv.
VOTO GROUP S.R.L.	97,93	1
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	96,96	2
MANUTENZIONI S.R.L.	94,90	3
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA ARL	92,15	4
SOC. COOP. PROGETTO 2000 ARL	91,76	5
L.F.M. S.P.A.	91,56	6

Alle ore 10:00 si chiude la seduta pubblica e le attività del Seggio relative all'esame della documentazione amministrativa.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale composto da n.3 pagine.

Il R.U.P.:

ing. Maria Paternostro

I componenti:

dott. Muzio Stramaglia

geom. Gianfranco Santoruvo